**Протокол № 6**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 14.08.2023 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків управління міського господарства

Мукачівської міської ради

Попадинець А. В.- заступник начальника відділу архітектури та містобудування

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради;

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради;

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

міськоїради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради.

**Відсутні:** - Глазман В. Б.- заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»;

Зотова Н.В. -начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради;

Ланьо О.О. – колишній депутат міської ради.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договорів житлового найму .

2. Про взяття на квартирний облік.

3. Про видачу ордера на квартиру фонду Міністерства Оборони України.

4. Про зняття з квартирного обліку.

5. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

**1. З питання надання дозволу на укладення договору житлового найму звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол. проживає в квартирі № \*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*, будинок\*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 41,20 кв.м., загальна площа складає – 57,80 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на вказану квартиру, у зв’язку із смертю наймача, чоловіка \*\*\*\*\* помер \*\*\*\*. В квартирі зареєстрована та проживає з 1996 року, на підставі ордера на квартиру серії МВ № 000214 від 19.06.1991, виданого на підставі рішення виконавчого комітету від 19.06.1991 № 109.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ УК «Навібуд» на укладення договору найму жилого приміщення з \*\*\*\*\* на квартиру №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*,\*\*\*.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 2 чол. проживає в квартирі №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, де житлова площа 3-х кімнат складає 39,70 кв.м., загальна площа складає – 67,90 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення договору житлового найму на вказану квартиру, у зв’язку із смертю наймача, батька \*\*\*\*\*\*, помер \*\*\*\*\*. В квартирі зареєстрована та проживає з 1978 року.

**Вирішили:** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ УК «Навібуд» на укладення договору найму жилого приміщення з \*\*\*\*\* на квартиру №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\*.

**Голосували:** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*\*\*, від імені якої згідно довіреності від \*\*\*\*, завіреної Посольством України в Королівстві Данія, діє \*\*\*\*\*\*\*\*, мешканець \*\*\*\*\* вул. \*\*\*\*\* кв. \*\*\*, - просить укласти договір найму жилого приміщення на квартиру № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, \*\*\*, де житлова площа 2-х кімнат складає 31,1 кв.м., після смерті батька \*\*\*\*, який помер \*\*\*\*\*. Згідно довідки ТОВ «УК Навібуд» договір найму з \*\*\*\*\*\* не укладався, будь-які договори на вказану квартиру відсутні. Квартира надавалась матері заявниці- \*\*\*\*\*\* рішенням виконавчого комітету від 26.03.1981 № 97 (померла \*\*\*\*).

**Вирішили:** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити в наданні дозволу на укладення ТОВ УК «Навібуд» договору найму жилого приміщення з \*\*\*\* на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\*, у зв’язку із відсутністю підтверджуючих документів щодо збереження права на житло в даній квартирі за \*\*\*\* та \*\*\*\* та їх проживання за вказаною адресою після смерті батька (з батьком \*\*\*\*\* договір найму жилого приміщення не укладався, відтак наймачем квартири він не був).

**Голосували:** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання взяття на квартирний облік звернулися :**

Служба у справах дітей Мукачівської міської ради, звернулась з листом про взяття на квартирний облік дитини позбавленої батьківського піклування:

1) \*\*\*\*\*, \*\*\*\* р.н., склад сім’ї 1 чол., дитину позбавлену батьківського піклування, уродженця м. Мукачево, вихованця Чинадіївського дошкільного навчального закладу (дитячого будинку) інтернатного типу, який зареєстрований по вулиці \*\*\*\*\*,12 де житлова площа будинку складає 19,80 кв.м., загальна площа складає 52,90 кв.м., зареєстровано 11 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., склад сім’ї 1 чол., дитину позбавлену батьківського піклування, уродженця м. Мукачево, який перебуває під опікою бабусі. Проживає по вулиці \*\*\*\*\* кв.\*\*\*, в приватизованій у спільну сумісну власність двокімнатній квартирі житловою площею 24,20 кв.м., загальною площею 51,4 кв.м., де є власником 1/6 ч. жилої площі. Зареєстровано – 9 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., склад сім’ї 1 чол., дитину-сироту, уродженця м. Мукачево, який зареєстрований по вулиці \*\*\*\*,\*\*\*, в нереєстрованому будинку, де зареєстровано – 42 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*р.н., склад сім’ї 1 чол., дитину-сироту, уродженку м. Мукачево, яка перебуває під опікою \*\*\*\* в с. \*\*\*\*\*, зареєстрована по вулиці \*\*\*\*\*\* кімната №\*\*\* в гуртожитку навчального закладу.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

