**Протокол № 7**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 21.09.2023 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради;

Качур Е.Г. - член благодійного фонду «Допомога учасникам АТО

Закарпаття», член правління ГО « Спілка учасників антитерористичної організації м. Мукачева та Мукачівського району»;

Козик Я.В. - депутат Мукачівської міської ради 8-го скликання;

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків управління міського господарства

Мукачівської міської ради;

Рєкунов А.В. - начальника відділу житлово-комунального господарства

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради;

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради;

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

міськоїради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради.

**Відсутні:** - Васько В. В.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договорів найму житлового приміщення.

2. Про внесення змін в квартирно-облікові справи.

3. Про зняття з квартирного обліку.

4. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

**1. З питання надання дозволу на укладення договору найму житлового приміщення звернулися:**

1) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол. проживає в квартирі №\*\*\*по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*, де житлова площа 2-х кімнат складає 34,10 кв.м., загальна площа складає – 48,10 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на вказану квартиру, у зв’язку із смертю наймача, матері \*\*\*\*, померла \*\*\*\*. В квартирі зареєстрована та проживає з 1987 року. Квартира надавалась матері \*\*\*\* на підставі рішення виконавчого комітету від 26.05.1982 № 151.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ОСББ «КОП» на укладення договору найму жилого приміщення з \*\*\*\*. на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*.

***Голосували:*** за «11», проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 40,60 кв.м., загальна площа складає – 60,80 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на вказану квартиру, у зв’язку із смертю наймача, чоловіка \*\*\*\*\*, помер \*\*\*\*. В квартирі зареєстрована та проживає з 2006 року, на підставі ордера на квартиру серії ЖП № 208 від 24.10.2006, виданого на підставі рішення виконавчого комітету від 24.10.2006 № 244. КЕВ м. Мукачево дає згоду.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ УК «Навібуд» на укладення договору найму жилого приміщення з \*\*\*\* на квартиру №\*\*\*по вулиці \*\*\*\*, \*\*\*.

***Голосували:*** за «11», проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в квартирі № \*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 40,70 кв.м., загальна площа складає – 65,80 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на вказану квартиру, у зв’язку із смертю наймача, колишнього чоловіка \*\*\*\*, помер \*\*\*\*. В квартирі зареєстрована та проживає з 1988 року, на підставі ордера на квартиру серії ГЖ № 004247 від 22.07.1988, виданого на підставі рішення виконавчого комітету від 22.07.1988 № 122. Члени сім’ї дають письмову згоду.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ОСББ «Береста 40» на укладення договору найму жилого приміщення з \*\*\*\*\* на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*,\*\*\*.

***Голосували:*** за «11», проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*\*, від імені якого згідно довіреності діє \*\*\*\*\*\*, - просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, де житлова площа однієї кімнати складає 11,00 кв.м., загальна площа складає – 27,20кв.м. з \*\*\*\*\*., у зв’язку із смертю наймача, матері \*\*\*\*\*, померла \*\*\*\*\*. Син \*\*\*\*. дає згоду. В квартирі зареєстрований та проживає з 2004 року, син з 2007 року. (син – по вул. \*\*\*\* брав участь у приватизації житла)

**Вирішили:** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ УК «Навібуд» на укладення договору найму жилого приміщення з \*\*\*\*\*. на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\*.

**Голосували:** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

5) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 40,50 кв.м., загальна площа складає – 66,20 кв.м.- у зв’язку із смертю наймача, чоловіка \*\*\*\*\*, помер \*\*\*\*. В квартирі зареєстрована та проживає з 1998 року, на підставі ордера на квартиру серії МВ № 003541 від 28.02.1996, виданого на підставі рішення виконавчого комітету від 28.02.1996 № 43. Члени сім’ї дають письмову згоду.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ОСББ «ПАЛАНОК-ЕЛІТ» на укладення договору найму жилого приміщення з \*\*\*\* на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*,\*\*\*\*.

