**Протокол № 2**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 28.03.2023 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської

міської ради;

Попадинець А. В. – начальник відділу житлово-комунального господарства

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради;

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради.

**Відсутні:** - Глазман В. Б.- заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»;

* Ланьо О.О. – депутат міської ради;

- Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

міськоїради.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договору житлового найму

2. Про зняття з квартирного обліку

3. Про затвердження списків черговості.

4. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

1. Про надання дозволу на укладення договору житлового найму:

1) \*\*\*\*\*\*, який проживає в квартирі № \*\*\* по вулиці Підгорянська, будинок 79 - просить надати дозвіл на укладення з ним договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’ׄязку із смертю наймача квартири- матері \*\*\*\* (померла \*\*\*\*\*). Квартира надавалась матері у 1979 році, складається з однієї кімнати житловою площею 23,80 кв.м., загальною площею – 37,70 кв.м. В квартирі зареєстрований з 2005 року, заборгованість відсутня.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «Навібуд» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\* на квартиру по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\* кв.\*\*\*.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*. Мама заявниці - \*\*\*\*\*, (померла \*\*\*\*\*) проживала за вказаною адресою в квартирі № \*\*\*\*. Дозвіл на укладення договору найму на квартиру №\*\*\* з \*\*\*\* було надано рішенням виконкому від 11.06.1976 № 206, однак договір не переукладався.

Рішенням виконкому від 27.07.1995 № 151 було надано дозвіл на проведення зміни нумерації квартир житлового будинку по вулиці \*\*\*\*\*, \*\*\*, в зв’язку із об’єднанням квартир №\*\*\* та № \*\*\*, відповідно до якого квартирі № \*\*\* присвоєно № \*\*\*. Перереєстрація сім’ї \*\*\*\*\* з кв. № \*\*\* в кв. №\*\*\* проведена не була.

Мешканці квартири № \*\*\* (\*\*\*\*\* та члени сім’ї) згідно даного рішення перереєструвались в квартиру № 3 та приватизували вказане житло (ріш. №238 від 22.11.1995).

При отриманні нового паспорту (ІД картки) \*\*\*\* була зареєстрована 16.02.2022 в кв. № \*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*. В зв’язку з тим, що \*\*\*\*\* зареєструвалась у чужій приватній власності, власники квартири № 3 11.03.2023 зняли \*\*\*\*\*\* з реєстрації місця проживання в квартирі № \*\*\* і заявниця на даний час ніде не зареєстрована.

***Вирішили:*** Відкласти розгляд зазначеного питання для здійснення виїзду за адресою вул. \*\*\*\*\*,\*\*\* та перевірки факту проживання \*\*\*\*\* за вказаною адресою. Після здійснення виїзду повторно розглянути питання щодо надання дозволу на укладення договору житлового найму з викликом \*\*\*\*\* на чергове засідання комісії.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*, яка проживає в квартирі №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\* - просить надати дозвіл на укладення з нею договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’ׄязку із смертю наймача квартири- матері \*\*\*\*\*(померла 15.08.2020), що проживала в даній квартирі з 1971 року. Квартира складається з двох кімнат житловою площею 22,70 кв.м., загальною площею – 34,40 кв.м. Заявниця в квартирі зареєстрована з 2000 року, заборгованість відсутня.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «Навібуд» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\* на квартиру по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*\*.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання зняття з квартирного обліку та виключення із списків черговості:**

1) \*\*\*\*\*\*, який перебуває на квартирному обліку з 12.09.1990 складом сім’ї 2 чол., в загальному та першочерговому списках черговості як учасник бойових дій, у зв’язку із смертю (помер 10.07.2021) та зняттям з реєстрації місця проживання 15.07.2021).

Донька \*\*\*\*\*\* за місцем проживання по вулиці \*\*\*\*\*\* (колишня \*\*\*\* ), \*\*\* житловою площею забезпечена.

Зняти з квартирного обліку та виключити із списків черговості.

2) \*\*\*\*\*\* яка перебуває на квартирному обліку з 30.03.2000 складом сім’ї 2 чол., в загальному списку черговості, у зв’язку із забезпеченістю житловою площею по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\* кв. \*\*\*, де житлова площа 2-х кімнатної квартири складає 27,20 кв.м., зареєстровано 2 чол. Документи у квартирно-облікову справу не поновлювались з 2013 року.

Зняти з квартирного обліку та виключити із списку черговості.

3) \*\*\*\*\*\*\*, який перебуває на квартирному обліку з 14.03.1990 складом сім’ї 4 чол., в загальному та першочерговому списках черговості, у зв’язку із тим, що в даному населеному пункті зареєстрованим не значиться, знятий з реєстрації місця проживання згідно звіту ДМС 06.12.2017 року. Будинок по вулиці \*\*\*\*\*\*\*,\*\*\* відчужено у 2022 році. Документи у квартирно-облікову справу не поновлювались з 2013 року.

Зняти з квартирного обліку та виключити із списку черговості.

4) \*\*\*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку з 14.03.1990 в загальному списку черговості складом сім’ї 2 чол.(син).

Зняти з квартирного обліку та виключити із списку черговості , в зв’язку із тим, що зареєстрованою в даному населеному пункті не значиться, документи в квартирно-облікову справу не поновлюються з 2013 року. Син \*\*\*\*\*\* зареєстрований по вулиці \*\*\*\*,\*\*\* кв. \*\*\*, де разом із мамою є власниками вказаного житла.

5) \*\*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку з 25.07.1990 в загальному списку черговості.

