**Протокол № 8**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 15.11.2023 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Качур Е.Г. - член благодійного фонду «Допомога учасникам АТО

Закарпаття», член правління ГО « Спілка учасників антитерористичної організації м. Мукачева та Мукачівського району»;

Козик Я.В. - депутат Мукачівської міської ради 8-го скликання;

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків управління міського господарства

Мукачівської міської ради;

Рєкунов А.В. - начальника відділу житлово-комунального господарства

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради;

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради;

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

міськоїради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради.

**Відсутні:** - Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради- у відрядженні.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договорів найму житлового приміщення.

2. Про взяття на квартирний облік

3. Про внесення змін в квартирно-облікові справи.

4. Про зняття з квартирного обліку.

5. Про надання кімнати в гуртожитку.

6. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

**1. З питання надання дозволу на укладення договору найму житлового приміщення звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, мешканка с. \*\*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*\* звернулася з питання надання дозволу на укладення договору найму житлового приміщення на квартиру № \*\*\*\* по вулиці Кооперативна, \*\*\*в м. Мукачево, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 25,50 кв.м., загальною площею – 40,10 кв.м. - з донькою \*\*\*\*\*\*\*, яка зареєстрована в с. \*\*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*.

Типовий договір найму житлового приміщення був укладений 19.08.2002 року між АТ «Концерн -Електрон» дочірне підприємство завод «Карпати» з наймачем квартири № \*\*\*\* по вулиці Кооперативна, \*\*\*\* - \*\*\*\*\*\*., яка померла \*\*\*\*\*, Разом з \*\*\*\*. в квартирі був зареєстрований її син \*\*\*\*\*\*\*, колишній чоловік заявниці та батько \*\*\*\*\*\*, який також помер \*\*\*\*\*\*\* року. На даний час в квартирі ніхто не зареєстрований.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити в наданні дозволу на укладення договору найму житлового приміщення з \*\*\*\*\*, у зв’язку із не набуттям права на житлову площу в даній квартирі та відсутністю законних підстав для проживання в даному житлі.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*\*\*, просить надати дозвіл на укладення договору найму житлового приміщення на квартиру № \*\*\*\* по вулиці Коцюбинського, \*\*\*\* в м. Мукачево, в якій зареєстрований з \*\*\*\*\*\* року.

Відповідно до рішення суду 09.12.1997року завод «Точприлад» було зобов’язано укласти договір житлового найму на вказану квартиру з \*\*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «Навібуд» на укладення договору найму житлового приміщення на квартиру № \*\*\*\* по вулиці Коцюбинського, \*\*\*\* в м. Мукачево з \*\*\*\*\*\*.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

3) В зв’язку із допущеною опискою в рішенні виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 12.10.2023 № 387 щодо номера будинку по вулиці Берегівська, про надання дозволу на укладення договору найму житлового приміщення з \*\*\*\*\*\*\*\*, є потреба внести зміни в пп.1 п.1 даного рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 12.10.2023 № 387, а саме словосполучення «квартирі № \*\*\*\* по вулиці Берегівська, будинок \*\*\*\*» замінити словосполученням «квартирі № \*\*\*\* по вулиці Берегівська, будинок \*\*\*\*».

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в пп.1 п.1 рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 12.10.2023 № 387 про надання дозволу на укладення договору найму житлового приміщення з \*\*\*\*\*\*, а саме словосполучення «квартирі № \*\*\*\*по вулиці Берегівська, будинок \*\*\*\*» замінити словосполученням «квартирі № \*\*\* по вулиці Берегівська, будинок \*\*\*\*».

