**Протокол № 1**

 **Засідання громадської комісії з розгляду житлових питань, створеної рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.10.2021р. № 430.**

від 24.02.2022 м. Мукачево

**Присутні:**

Барчій Е. В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

 діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

 міської ради, заступник голови комісії

Гарапко В.М. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

 міської ради

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

 населення Мукачівської міської ради

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської міської ради

Степанова О.Р. - начальник Служби у справах дітей виконавчого комітету Мукачівської міської ради

Чурила М. М. - гол. спеціаліст відділу житлово-комунального господарства УМГ Мукачівської міської ради

 **Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договорів житлового найму.

2. Про внесення змін в квартирно-облікові справи.

3. Про зняття з квартирного обліку.

3. Про надання житла та видачу службового ордера:

4. Про затвердження списку черговості квартирного обліку за місцем роботи

6. Про реєстрацію в квартиру комунальної форми власності.

7. Про приватизацію квартир.

1. **Про надання дозволу на укладення договорів житлового найму на квартири звернулася:**

1.\*\*\*\*\*, яка складом склад сім’ї \*\*\*\*\*чол. проживає в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\* в місті Мукачево, що складається з двох кімнат, житловою площею — 30,00 кв.м., загальною площею — 46,50 кв.м. в ОСББ “\*\*\*\*\*”, в зв’язку із смертю основного наймача чоловіка \*\*\*\*\*., який помер \*\*\*\*\*року – просить надати дозвіл на переукладення договору житлового найму на її ім’я.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати дозвіл ОСББ «\*\*\*\*\*» на укладення договору житлового найму на квартиру № \*\*\*\*\* по вул. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* з \*\*\*\*\* відповідно до рішення 76 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради від 26 березня 2020р. № 1855 “Про делегування повноважень об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на укладання договорів житлового найму з наймачами на квартири комунальної форми власності в будинках житлового фонду Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади, в яких створені ОСББ”.

***Голосували****:* “за”- 8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

2.\*\*\*\*\*, який складом сім’ї \*\*\*\*\*чол. проживає в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*в місті Мукачево, що складається з трьох кімнат, житловою площею — 39,90 кв.м., загальною площею — 65,50 кв.м., в зв’язку із смертю основного наймача матері \*\*\*\*\*, яка померла \*\*\*\*\*року – просить надати дозвіл на переукладення з ним договору житлового найму на дане житло. Зареєстрований за вказаною адресою з 2001 року. Квартиру отримувала мати на підставі рішення виконкому від 17.04.1981року, № 140.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «НАВІБУД»» на укладення договору житлового найму на квартиру № \*\*\*\*\* по вул\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*з \*\*\*\*\*.

***Голосували****:* “за”- 8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

3.\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї \*\*\*\*\*чол. проживає в квартирі № \*\*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\* в місті Мукачево, що складається з трьох кімнат, житловою площею 41,20 кв.м., загальною площею 67,30 кв.м., в зв’язку із смертю основного наймача чоловіка \*\*\*\*\*., який помер \*\*\*\*\* року – просить надати дозвіл на переукладення з нею договору житлового найму на дане житло. Зареєстрована за вказаною адресою з 1987 року. Квартиру отримував чоловік на підставі рішення виконкому від 13.05.1987, № 78.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «НАВІБУД»» на укладення договору житлового найму на квартиру №\*\*\*\*\* по вул. \*\*\*\*\*, з \*\*\*\*\*.

***Голосували****:* “за”- 8, “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

4.\*\*\*\*\*, який \*\*\*\*\* зареєстрований в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*в місті Мукачево, що складається з однієї кімнати, житловою площею — 17,50 кв.м., загальною площею — 36,20 кв.м, в зв’язку із смертю основного наймача батька \*\*\*\*\*, який помер \*\*\*\*\*року – просить надати дозвіл на переукладення з ним договору житлового найму на вказану квартиру.

Наймачем даного житла був \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*., який отримував дане житло відповідно до рішення виконавчого комітету від 19.07.2001р, № 154 на склад сім’ї 1 чол. в порядку відселення із зруйнованого житла, внаслідок паводку у 1998 році. Заявник \*\*\*\*\* є власником 1/12 частини 2-х кімнатної квартири № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*в \*\*\*\*\*, житловою площею-29,5 кв.м., загальною - 51,7 кв.м. Право на приватизацію використано не в повному обсязі.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «НАВІБУД»» на укладення договору житлового найму на квартиру № \*\*\*\*\* по вул. \*\*\*\*\*з \*\*\*\*\*.

