**Протокол № 5**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 19.06.2023 року** **м. Мукачево**

 **Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

 діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

 міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

 населення Мукачівської міської ради

Попадинець А. В.- заступник начальника відділу архітектури та містобудування

 управління міського господарства Мукачівської міської ради

Полончак Н.М. – начальник відділу розвитку об’єднань співвласників

 багатоквартирних будинків управління міського господарства

 Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

 послуг Мукачівської міської ради;

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

 міської ради;

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

 міськоїради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

 господарства управління міського господарства Мукачівської

 міської ради.

**Відсутні:** - Глазман В. Б.- заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»;

* Ланьо О.О. – депутат міської ради.

 **Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договору житлового найму .

2. Про взяття на квартирний облік.

3. Про надання службового житла та видачу службового ордера на квартиру.

4. Про надання дозволу на реєстрацію місця проживання.

5. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

**1. З питання надання дозволу на укладення договору житлового найму звернулися:**

1) \*\*\*\*\*,\*\*\*\*р.н., яка складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 40,60 кв.м., загальна площа складає – 63,60 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на вказану квартиру в зв’язку із смертю наймача, брата - \*\*\*\*\*, помер \*\*\*\*\*. В квартирі зареєстрована та проживає з 1981 року.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ УК «Навібуд» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\* на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*.

***Голосували:*** за « 10», проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 2 чол. зареєстрований в квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 41,80 кв.м., загальна площа складає – 68,00 кв.м. – просить надати дозвіл на укладення з ним договору житлового найму, в зв’язку із смертю наймача- матері \*\*\*\*\*\* (померла \*\*\*\*\*). Зведений брат \*\*\*\*\* рішенням Свалявського районного суду від 09.03.2023, справа № 303/7716/22, провадження № 2-о/ 306/10/23, визнаний безвісті відсутнім. В квартирі проживає з 1991 року на підставі ордера на квартиру від 17.01.1991.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл на укладення договору житлового найму ТОВ УК «Навібуд» з \*\*\*\*\*на квартиру по вулиці \*\*\*\*\*кв. \*\*\*.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання взяття на квартирний облік звернулися :**

1)\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, нагороджений медаллю «захисник вітчизни», склад сім’ї 1 чол., який зареєстрований та проживає в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та першочерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для ветеранів війни- учасників бойових дій.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*\*, особу з інвалідністю ІІ групи,

внутрішньо переміщену особу з числа учасників бойових дій, склад сім’ї 2 чол., місце проживання / перебування якого згідно довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи зареєстровано в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*\* .

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для ветеранів війни- учасників бойових дій.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались « 0».

3) Служба у справах дітей Мукачівської міської ради, звернулась з листом щодо внесення змін в квартирно-облікову справу дитини позбавленої батьківського піклування:

\*\*\*\*\*\*,\*\*\*\* р.н., склад сім’ї 1 чол., уродженця м. Мукачево, дитину сироту, вихованця дитячого будинку сімейного типу сім’ї \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались « 0».

**3. З питання видачі службових ордерів на квартири фонду Міністерства Оборони України (**ріш. 453 від 17.11.2020) **звернулося:**

Керівництво КЕВ м. Мукачево 11.05. 2023 звернулося з поданнями щодо прийняття рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради відносно видачі службового ордера на право зайняття квартири № 10 у відомчому будинку Міністерства Оборони України № 21В по вулиці Куруців в місті Мукачево, розподіленої відповідно до протоколу № 65 від 25.05.2023 засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями, згідно із списком розподілу службової жилої площі:

1) \*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю, учаснику бойових дій, який складом сім’ї 4 чол., зареєстрований у військовому містечку № \*\*\* в/ч \*\*\*\* в \*\*\*\* \*\*\*\*\* вул. \*\*\*\* кв.\*\*\* – на службову квартиру № \*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*\*, яка складається з однієї кімнати, житловою площею 16,50 кв.м., загальною площею- 40,50 кв.м., без зняття з квартирного обліку при військовій частині.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією видати службовий ордер \*\*\*\*\*\* на службову квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* в відомчому будинку МО України.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

**4. З питання надання дозволу на реєстрацію місця проживання в квартирі комунальної форми власності звернулася:**

1) \*\*\*\*\*\*, особа без визначеного місця реєстрації, звернулася із заявою щодо надання дозволу на реєстрацію місця проживання в квартирі комунальної форми власності по вулиці \*\*\*\*\*\* квартира № \*\*\*\*, в якій зареєстрований чоловік \*\*\*\*\* разом з сестрою. Шлюб укладено 07.11.2000.

Наймачем вказаної квартири № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* визнано сестру \*\*\*\*\* – \*\*\*\*\*\*, яка дає згоду на реєстрації місця проживання у вказаній квартирі дружини брата\*\*\*\*\*.

Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам:

* по ТОВ «УК «Навібуд» станом на 01.06.2023 складає – 2063, 40 грн.;
* по КП «Міськводоканал –за інформацією працівників підприємства до лічильника немає доступу.
* по АВЕ Мукачево – договір не укладено.

***Вирішили:*** Направити листа заявниці про те, що вказане питання може бути розглянуто комісією після укладення договорів з підприємствами надавачами комунальних послуг (АВЕ Мукачево та КП «Міськводоканал») та поданням документів про відсутність заборгованості по квартплаті та комунальним послугам (ТОВ «УК «Навібуд» та КП «Міськводоканал»).

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались « 0».

**5. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

 1) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в 3-х кімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 68,70 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 3 чол., зареєстрована з 1987 року. Наймачем квартири визнана рішенням виконавчого комітету від 27.09.2022, № 420. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

 2) \*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 20,40 кв.м.– просить передати вказану квартиру у приватну власність. В квартирі проживає з 2008року. Наймачем квартири визнаний рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 25.04.2023, № 157. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Від імені заявника за довіреністю діє \*\*\*\*\*.

 3) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 45,50 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 4-х осіб. В квартирі зареєстрована з 1993року. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 25.04.2023, № 157. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

 4) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в однокімнатній квартирі №\*\*\*\* по вулиці Франка Івана, будинок \*\*\*\*, загальною площею 23,60 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність. В квартирі проживає з 2000року. Наймачем квартири визнаний згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 07.12.2021, № 482. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

 ***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

 ***Голосували:***  за - «10» , проти - « 0 » , утримались -«0» .

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

 В. Васько

 Н. Зотова

 А. Попадинець

 Н. Полончак

 В. Свирида

 О. Степанова

 В. Сусол

 М. Чурила