**Протокол № 4**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 23.05.2023 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської міської

ради.

Попадинець А. В.- заступник начальник відділу архітектури та містобудування

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради;

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

міськоїради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради.

**Відсутні:** - Глазман В. Б.- заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»;

* Ланьо О.О. – депутат міської ради;
* Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних послуг Мукачівської міської ради – відпустка.

**Порядок денний:**

1. Про взяття на квартирний облік.

2. Про внесення змін в квартирно-облікові справи

3. Про зняття з квартирного обліку

4. Про видачу ордерів на службові квартири МО України

5. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

6. Про розгляд звернень щодо надання кімнат в гуртожитку.

**1. З питання взяття на квартирний облік звернулися :**

Служба у справах дітей Мукачівської міської ради, яка клопоче про взяття на квартирний облік:

1) \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* р.н., склад сім’ї 1 чол., уродженку м. Мукачево, дитину з інвалідністю з числа дітей позбавлених батьківського піклування, яка перебуває на повному державному утриманні у КУ «Вільшанській дитячий будинок- інтернат».

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., склад сім’ї 1 чол., уродженця м. Мукачево, дитину позбавлену батьківського піклування, який проживає в дитячому будинку сімейного типу сім’ї \*\*\*\* в с. \*\*\*\*, вулиця \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* району.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання внесення змін в квартирно-облікову справу звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, який взятий на квартирний облік рішенням виконавчого комітету № 271 від 22.09.2015 складом сім’ї 1 чол, - в зв’язку із укладенням шлюбу, народженням дитини та збільшенням складу сім’ї.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*\*, щодо складу сім’ї. На квартирному обліку буде перебувати складом сім’ї 5 чол.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**3. Зняти з квартирного обліку та виключити із списків черговості:**

1) \*\*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку з 25.01.2011 року в загальному списку черговості складом сім’ї 1 чол. - в зв’язку із смертю (померла 21.05.2021).

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\*\* з квартирного обліку в зв’язку із смертю.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**4. З питання видачі службових ордерів на квартири фонду Міністерства Оборони України (**ріш. 453 від 17.11.2020) **звернулося:**

Керівництво КЕВ м. Мукачево 11.05. 2023 звернулося з поданнями щодо прийняття рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради відносно видачі службових ордерів на право зайняття квартир у відомчому будинку Міністерства Оборони України № 21В по вулиці Куруців в місті Мукачево, розподілених відповідно до протоколу № 48 від 28.04.2023 засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями, згідно із списком розподілу службової жилої площі:

1) \*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю, який складом сім’ї 3 чол., зареєстрований в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*\* кімната № \*\*\*\*, проживає на приватній квартирі по вулиці \*\*\*\*\* кв.\*\*\* – на службову квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 29,60 кв.м., загальною площею- 53,70 кв.м., без зняття з квартирного обліку при військовій частині.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією видати службовий ордер \*\*\*\*\* на службову квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* в відомчому будинку МО України.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю, учаснику бойових дій, який складом сім’ї 3 чол. зареєстрована при військовій частині по вулиці \*\*\*\*\*\*, проживає в найманому житлі по вулиці \*\*\*\*\*\*/ – на службову квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 28,00 кв.м., загальною площею- 49,10 кв.м., без зняття з квартирного обліку при військовій частині.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією видати службовий ордер \*\*\*\*\* на службову квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* в відомчому будинку МО України.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю, учасниці бойових дій, яка складом сім’ї 2 чол. зареєстрована при військовій частині по вулиці \*\*\*\*\*\*, проживає в штатно-посадовому житлі по вулиці \*\*\*\*\* – на службову квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 28,80 кв.м., загальною площею- 59,00 кв.м., без зняття з квартирного обліку при військовій частині.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією видати службовий ордер \*\*\*\*\* на службову квартиру №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* в відомчому будинку МО України.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю, члену сім’ї учасника бойових дій - Героя України \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. зареєстрована при військовій частині по вулиці \*\*\*\*\*\*, проживає в найманому житлі по вулиці \*\*\*\*\* – на службову квартиру № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, яка складається з 2-х кімнат, житловою площею 30,90 кв.м., загальною площею- 57,80 кв.м., без зняття з квартирного обліку при військовій частині.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією видати службовий ордер \*\*\*\*\* на службову квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* в відомчому будинку МО України.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**5. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1) \*\*\*\*\* вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 37,90 кв.м. – просить передати вказану квартиру у приватну власність. Наймачем квартири визнаний після смерті матері рішенням виконавчого комітету від 11.04.2023, № 140. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 2 чол. проживає в 2-х кімнатній квартирі № 57 по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 58,60 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 2 чол. Наймачем квартири визнана згідно з рішенням виконавчого комітету від 17.01.2009, №7. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

3) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 6 чол. проживає в двокімнатній квартирі №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 44,90 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність. В квартирі проживає з 1988 року. Наймачем квартири визнана рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 09.11.2021, № 447. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Від імені синів за довіреністю діє заявниця.