***Голосували****:* “за”- 8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**2. Про внесення змін в квартирно- облікову справу звернулися:**

1). \*\*\*\*\*, військовослужбовець, учасник бойових дій, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання з 25 квітня 2016 року складом сім’ї 3 чол. – просить внести зміни в квартирно-облікову справу, в зв’язку із народженням доньки \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*р.н. та зміною складу сім’ї .

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*\*в зв’язку із народженням доньки та зміною складу сім’ї. В списках черговості та на квартирному обліку буде перебувати складом сім’ї 4 чол.

 ***Голосували:***“за”- 8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

2). \*\*\*\*\*, військовослужбовець, учасник бойових дій, який перебуває на квартирному обліку за місцем проживання з 27 вересня 2016 року складом сім’ї 3 чол. – просить внести зміни в квартирно-облікову справу, в зв’язку із народженням сина \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н. та зміною складу сім’ї.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*\*., в зв’язку із народженням сина та зміною складу сім’ї. В списках черговості та на квартирному обліку буде перебувати складом сім’ї 4 чол.

 ***Голосували:***“за”- 8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**3. Про зняття з квартирного обліку та виключення із списків черговості:**

Зняти з квартирного обліку та виключити із списків черговості - \*\*\*\*\*, особу з числа дітей позбавлених батьківського піклування, яка складом сім’ї 3 чол. з 21.02.2008 перебуває на квартирному обліку в загальному списку та позачерговому списках черговості - в зв’язку із забезпеченістю житловою площею згідно норми та відсутністю потреби в покращенні житлових умов і подальшому перебуванні на квартирному обліку для отримання житла.

22.07.2021 чоловіком заявниці \*\*\*\*\*була придбана у приватну власність 2-х кімнатна квартира житловою площею 28,90 кв.м., загальною площею 60,60 кв.м. по вулиці \*\*\*\*\*, квартира № \*\*\*\*\* та 09.12.2021 заявницею, \*\*\*\*\*, була придбана у приватну власність 2-х кімнатна квартира житловою площею 29,10 кв.м., загальною площею 58,60 кв.м. по вулиці \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* квартира № \*\*\*\*\* та яку заявниця відчужила шляхом дарування чоловікові 20.12.2021 року.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією зняти з квартирного обліку та виключити із списків черговості, в зв’язку із забезпеченістю житловою площею та відчуженням придатного для проживання житла.

 ***Голосували:*** “за”- 8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**4. Про надання житла та видачу службового ордера:**

Командир Мукачівського \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* звернувся з листом від 19.01.2022 № 702/481-223 вих. та пакетом документів про надання житла \*\*\*\*\*, військовослужбовцю \*\*\*\*\*учаснику бойових дій в АТО, який складом сім’ї 4 чол. зареєстрований при військовій частині по вулиці \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*та видачу йому службового ордера на жиле приміщення - службову квартиру під № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, яка складається з 3-х кімнат, житловою площею 44,30 кв.м., загальною площею — 70,30 кв.м.

Квартира надається на підставі витягу з протоколу № \*\*\*\*\*спільного рішення керівництва та житлової комісії \*\*\*\*\* від 03 грудня 2021, військової частини \*\*\*\*\* від 17.08.2021 року та відповідно до вимог Житлового кодексу УРСР, п.6 розділу ІІ «Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Державної прикордонної служби України та членів їх сімей жилими приміщеннями»

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати службову квартиру № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* військовослужбовцю \*\*\*\*\*та видати службовий ордер на право вселення в дане житло складом сім’ї 4 чол.

 ***Голосували:***“за”-8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**5. Про затвердження списку черговості квартирного обліку за місцем роботи :**

Керівництво Виробничого підрозділу «\*\*\*\*\*» регіональної філії «\*\*\*\*\*» Акціонерного товариства «\*\*\*\*\*» просить відповідно п. 25 «Правил обліку громадян потребуючих покращення житлових умов та надання їм жилих приміщень в Українській РСР» - затвердити список черговості громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, та перебувають на квартирному обліку за місцем роботи в складі однієї сім’ї - \*\*\*\*\*.

 ***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією затвердити список черговості громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, та перебувають на квартирному обліку за місцем роботи ВП «\*\*\*\*\*», в складі однієї сім’ї - \*\*\*\*\*.

 ***Голосували:***“за”- 8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**6. Про надання дозволу на реєстрацію в квартиру комунальної форми власності:**

\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* р.н., місце реєстрації якого зареєстровано в \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* район, смт. \*\*\*\*\* вул. \*\*\*\*\* – просить надати дозвіл на реєстрацію місця проживання в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* кв. \*\*\*\*\*, в квартиру комунальної форми власності, наймачем якої з 2011 року згідно з договором житлового найму є \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., мати дружини - \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н. Квартира складається з 2-х кімнат, житловою площею - 39,10 кв.м., загальною площею - 77,50 кв.м., зареєстовано - 7 чол. Шлюб укладено \*\*\*\*\*року.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати дозвіл на реєстрацію місця проживання \*\*\*\*\*в квартиру комунальної форми власності за адресою м. Мукачево вулиця \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\* квартира № \*\*\*\*\*, до місця проживання дружини \*\*\*\*\*.

