**Протокол № 3**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 19.04.2023 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради

Попадинець А. В. – начальник відділу житлово-комунального господарства

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради;

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради;

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

міськоїради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради.

**Відсутні:** - Глазман В. Б.- заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»;

* Ланьо О.О. – депутат міської ради.
* Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської міської ради.

Запрошені: Пономаренко Сільвія Василівна

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договору житлового найму .

2. Про взяття на квартирний облік.

3. Про внесення змін в квартирно-облікові справи

4. Про зняття з квартирного обліку

5. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

6. Про розгляд звернень щодо надання кімнат в гуртожитку.

**1. З питання надання дозволу на укладення договору житлового найму звернулися:**

1) \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на квартиру № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*. Мама заявниці - \*\*\*\*\*, (померла 09.03.2006) проживала за вказаною адресою в квартирі № \*\*\*\*\*. Дозвіл на укладення договору найму на квартиру № \*\*\*\*\* з \*\*\*\*\*було надано рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 11.06.1976 № 206, однак договір нею не укладався.

27.07.1995 № 151 було прийнято рішення про зміну нумерації квартир в будинку № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, відповідно до якого квартирі № \*\*\*\*\* присвоєно № \*\*\*\*\*. Перереєстрація сім’ї \*\*\*\*\*з кв. № \*\*\*\*\* в кв. №\*\*\*\*\* проведена не була.

При отриманні нового паспорту (ID картки) \*\*\*\*\*16.02.2022 зареєструвалась в кв. № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*однак 11.03.2023 року була знята власниками квартири № \*\*\*\*\* з реєстрації місця проживання, і заявниця на даний час ніде не зареєстрована.

***Слухали:*** \*\*\*\*\*., яка повідомила що не володіла інформацією про те що мати не була наймачем квартири і договір з нею не укладався, а також про необхідність перереєстрації з квартири № \*\*\*\*\* в квартиру № \*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити в наданні дозволу на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\*на квартиру № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*в зв’язку з тим, що \*\*\*\*\* (мати заявниці) наймачем квартири № \*\*\*\*\* не була і договір з нею на вказану квартиру не укладався.

2) Запропонували заявниці вирішувати дане питання в судовому порядку.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, де житлова площа 2-х кімнат складає 28,79 кв.м., загальна площа складає – 50,40 кв.м. – просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму з ОСББ «Молодіжний тріумф», яке створено в даному будинку. В квартирі проживає на підставі ордера № 340 виданого 11.07.1983 року Мукачівською КЕЧ району на склад сім’ї 3 чол. (два сини померли). У будинку створено ОСББ «Молодіжний тріумф», з яким договір найму не укладався, договір з попередньою обслуговуючою компанією ТОВ «УК Навібуд» відсутній.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл на укладення договору житлового найму ОСББ «Молодіжний тріумф» з \*\*\*\*\*на квартиру по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*кв. \*\*\*\*\*.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* (колишня \*\*\*\*\*), будинок \*\*\*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 36,90 кв.м., загальна площа складає – 49,40 кв.м. – просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму з ОСББ «Кульчицького Сергія,14», яке створено в даному будинку. В квартирі проживає з 1981 року. Договір житлового найму з попередньою обслуговуючою компанією ІТВ «Сервіс Плюс» був укладений 08.04.2014 на підставі рішення Мукачівського міськрайонного суду від 10.12.2013 року, справа № 303/7512/13-ц, 2/303/3694/13 .

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл на укладення договору житлового найму ОСББ «Кульчицького Сергія, 14» з \*\*\*\*\*на квартиру по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*кв. \*\*\*\*\*.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі №\*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, де житлова площа 2-х кімнат складає 33,69 кв.м., загальна площа складає 44,80 кв.м. – просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму з ТОВ «УК «Навібуд», в зв’язку із смертю наймача, батька \*\*\*\*\*, який помер 19.03.2011року. В квартирі проживає з народження. Договір житлового був укладений ЖРЕП-4 з батьком на підставі ордера № 37 від 14.07.1977.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\*на квартиру по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*кв. \*\*\*\*\*.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