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання надання адміністративної послуги щодо взяття на квартирний облік звернулися:**

Служба у справах дій Мукачівської міської ради клопоче про взяття на квартирний облік:

1) \*\*\*\*\*\*\*, дитину позбавлену батьківського піклування, вихованку дитячого будинку сімейного типу сім’ї \*\*\*\*, яка зареєстрована в місті Мукачево по вулиці Купальна, \*\*\*\* кв.\*\*\*, де житлова площа однокімнатної квартири складає 16,70 кв.м., загальна площа складає 28,70 кв.м., зареєстровано 9 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти на квартирний облік справу \*\*\*\* та включити її в загальний та позачерговий списки черговості, як дитину позбавлену батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*\*, дитину позбавлену батьківського піклування, вихованця прийомної сім’ї \*\*\*\*\*. (вул. \*\*\*\*\*, місто Мукачево), який зареєстрований в м. Мукачево по вулиці Духновича Олександра,\*\*\* кв.\*\*\*, де житлова площа однокімнатної квартири складає 11,60 кв.м., загальна площа складає 21,80 кв.м., зареєстровано 7 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти на квартирний облік справу \*\*\*\*\* та включити його в загальний та позачерговий списки черговості, як дитину позбавлену батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*\*, дитину позбавлену батьківського піклування, дитину-інваліда, вихованця КУ «\*\*\*\*\*\*\*\*», який зареєстрований в м. Мукачево по вулиці Токаря Михайла, \*\*\*\*\*кімнаті № \*\*\*\* гуртожитку.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти на квартирний облік справу \*\*\*\*\* та включити його в загальний та позачерговий списки черговості, як дитину позбавлену батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій який перебуває на військовій службі у в/ч А1556, що проживає в приватному будинку батька по вулиці Вакарова Дмитра, \*\*\*в м. Мукачево, де житлова площа 3-х кімнат складає –51,0 кв.м., загальна площа будинку складає 98,7 кв.м. зареєстровано 3 чол.(заявник та батьки). Дружина з сином 2007р.н. зареєстровані в с.\*\*\*\*\*, вул. \*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити \*\*\*\*\* у взятті на квартирний облік, в зв’язку із забезпеченістю мінімальною нормою житлової площі за місцем реєстрації.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

5) \*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, що проживає в м. Мукачево по бульвару Гойди Юрія \*\*\*кв. \*\*\*\*, в приватизованій у спільну сумісну власність на 4-х осіб трикімнатній квартирі житловою площею-41,30 кв.м., загальною площею – 68,0 кв.м., де зареєстровано 6 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити \*\*\*\*\* у взятті на квартирний облік, в зв’язку із забезпеченістю мінімальною нормою житлової площі за місцем реєстрації.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

6) \*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, що проживає в м. Мукачево по вулиці Набережна Незалежності,\*\*\*\* кв.\*\*\*, яка складається з однієї кімнати житловою площею 20,0 к.м., загальною площею- 34,9 кв.м., де зареєстровано 2 чол. (заявник та мати). Члени сім’ї (дружина та 2 дітей) зареєстровані в с. \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* області.

В м. Мукачево сім’я не зареєстрована, проживає на найманій квартирі в м. Мукачево по вулиці Окружна, \*\*\*\* кв. \*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік складом сім’ї 1 чол., в зв’язку із відсутністю забезпеченості мінімальною нормою житлової площі за місцем реєстрації та проживанням в квартирі осіб різної статі.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

7) \*\*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, що проживає в м. Мукачево по вулиці Свято-Михайлівська,\*\*\*\* кв.\*\*\*\*, де зареєстровано 5 чол.

Заявником не подано повний пакет документів. Відсутні документи про займану житлову площу, власника житла, склад сім’ї з яким бажає перебувати на квартирному обліку, довідки з місця роботи заявника та членів сімְ’ї та довідка про беспосередню участь у бойових діях.

***Вирішили:*** Запросити в заявника повний пакет документів для розгляду питання щодо потреби в покращенні житлових умов для розгляду питання законності взяття на квартирний облік.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

8) \*\*\*\*\*, військовослужбовець в/ч А1556, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, склад сім’ׄї -2 чол. (в т.ч. дочка), яка зареєстрована в Луганській області смт. \*\*\*\*\* вул. \*\*\*\*\*. Проживає в найманому житлі в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*.