 ***Голосували:***“за”- 8, “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**7. Про надання дозволу на приватизацію житла звернулися:**

1). \*\*\*\*\*, який складом сім’ї - 4 чоловік (дружина, син та внучка) проживає з 1992 року (ордер № 002011 від 08.07.1992) в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, що складається з 3-х кімнат, загальною площею 50,00 кв.м.- просить передати вказане житло у спільну-часткову власність на 4-х осіб по ¼ ч. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 3 чол. (дружина та донька) проживає з 2008 року в квартирі № 4 по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, що складається з двох кімнат, загальною площею 51,00 кв. м. - просить передати вказане житло у спільну-сумісну власність на 3-х осіб. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. З квартири знято статус службового житла та видано постійний ордер № 0540 від 12.10.2021

3) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чоловік (донька, син) проживає з 1982 року в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, що складається з 2-х кімнат, загальною площею 50,20 кв. м.- просить передати вказане житло у спільну-часткову власність на 3-х осіб по 1/3 ч. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Наймачем квартири визнана відповідно до рішення виконкому № 267 від 20.07.2021 після смерті чоловіка.

 4) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає з 2011 року в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, що складається з двох кімнат, загальною площею 55,40 кв. м. - просить передати йому вказане житло у приватну власність. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Наймачем квартири визнаний відповідно до рішення виконкому № 412 від 12.10.2021 після вибуття наймача-батька та згоди КЕВ.. Розмір доплати за надлишкову площу 24,40 кв.м. складає 4 грн. 39 коп.

5) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чоловік (донька, внук), проживає з 1990 року в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, що складається з трьох кімнат, загальною площею 68,11 кв. м. - просить передати вказане житло у спільну-сумісну власність на 3-х осіб. Наймачем квартири визнана відповідно до рішення виконкому № 6 від 11.01.2022 після смерті чоловіка. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

6) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 6 чоловік (2 доньки, син та 2 внуків), проживає з 1976 року в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, що складається з двох кімнат, загальною площею 68,50 кв. м. - просить передати вказане житло у спільну-часткову власність по 1/6 ч. Наймачем квартири визнана відповідно до рішення виконкому № 25 від 27.02.2007 після смерті чоловіка. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

7) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 5 чоловік (дружина та 3 дочок), проживає з 2009 року в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, що складається з 2-х кімнат, загальною площею 63,50 кв. м. - просить передати вказане житло у спільну-сумісну власність на 5-ть осіб. Наймачем квартири визнаний відповідно до рішення виконкому № 25 від 27.02.2007 після смерті чоловіка. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. З квартири знято статус службового житла та видано постійний ордер № 0542 від 07.12.2021.

***Вирішили:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”

 ***Голосували****:* “за”-8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

8) \*\*\*\*\*, просить передати у спільну-часткову власність на 2-х осіб квартиру № 12 по вулиці \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*, яка складається з 3-х кімнат загальною площею 64,6 кв.м. та надавалась заявнику в постійне користування КЕВ м. Мукачево на 4-х осіб (заявник, дружина та 2 дітей, 2002 та 2006 р.н.) (знято статус службового житла) відповідно до рішення виконкому № 149 від 20.04.2021.

Однак 23.06.2021 діти зняті з реєстрації місця проживання з даної адреси та зареєстровані в \*\*\*\*\*вул. \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. З квартири знято статус службового житла та видано постійний ордер № 0542 від 07.12.2021року.

***Вирішили:*** Відмовити заявнику в розгляді питання відносно надання дозволу на приватизацію житла за адресою реєстрації на склад сім’ї 2 чол. (дружина), в зв’язку із порушенням прав дітей на приватизацію житлової площі в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, яка виділялась КЕВ м. Мукачево Міністерства Оборони України згідно ордера № 0542 від 07.12.2021, із розрахунку норми забезпеченості на 4-х осіб. Запросити документи про наявність житла у власності дітей, згоду КЕВ міста Мукачево, оскільки квартира відноситься до житлового фонду МО України, та погодження Служби у справах дітей щодо захисту прав дітей з даного питання.

 ***Голосували****:* “за”-8 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

**Голова комісії**: Е.Барчій

**Члени комісії:** А.Блінов

В.Гарапко В. Васько

Н.Зотова

Н. Полончак

О.Степанова М. Чурила