5) \*\*\*\*\*, який за довіреністю діє від імені \*\*\*\*\*, що складом сім’ї 1 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, де житлова площа однієї кімнати складає 7,60 кв.м., загальна площа складає 20,50 кв.м. – просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму ТОВ «УК «Навібуд» з \*\*\*\*\*,в зв’язку із смертю наймача, матері заявника -\*\*\*\*\*, яка померла 27.04.2015 року. В квартирі \*\*\*\*\* проживає з народження. Договір житлового був укладений ЖРЕП-4 з мамою \*\*\*\*\*на підставі рішення виконавчого комітету від 22.11.2007, № 252.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «Навібуд» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\* на квартиру по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*кв. \*\*\*\*\*.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання взяття на квартирний облік звернулися :**

Служба у справах дітей Мукачівської міської ради, яка клопоче про взяття на квартирний облік:

1) \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., склад сім’ї 1 чол., уродженку м. Мукачево, дитину позбавлену батьківського піклування, яка перебуває під опікою бабусі \*\*\*\*\*та проживає по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, де житлова площа складає 11 ,0 кв.м., зареєстровано 12 осіб.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., склад сім’ї 1 чол., уродженку м. Мукачево, дитину з інвалідністю з числа дітей сиріт, вихованку прийомної сім’ї \*\*\*\*\*. Зареєстрована по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

**3. Служба у справах дітей** Мукачівської міської ради, звернулась з листом щодо внесення змін в квартирно-облікову справу дитини позбавленої батьківського піклування:

1) \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*яка взята на квартирний облік рішенням виконавчого комітету № 244 від 07.06.2022, в зв’язку із отриманням інформації про інвалідність вказаної дитини.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*\*., яка буде перебувати на обліку з 07.06.2022 року як дитина-інвалід з числа дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, який перебуває на квартирному обліку з 10.12.2019 року складом сім’ї 1 чол. звернувся із заявою про порушення його житлових прав та неотримання відповіді на заяву від 01.09.2021 року щодо включення його дружини \*\*\*\*\*в склад сімְ’ї з яким буде перебувати на квартирному обліку та подав документи на дружину.

Заява \*\*\*\*\* від 01.09.2021 року була розглянута на засіданні громадської комісії 24.09.2021 року (протокол № 11). Комісією було прийнято рішення направити заявнику листа щодо впорядкування документів по зміні прізвища дружини з \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\*, згідно із свідоцтвом про шлюб та подати довідку про перебування / не перебування дружини на квартирному обліку за місцем перебування на обліку внутрішньо-переміщених осіб в м. Харкові, для впорядкування питання відповідно до вимог чинного законодавства.

29.09.2021 року засобами поштового зв’язку заявнику була направлена письмова відповідь. Однак із вказаного часу заявник запрошені документи не подавав, повторно у виконавчий комітет з питання розгляду його заяви від 01.09.2021 не звертався. Причини неотримання заявником листа від 29.09.2021 невідомі.

Окрім того, відносно прийняття рішення щодо зміни складу сім‘ї, не звертався і в управління соціального захисту Мукачівської міської ради із заявою про включення її, як члена сім’ї в списки на розрахунок грошової компенсації за належне для отримання жиле приміщення з 2021 року не звертався, згоду дружини (викладену письмово у довільній формі) відповідно до ч. 3 п. 7 «Порядку виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України», затвердженого постановою КМУ від 18.04.2018 № 280 (в редакції ПКМУ від 11.08.2021р. № 844) не подавав.

***Вирішили:*** Винести на розгляд виконавчого комітету питання з пропозицією включити в склад сім’ֹї \*\*\*\*\*його дружину \*\*\*\*\*. На квартирному обліку буде перебувати складом сімְ’ї 2 чол.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

**4. З питання зняття з квартирного обліку та виключення із списків черговості:**

1) \*\*\*\*\*, який перебуває на квартирному обліку з 10.12.2015 року в загальному та першочерговому списках черговості складом сім’ї 4 чол. - в зв’язку із забезпеченістю житловою площею у приватизованій квартирі по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*кв. \*\*\*\*\* (1 кімната, житлова площа- 24,0 кв.м., загальна- 38,9 кв.м. ) Сім’я забезпечена житлом в 3-х кімнатній квартирі по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\* кв. \*\*\*\*\*, власником якої є дружина – \*\*\*\*\* та неповнолітня донька.