4) \*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 4 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 59,20 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 4-х осіб. В квартирі зареєстрований з 2007 року. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 22.11.2022, № 519, після зняття з квартири статусу службового житла. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

5) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 37,40 кв.м. просить передати вказану квартиру у приватну власність. В квартирі зареєстрований з 2011року. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 09.03.2021, № 86. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Від імені заявника за довіреністю діє \*\*\*\*\*\*.

6) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 5 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 47,80 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність. В квартирі проживає з 1996 року. Наймачем квартири визнана згідно ордера на житло, виданого рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 26.04.1996, № 80. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

7) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 50,40 кв.м.– просить передати вказану квартиру у приватну власність. В квартирі проживає з 1995 року. Наймачем квартири визнана рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 25.04.2023, № 157. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

8) \*\*\*\*\*\*, мешканець квартири №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, просить внести зміни в п.1.217 рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради ***народних депутатів*** від 24.03.1993 № 67 «Про приватизацію квартир (будинків)» відносно приватизації квартири № \*\*\* по вулиці \*\*\*\* \*\*\* \*\*\*\*\*\* , а саме дописати в свідоцтво про право власності членів сім’ї (дружину \*\*\*\*\*, сина -\*\*\*\*\*), які на момент приватизації проживали та мали право на житло у вказаній квартирі та відповідно до додатку «Розрахунки площі квартири (будинку), що безоплатно приватизується» загальна площа приватизації вказаної квартири була розрахована і на них.

Вулиця \*\*\*\* перейменована рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 18.09.1991, № 171 на вулицю \*\*\*\*\*, та рішенням від 09.02.2016 , № 18 – з вулиці \*\*\*\*\* на вулицю \*\*\*\*\*.

Викласти даний пункт в наступній редакції:

1) Квартиру № \*\* по вулиці \*\*\*\*\* (колишня назва вул. \*\*\*\*), \*\*\* \*\*\*\*\*, що в ній проживає, склад сім’ї 3 чол. (дружина \*\*\*\*\*, син -\*\*\*\*\*). Загальна площа квартири, що приватизується безоплатно - 68,5 кв.м. Сума житлових чеків 2250 крб. Відновна вартість 34 тис. 250 крб.

2) Уповноважити Мукачівського міського голову внести відповідні зміни в свідоцтво про право власності на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* (колишня вулиця \*\*\*\*), будинок \*\*\*, видане 15.04.1993 року на підставі рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 24.03.1993 № 67.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією щодо внесення змін в п. 1.217 рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 24.03.1993, № 67 та свідоцтво про право власності на житло видане \*\*\*\*\*.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0»

**6. З питань надання кімнат в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*\*звернулися:**

1) \*\*\*\*\*, який зареєстрований по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*\* – просить надати кімнату в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*, для проживання.

***Вирішили:*** Відмовити в наданні кімнати для проживання, в зв’язку із відсутністю підстав для надання житла.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0»

2) \*\*\*\*\*, яка зареєстрована по вулиці \*\*\*\*\*, де зареєстровано 8 чол. – просить надати кімнату в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*, для проживання.

***Вирішили:*** Відмовити в наданні кімнати для проживання, в зв’язку із відсутністю підстав для надання житла.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0».

3) \*\*\*\*\*\*, яка зареєстрована в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*, проживає по вулиці \*\*\*\*\* (в квартирі ніхто не зареєстрований) – просить надати кімнату в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*, для проживання.

***Вирішили:*** Відмовити в наданні кімнати для проживання, в зв’язку із відсутністю підстав для надання житла.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0».

4) \*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, склад сім’ї 3 чол. (дружина, дитина) проживає та зареєстрований в гуртожитку по вул. \*\*\*\*\*\* разом з мамою – просить надати звільнену кімнату № \*\*\*\* в цьому ж блоці гуртожитку, в зв’язку з вагітністю дружини, яка зареєстрована по вул. \*\*\*\*\*\* (7 чол.).

***Вирішили:*** Надати дозвіл на проживання сім’ї \*\*\*\* в кімнаті № \*\*\* даного гуртожитку складом сім’ї 3 чол.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0».

5) \*\*\*\*\*, зареєстрована в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*, проживає в найманому житлі (приватизованій кімнаті гуртожитку по вулиці \*\*\*\*)- просить надати кімнату для проживання з дитиною-2007р.н. в гуртожитку.

***Вирішили:*** Відмовити в наданні кімнати для проживання, в зв’язку із відсутністю підстав для надання житла.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0».

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

В. Васько

Н. Зотова

А. Попадинець

Н.Полончак

О. Степанова

В. Сусол

М. Чурила