**Протокол № 13**

**Засідання громадської комісії з розгляду житлових питань, створеної рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.10.2021р. № 430.**

**від 23.11.2021 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е. В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Гарапко В.М. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради

Ланьо О.О. - депутат Мукачівської міської ради

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської міської ради

Степанова О.Р. - начальник Служби у справах дітей виконавчого комітету Мукачівської міської ради

Чурила М. М - гол. спеціаліст відділу житлово-комунального господарства УМГ Мукачівської міської ради

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладання договорів найму житла.

2. Про взяття на квартирний облік.

3. Про зняття з квартирного обліку.

4. Про зняття статусу службового житла з квартири та надання в постійне користування

5. Про приватизацію квартир.

**1. З питання надання дозволу на укладення договору житлового найму звернулися:**

1.1).\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі № \*\*\* по вулиці\*\*\*, будинок \*\*\* в м. Мукачево, де житлова площа однієї кімнати складає -12,10 кв.м., загальна площа складає 22,60 кв.м.- просить укласти з нею договір житлового найму на вказану квартиру, оскільки наймач квартири мати \*\*\*\*\*померла 16.05.2021.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати дозвіл ТОВ “УК НАВІБУД” на укладення договору найму житла з \*\*\*\*\*на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*.

***Голосували:*** “за”- 9 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**2. Про взяття на квартирний облік потребуючих покращення житлових умов звернулися:**

2.1).\*\*\*\*\*, військовослужбовець ЗС України, внутрішньо-переміщена особа з числа учасників бойових дій, який зареєстрований в гуртожитку КЕВ по вулиці\*\*\*\*\*\*. На обліку внутрішньо переміщених осіб в м. Мукачево сім’я \*\*\*\*перебуває з 2014 року (дружина з 2018) в складі 4-х осіб.(дружина та 2- є синів). Дружина зареєстрована \*\*\*\*,\*\*\*\*\* кв.\*\*\*, в квартирі, яка є її приватною власністю. В поданих документах відсутня копія довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення або копія довідки про безпосередню участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України за формами згідно з додатками 1 і 4 до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 413;

- документи про використання/невикористання права на безоплатну приватизацію житла заявником в м. \*\*\*\*\* \*\*\*області та членами сім’ї – дружиною\*\*\*\*\*. в смт. \*\*\*\*\* \*\*\*\*області, в період з 01.01.1993 та наявності чи відсутності у власності житла на підконтрольній Україні території;

- копія свідоцтва про народження сина\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Запросити у заявника відповідні документи, для розгляду питання щодо потреби у взятті сім’ї \*\*\*\*на квартирний облік, як внутрішньо переміщених осіб.

***Голосували:*** “за”- 9, “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

2.2).\*\*\*\*\*, начальник відділу заводу\*\*\*\*\*, який в складі сім’ї 3 чол. проживає в приватизованій у спільну сумісну власність з батьками квартирі № \*\*\*по вулиці\*\*\*\*\*, де житлова площа 2-х кімнат складає 28,20 кв.м., загальна- 56,2 0 кв.м., зареєстровано 6 чол. Заявник є співвласником вказаного житла

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією взяти на квартирний облік сім’ю \*\*\*\*\*в складі 3-х осіб та включити в загальний список черговості.

***Голосували:*** “за”- 9 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

2.3).\*\*\*\*\*, військовослужбовець Мукачівського прикордонного загону, внутрішньо-переміщена особа з числа учасників бойових дій, який в м. Мукачево не зареєстрований, проживає по вулиці \*\*\*\*\*\*,кв.\*\*\* в найманій квартирі. На обліку внутрішньо переміщених осіб в м. Мукачево сім’я \*\*\*\*перебуває з 2015 року в складі 4-х осіб.(дружина з 2018). Зареєстровані в м.\*\*\*\*\*\* вулиця\*\*\*\*\*, \*\*\* кв.\*\*\* \*\*\*\*\*області, в приватній квартирі.