***Голосували:*** за « 11», проти «0», утримались « 0».

**2. З питання внесення змін в квартирно-облікову звернулися :**

1) \*\*\*\*\*, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, який з 29.08.2023 перебуває на квартирному обліку як особа з інвалідністю ІІІ групи - просить внести зміни в квартирно-облікову справу, в зв’язку із встановленням ІІ групи інвалідності внаслідок війни.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*., як внутрішньо переміщеної особи з інвалідністю ІІ групи внаслідок війни.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

2) В зв’язку із укладенням шлюбу та зміною прізвищ внести зміни в квартирно-облікові справи наступних черговиків:

а). \*\*\*\*\*, яка з 23.08.2016 перебуває на квартирному обліку, як особа з числа дітей сиріт, в зв’язку із укладенням шлюбу та зміною прізвища з \*\*\* на \*\*\*. Чоловік \*\*\*\*\*\* в м. Мукачево зареєстрованим не значиться. Склад сім’ї 1 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*. та включити її в список черговості \*\*\*\*. На обліку перебуватиме складом сім’ї 1 чол.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

б) \*\*\*\*\*\*, яка з 26.01.2016 перебуває на квартирному обліку, в зв’язку із укладенням шлюбу та зміною прізвища з \*\*\*\* на \*\*\*. Чоловік з сином зареєстровані в м. Ужгороді по вулиці \*\*\*\*\* в однокімнатній квартирі житловою площею 17,2 кв.м., власником якої є чоловік \*\*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*. та включити її в список черговості як \*\*\*\*. На обліку перебуватиме складом сім’ї 1 чол.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

в) \*\*\*\*\*, яка з 29.04.2014 перебуває на квартирному обліку, в зв’язку із укладенням шлюбу та зміною прізвища з \*\*\*\* на \*\*\*\*. Чоловік зареєстрованим в м. Мукачево не значаться.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*. та включити її в список черговості як \*\*\*\* На обліку перебуватиме складом сім’ї 2 чол. , в т.ч. донька- \*\*\*\*\*.

***Голосували:*** за «11», проти «0», утримались « 0».

**3. З питання зняття з квартирного обліку звернулися:**

1) Управлінням соціального захисту населення надана інформація про придбання трикімнатної квартири по \*\*\*\*буд. \*\*\* кв. \*\*\*, житловою площею 41,60 кв.м., загальною площею – 74,40 кв.м., за кошти субвенцій з державного бюджету, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 719 від 19.10.2016 - \*\*\*\*\*\* (сім’я загиблого військовослужбовця), яка складом сім’ї 3 чол. перебуває на квартирному обліку з 12.11.2019 в загальному та позачерговому списках черговості.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\*\*. з квартирного обліку та виключити із списків черговості.

***Голосували:*** за « 11 », проти « 0 », утримались « 0 ».

2) \*\*\*\*\*\*\*, учасника бойових дій, який перебуває на квартирному обліку в загальному та першочерговому списках черговості з 26.02.2019 - зняти з квартирного обліку у зв’язку із придбанням житла по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*\* (три кімнати, загальною площею- 50,4 кв.м., житловою площею- 33,9 кв.м.) та забезпеченістю житловою площею.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\*. з квартирного обліку та виключити із списків черговості, в зв’язку із забезпеченістю житловою площею.

***Голосували:*** за «11», проти « 0 », утримались « 0 ».

3) \*\*\*\*\*\*, вдову загиблого військовослужбовця, яка перебуває на квартирному обліку з 24.05.2016 в загальному та позачерговому списках черговості – у зв’язку із отриманням трикімнатної квартири житловою площею 39,90 кв.м., загальною площею – 65,40 кв.м. у відомчому будинку Міністерства Оборони України по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*. з квартирного обліку та виключити із списків черговості.

***Голосували:*** за «11», проти « 0 », утримались « 0 ».

4) \*\*\*\*\*, яка перебувала на квартирному обліку в складі сім’ї чоловіка \*\*\*\*\* з 24.12.2015, в зв’язку із розірванням шлюбу та поділом квартирно-облікової справи між подружжям рішенням виконавчого комітету від 07.02.2023 № 51 – звернулася із заявою про те що не претендує на житло і просить зняти її з квартирного обліку.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\* з квартирного обліку та виключити із списків черговості.

***Голосували:*** за «11», проти « 0 », утримались « 0 ».

**4. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в трикімнатній квартирі № \*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*\* будинок \*\*\*\*, загальною площею 71,80 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 3 чол., зареєстрована з 1989 року. Наймачем квартири визнана згідно ордера № 005110 від 12.07.1989, виданого рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради. № 105 від 12.07.1989. Заборгованість по квартплаті та

комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в трикімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 67,90 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 3-х осіб. В квартирі проживає з 1981 року. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 11.07.2023, № 262. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

3) \*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 30,50 кв.м.– просить передати вказану квартиру у приватну власність. В квартирі проживає з 2008 року. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 24.06.2008, №163. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за - « 11 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

Н. Зотова

Е. Качур

Я. Козик

А. Рєкунов

Н. Полончак

В. Свирида

О. Степанова

В. Сусол

М. Чурила