5) \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., склад сім’ї 1 чол., дитину-сироту, уродженця м. Мукачево, який перебуває під опікою \*\*\*\*\*\* в с. \*\*\*\*\*, зареєстрований по вулиці \*\*\*\* кімната № \*\*\*\*\* в гуртожитку навчального закладу.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

6) \*\*\*\*\*\*, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, особа з інвалідністю ІІІ групи, склад сім’ї 4 чол., місце проживання зареєстровано в \*\*\*\*\* області, \*\*\*\*\* район, село \*\*\*\*\*вулиця \*\*\*\*\*,\*\*\*. Фактичне місце проживання / перебування згідно довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи зареєстровано в місті Мукачево по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та першочерговий списки черговості, як внутрішньо переміщену особу з інвалідністю з числа учасників бойових дій та користується пільгами встановленими законодавством України для ветеранів війни - учасників бойових дій та для ветеранів війни – осіб з інвалідністю внаслідок війни.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

7) \*\*\*\*\*\*, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, особа з інвалідністю ІІ групи, склад сім’ї 1 чол., місце проживання зареєстровано в \*\*\*\*\*області, селище \*\*\*\* вулиця\*\*\*\*\*\*. Фактичне місце проживання / перебування згідно довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи зареєстровано в місті Мукачево по вулиці \*\*\*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік та включити в загальний та першочерговий списки черговості, як внутрішньо переміщену особу з інвалідністю з числа учасників бойових дій та користується пільгами встановленими законодавством України для ветеранів війни - учасників бойових дій.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

8)\*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, який проживає у приватизованій на 4-осіб 3-х кімнатній квартирі житловою площею – 39,0 кв.м., загальною площею – 67,7 кв.м. в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\*\*\* кв.\*\*\*, де зареєстровано 6 чол., та є співвласником вказаного житла - просить взяти його сім’ю у складі 3-х осіб на квартирний облік

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити \*\*\*\*\* у взятті на квартирний облік, у зв’язку із забезпеченістю мінімальною нормою забезпеченості житловою площею -6 кв.м. на одну особу, при якій громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

9) \*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, особа з інвалідністю ІІІ групи, який проживає у приватизованій на 4-осіб 3-х кімнатній квартирі житловою площею –38,40 кв.м., загальною площею – 62,70 кв.м. в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*, де зареєстровано 2 чол., та є співвласником вказаного житла - просить взяти його на квартирний облік складом сім’ї 1 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити \*\*\*\*\* у взятті на квартирний облік, у зв’язку із забезпеченістю мінімальною нормою забезпеченості житловою площею -6 кв.м. на одну особу, при якій громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**3. З питання видачі ордера на квартири фонду Міністерства Оборони України (**ріш. 453 від 17.11.2020) **звернулося:**

Керівництво КЕВ м. Мукачево 20.06.2023 звернулося з поданнями щодо прийняття рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради відносно:

- зняття статусу службового житла з квартири № \*\*\*\*у відомчому будинку Міністерства Оборони України по вулиці \*\*\*\*\*, \*\*\*\*в м. Мукачево;

- видачу постійного ордера на право зайняття вказаної квартири, розподіленої відповідно до протоколу № 22 від 28.04.2023 засідання Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями, згідно із списком розподілу жилої площі для постійного проживання \*\*\*\*\*\*, вдові загиблого військовослужбовця, підполковника \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол., проживає та зареєстрована в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\* кімната \*\*\*\*– на квартиру №\*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*\*\*, яка складається з трьох кімнат, житловою площею 39,90 кв.м., загальною площею – 65,40 кв.м., із зняттям з квартирного обліку при військовій частині та виконавчому комітеті.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти статус службового житла з квартири №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, \*\*\*\* та видати постійний ордер \*\*\*\*\*\* на право вселення у вказану квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* у відомчому будинку МО України.