В поданому пакеті документів відсутня інформація про використання/невикористання права на безоплатну приватизацію житла заявником в м. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*області по вулиці \*\*\*\*\*в період з 01.01.1993 та наявності чи відсутності у власності житла на підконтрольній Україні території.

***Вирішили:*** Запросити у заявника відповідні документи, для розгляду питання щодо потреби у взятті сім’ї \*\*\* на квартирний облік, як внутрішньо переміщених осіб.

***Голосували:*** “за”- 9 , “проти”- 0 , “утримались”- 0

**3. З питання зняття з квартирного обліку:**

3.1). Управління соціального захисту населення Мукачівської міської ради листом від 19.11.2021року інформує про придбання житла особі з числа дітей сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування за кошти субвенцій з державного бюджету, відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 877 від 15.11.2017р. та просить розглянути питання зняття з квартирному обліку:

- \*\*\*\*\* , особи з числа дітей позбавлених батьківського піклування, яка перебуває на квартирному обліку з 26.05.2015 в загальному та позачерговому списках черговості - в зв’язку із придбанням квартири № \*\*\* по \*\*\*\* \*\*\*\*, будинок, \*\*\* в \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* району, житловою площею 19,20 кв.м., загальною площею 37,06 кв.м.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією зняти з квартирного обліку та виключити із списків черговості \*\*\*\*.

***Голосували:*** “за”- 9 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**4. З питання зняття статусу службового житла з квартири фонду МО України, виключення її із числа службових та видачу постійного ордера звернулося:**

4.1). Керівництво КЕВ м. Мукачево відповідно до Інструкції з організації забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями, затвердженої наказом Міністра Оборони України від 31.07.2018р. № 380 та на підставі протоколу засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями від 16.09.2021 № 415 – звернулося з поданням від 27.10.2021, № 308 , щодо :

Зняття статусу службового житла КЕВ м. Мукачево з квартири № \*\*\* по вулиці\*\*\*\*\*, будинок \*\*\* в м. Мукачево, яка складається з 2-х кімнат житловою площею 31,30 кв.м., загальною площею 61,80 кв.м. та надання вказаної квартири № \*\*\* по вулиці\*\*\*\*, будинок \*\*\* для постійного проживання \*\*\*\*\*\*\* військовослужбовцю, учаснику бойових дій, із зняттям з квартирного обліку за місцем служби у Мукачівському гарнізоні на склад сім’ї 5 чол.

На квартирному обліку рахується з 21.04.2009 в загальному списку черговості та з 18.11.2016 в першочерговому списку черговості, як багатодітна сім’я. Відповідно договору дарування є власником ½ ч. 3-х кімнатної квартири житловою площею 40,70 кв.м., загальною площею -65,50 кв.м. в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\*кв. \*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією зняти з квартири № \*\*\*по вулиці\*\*\*\*\*, \*\*\* статус службового житла, надати квартиру в постійне користування \*\*\*\*\*із зняттям з квартирного обліку.

***Голосували:*** “за”- 9 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**5. З питання приватизації житла звернулися:**

1).\*\*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї - 3 чоловіка проживає в квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*будинок \*\*\*\*, що складається з 2-х кімнат, загальною площею 55,80 кв. м. - відносно передачі квартири у спільну сумісну власність шляхом приватизації.

2).\*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чоловік проживає в квартирі № \*\*\*по вулиці\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, що складається з однієї кімнати, загальною площею 29,40 кв. м. - відносно передачі квартири у приватну власність шляхом приватизації.

3).\*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 5 чоловік проживає в квартирі № \*\*\* по вулиці\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, що складається з двох кімнат, загальною площею 57,10 кв. м. - відносно передачі квартири в спільну сумісну власність шляхом приватизації.

**Висновок комісії:**  Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”

***Голосували:*** “за”-9 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

**Голова комісії:**  Е.Барчій

**Члени комісії**: А.Блінов

В.Гарапко В. Васько

Н.Зотова

О.Ланьо Н. Полончак

О.Степанова М. Чурила