Зняти з квартирного обліку та виключити із списку черговості , в зв’язку із забезпеченістю житловою площею в приватизованій квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\* де житлова площа складає 16,8 кв.м., загальна – 34,4 кв.м., зареєстрована одна особа.

6) \*\*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку з 12.01.1990 в загальному списку черговості.

Зняти з квартирного обліку та виключити із списку черговості , в зв’язку із забезпеченістю житловою площею в квартирі № \*\*\* по провулку \*\*\*\*\* \*\*\*, де житлова площа складає 36,40 кв.м., загальна – 49,90 кв.м., яка належить їй на праві приватної власності згідно договору довічного утримання. Зареєстрована в кв. \*\*\* по провулку\*\*\*\*\*, де зареєстровано 3 чол.

7) \*\*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку з 08.06.2006 в загальному та позачерговому списках черговості.

Зняти з квартирного обліку та виключити із списку черговості, в зв’язку із вибуттям з даного населеного пункту в м. \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*області на постійне місце проживання.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти вищевказаних осіб з квартирного обліку та включити із списків черговості.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**3. З питання затвердження списків черговості громадян, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи звернулися:**

Керівництво Виробничого структурного підрозділу «Ужгородська дирекція залізничних перевезень» регіональної філії «Львівська залізниця» Акціонерного товариства «Українська залізниця» у відповідності до вимог п. 25 «Правил обліку громадян потребуючих покращення житлових умов та надання їм жилих приміщень в Українській РСР» - просить затвердити список черговості громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, які перебувають на квартирному обліку за місцем роботи в складі двох сімей (\*\*\*\*\*\*- 1чол. та \*\*\*\*\*- 2 чол.), які перебувають на квартирному обліку з 07.09.1990 та 24.02.2000.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією затвердити списки черговості громадян за місцем роботи у виробничому структурному підрозділі «Ужгородська дирекція залізничних перевезень» в складі 2-х сімей.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**4. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 2 чол.(дочка \*\*\*\*\*\*) проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 36,50 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 2 чол. Квартира надана в постійне користування згідно ордера на житло, виданого рішенням виконавчого комітету від 07.06.2022, №244. Проживає та зареєстрована у вказаному житлі з 2005 року. Квартиру отримував чоловік \*\*\*\* (помер), як службове житло від Мукачівського МВ УМВС України Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 2 чол.(сестра \*\*\*\*\*) проживає та зареєстрований в трикімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 63,90 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність. В квартирі проживає з 2010 року. Наймачем квартири визнаний на підставі рішенням виконавчого комітету від 20.07.2021, № 267. Попередній наймач-мати \*\*\*\*\* рішенням Мукачівського міськрайоного суду від 21.09.2020 визнана такою, що втратила право на житло у вказаній квартирі. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

3) \*\*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає та зареєстрований в однокімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 37,50 кв.м.– просить передати вказану квартиру у приватну власність. Квартира надавалась в постійне користування згідно ордера від 27.11.2018, виданого на підставі рішення виконавчого комітету від 27.11.2018, № 337. Вказану квартиру отримував як службове житло від КЕВ м. Мукачево Міністерства оборони України у грудні 2010 року. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. КЕВ м. Мукачево надає дозвіл на приватизацію вказаного житла.

4) \*\*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 7 чол. проживає в трикімнатній квартирі №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 60,90 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 7 чол. Квартира надана в постійне користування згідно ордера на житло, виданого рішенням виконавчого комітету від 21.03.2001, № 58. Проживає у вказаному житлі з 1998 року, зареєстрована з 2001 року. Квартиру отримувала в порядку відселення з будинку, який потерпів від паводку 7-8.11.1998. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

5) Від імені \*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. зареєстрований в однокімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\* (колишня \*\*\*\*), будинок \*\*\*\*, загальною площею 37,40 кв.м.– просить передати вказану квартиру у приватну власність. Від імені \*\*\*\*\*, згідно нотаріально завіреної довіреності від 12.01.2022 щодо оформлення та подання документів по приватизації квартири та подальшого розпорядження нею діє \*\*\*\*\*\*\*.

В квартирі \*\*\*\*\*\* проживає з 2011 року. Наймачем квартири визнаний за згодою членів сім’ї (двох братів) рішенням виконавчого комітету від 09.03.2021, № 86, після смерті батька. Члени сім’ї - брати \*\*\*\*\* та \*\*\*\*\*, за якими згідно законодавства зберігається право на житлову площу в квартирі, рішенням Мукачівського міськрайонного суду від 22.12.2022 у справі №303/6188/22, 2/303/937/22 визнані такими, що втратили право на користування житловим приміщенням. \*\*\*\*\*\* являється особою з інвалідністю з числа дітей позбавлених батьківського піклування та перебуває на квартирному обліку на отримання житла з 12.11.2019. \*\*\*\*\*\*, зі слів заявника, перебуває в місцях позбавлення волі. Мукачівську міську раду, як власника житлового фонду комунальної форми власності та заінтересовану особу як учасника судової справи № 303/6188/22, 2/303/937/22 Мукачівським міськрайонним судом не залучено. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Вирішили****:*

1. Винести матеріали по пунктах 1-4 на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

2. Відкласти розгляд питання по п.5 щодо надання дозволу на приватизацію квартири \*\*\*\*\*\* Викликати представника \*\*\*\*\*\* та наймача \*\*\*\*\* на чергове засідання комісії, для з’ясування фактичних обставин.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

В. Васько

Н. Зотова

Н. Полончак

А. Попадинець

В. Свирида

В. Сусол

М. Чурила