Чоловік військовослужбовець в/ч А1556 зареєстрований в \*\*\*\*\*\*області.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік складом сім’ї 2 чол. (донька)

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

**3. З питання внесення змін в квартирно-облікову справу звернулися :**

1) \*\*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку з 10.12.2019, як особа з числа дітей позбавлених батьківського піклування, просить внести зміни в квартирно-облікову справу, в зв’язку із укладенням шлюбу та зміною прізвища з \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\*. Чоловік \*\*\*\*\*\* в м. Мукачево зареєстрованим не значиться. Склад сім’ї 1 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*\* та включити її в список черговості як \*\*\*\*\*. На обліку перебуватиме складом сім’ї 1 чол.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

**4. З питання видачі службових ордерів на право зайняття службових квартир в будинку державної форми власності по вулиці Куруців, 21В в м. Мукачево звернулися:**

Квартирно-експлуатаційний відділ м. Мукачево Міністерства Оборони України звернулася з листом від 03.11.2023 № 157 та просить видати службові ордери на право зайняття квартир наданих військовослужбовцям, згідно протоколу № 162 від 25.10.2023 засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями у відомчому будинку Міністерства Оборони України в м. Мукачево по вулиці Куруців, 21 В:

1) \*\*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю в/ч , склад сім’- 4 чол. - на службову квартиру № \*\*\*\* по вулиці Куруців, 21В в м. Мукачево, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 30,9 кв.м., загальною площею - 58,0 кв. м.

2) \*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю в/ч А1556, склад сім’ї 4 чол.- на службову квартиру № \*\*\*\* по вулиці Куруців, 21В в м. Мукачево, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 30,6 кв.м., загальною площею 58,1 кв. м.

3) \*\*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю в/ч А 1556, склад сім’- 5 чол. - на службову квартиру № \*\*\*\* по вулиці Куруців, 21В в м. Мукачево, яка складається з 4-х кімнат, житловою площею 58,9 кв.м., загальною площею - 83,4 кв. м.

4) \*\*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю в/ч А1556 , склад сім’ї- 3 чол. - на службову квартиру № \*\*\*\* по вулиці Куруців, 21В в м. Мукачево, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 30,8 кв.м., загальною- 58,0 кв. м.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією видати службові ордери на службові квартири в відомчому будинку по вулиці Куруців, 21В в м. Мукачево військовослужбовцям Мукачівського гарнізону, на квартири розподілені відповідно до прийнятого рішення Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

**5. З питання надання кімнати в гуртожитку по вулиці Токаря 71В звернулася:**

1) \*\*\*\*\*\*\*, мешканка кімнати № \*\*\*\* даного гуртожитку із заявою про надання її сину \*\*\*\*\*\* - кімнати № \*\*\*\* в даному гуртожитку.

***Вирішили:*** Відмовити в наданні \*\*\*\*\* кімнати в гуртожитку, в зв’язку з тим що на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов не перебуває.

***Голосували:*** за « 11 », проти «0», утримались « 0».

**6. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці Данила Галицького, будинок \*\*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 53,50 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 4-х осіб. В квартирі проживає з 1993 року. Договір житлового найму укладено на підставі ордера № 000727 серії МВ виданого згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.02.1992, № 31. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в трикімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці Кульчицького Сергія, будинок \*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 49,90 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 4 чол., зареєстрована з 1981 року. Наймачем квартири визнана згідно рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 25.03.2014 № 35. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

3) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол. проживає в трикімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці Берегівська, будинок \*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 58,30 кв.м. – просить передати вказану квартиру у приватну власність на 1 чол., зареєстрована з 1996 року. Наймачем квартири визнана згідно рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 29.08.2023, № 333. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

4) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 2 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці Берегівська, будинок \*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 29,20 кв.м. – просить передати вказану квартиру у приватну власність на 1 чол., зареєстрований з 2004 року. Наймачем квартири визнаний згідно рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 21.10.2023 № 387. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

5) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці Франка Івана, будинок \*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 29,70 кв.м. – просить передати вказану квартиру у приватну власність на 1 чол., зареєстрований з 2000 року. Наймачем квартири визнаний згідно рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 29.05.2003, № 129. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за - « 11 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

В. Васько

Е. Качур

Я. Козик

А. Рєкунов

Н. Полончак

В. Свирида

О. Степанова

В. Сусол

М. Чурила