***Голосували:*** за « 9 », проти «0», утримались « 0».

**5. З питання зняття з квартирного обліку звернулися :**

1) Служба у справах дітей Мукачівської міської ради листом від 19.06.2023 направила копію свідоцтва про смерть \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., особи з числа дітей позбавлених батьківського піклування, який помер 03.03.2023, для розгляду питання щодо подальшого перебування в списках черговості. На квартирному обліку перебуває з 21.07.2020.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\* з квартирного обліку та виключити із загального та позачергового списків черговості, в зв’язку із смертю.

***Голосували:*** за « 9 », проти « 0 », утримались « 0 ».

2) \*\*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 3 чол. перебуває на квартирному обліку з 30.10.2008 в загальному списку черговості – зняти з квартирного обліку, у зв’язку із забезпеченістю житловою площею згідно встановленої норми. Заявник є співвласником однокімнатної квартири №\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*, житловою площею 16,30 кв.м., загальною площею -37,90 кв.м., приватизованої на 3-х осіб та за дружиною і донькою на праві спільної часткової власності зареєстрована 3-х кімнатна квартира №\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, житловою площею 56,4 кв.м., загальною площею 89,6 кв.м., згідно договору купівлі-продажу.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\*\* з квартирного обліку та виключити із загального списку черговості, в зв’язку із забезпеченістю житловою площею.

***Голосували:*** за « 9 », проти « 0 », утримались « 0 ».

3) \*\*\*\*\*\*\*\*, учасника бойових дій, який перебуває на квартирному обліку в загальному та першочерговому списках черговості з 31.01.2017 - зняти з квартирного обліку у зв’язку із забезпеченістю житловою площею, згідно норми, в будинку Міністерства оборони України за адресою вул. \*\*\*\*\*\* кв. \*\*\*, де житлова площа 4-х кімнат складає 59,27 кв.м., загальна площа складає 83,3 кв.м., зареєстровано 4 чол. (ріш. 244 від 07.06.2022).

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\*\* з квартирного обліку та виключити із загального та першочергового списків черговості, в зв’язку із забезпеченістю житловою площею від Міністерства Оборони України.

***Голосували:*** за « 9 », проти « 0 », утримались « 0 ».

4) \*\*\*\*\*\*\*, який перебуває на квартирному обліку з 20.12.2007, в загальному списку черговості– у зв’язку із вибуттям з даного населеного пункту. Документи в квартирно-облікову справу не поновлює з 2007 року, в м. Мукачево заявник та члени сім’ї зареєстрованими не значаться.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією зняти \*\*\*\*\*\* з квартирного обліку та виключити із загального списку черговості, в зв’язку із вибуттям з даного населеного пункту.

***Голосували:*** за « 9 », проти « 0 », утримались « 0 ».

**5. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в двокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 41,90 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 4 чол., зареєстрована з 1999 року. Наймачем квартири визнана згідно ордера № 10 від 17.09.2009, виданого Мукачівським УВП УТОС. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 35,50 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 3-х осіб. В квартирі проживає з народження. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 20.03.2013, № 51. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

3) \*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 5 чол. проживає в трикімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, загальною площею 71,60 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 5-ть осіб. В квартирі проживає з 1988 року. Договір житлового найму укладено згідно з рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 22.11.2022, № 519. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за - « 9 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

В. Васько

Н. Полончак

А. Попадинець

В. Свирида

О. Степанова

В. Сусол

М. Чурила