2) \*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку складом сім’ְї 3 чол. з 25.04.2016 року в загальному списку черговості - в зв’язку із забезпеченістю житловою площею в придбаній чоловіком у приватну власність 2-х кімнатній квартирі в м. \*\*\*\*\* вул. \*\*\*\*\*кв. \*\*\*\*\* (ЖБК «Вишневий») та вибуттям в інший населений пункт. З реєстрації місця проживання м. Мукачево знята 17.07.2019 року в м. \*\*\*\*\*.

3) \*\*\*\*\*, який перебуває на квартирному обліку з 25.04.2016 року в загальному та першочерговому списках черговості складом сім’ї 1 чол. - в зв’язку із забезпеченістю житловою площею у приватній квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\* в м. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*області (2 кімнати, житлова площа - 28,7 кв.м., загальна- 55,4 кв.м). З реєстрації місця проживання м. Мукачево знятий 30.03.2017 року в м. \*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти вищевказаних осіб з квартирного обліку та виключити із списків черговості.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

**5. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в 3-х кімнатній квартирі № \*\*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, загальною площею 51,10 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 3 чол. Наймачем квартири визнана згідно з рішенням виконавчого комітету від 22.11.2022, № 519. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, загальною площею 51,00 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 4-х осіб. В квартирі проживає з 2007року на підставі обмінного ордера № 14 серія ОЖ, виданого згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 27.02.2007, № 25. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Від імені синів за довіреністю діє заявниця.

3) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, загальною площею 43,70 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 3-х осіб. В квартирі зареєстрована з 2007року. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 22.11.2022, № 519. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали по п. 1-3 на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за - « 10 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

4) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. зареєстрований в однокімнатній квартирі № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, загальною площею 37,40 кв.м. подав пакет документів та просить передати у приватну власність квартиру № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*.

Під час розгляду встановлено, що рішення Мукачівської міської ради відносно перейменування вулиці \*\*\*\*\* на вулицю \*\*\*\*\*не приймалось і пакет документів оформлений неправильно.

***Висновок комісії:*** 1) Відмовити у наданні дозволу на приватизацію квартири № \*\*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*, в зв’язку із неправильно оформленим пакетом документів та відсутністю в місті Мукачево вулиці \*\*\*\*\*. (Пакет документів оформлено на квартиру № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*);

2) Запропонувати повторно оформити та подати пакет документів на приватизацію вказаної квартири № \*\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*\*.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

6. З питань надання кімнат в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\* звернулися:

1) ТОВ «УК «Навібуд» просить переселити сім’ю \*\*\*\*\*в складі 4 чол. з кімнати № 532 в кімнату № 417;

***Висновок комісії:*** Надати дозвіл на переселення сім’ї \*\*\*\*\* з кімнати № 532 в кімнату № 417.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

2) ТОВ «УК «Навібуд» просить поселити \*\*\*\*\* в складі 1 чол. на ліжко- місце в кімнату гуртожитку, в зв’язку із складними сімейними обставинами.

***Висновок комісії:*** Надати дозвіл на поселення \*\*\*\* в кімнату № 418.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

3) \*\*\*\*, яка проживає в кімнаті № 412 з сім’єю доньки просить надати їй кімнату № 316, в зв’язку із отриманням 3-ї групи інвалідності. Заборгованості по квартплаті та комунальним послугам немає.

***Вирішили:*** Надати дозвіл на переселення \*\*\*\* в кімнату № 316.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*, який проживає в кімнаті № 419 (ІУ поверх) просить переселити його в кімнату № 217 (ІІ поверх), в зв’язку із станом здоров’я. Заборгованості по квартплаті та комунальним послугам немає

***Вирішили:*** Надати дозвіл на переселення \*\*\*\*\* в кімнату № 217.

***Голосували:*** за «9 », проти «0», утримались « 0».

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

В. Васько

Н. Зотова

А. Попадинець

В. Свирида

О. Степанова

В. Сусол

М. Чурила