**Протокол № 6**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 14 вересня 2022 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради

Ланьо О.О. – депутат міської ради

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської міської ради

Попадинець А. В. – начальник відділу житлово-комунального господарства

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської міської

ради

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради

Відсутні: Барчій А.В., голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Глазман В. Б.- заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України»

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договорів житлового найму.

2. Про взяття на квартирний облік.

3. Про внесення змін в квартирно-облікові справи.

4. Про надання дозволу на реєстрацію місця проживання в квартирі комунальної форми власності.

5. Про надання звільненій квартирі статусу службового житла.

6. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

**1. З питання надання дозволу на переукладання договору житлового найму звернулися:**

1)\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 2 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\*, будинку №\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*в м. Мукачево, що складається з трьох кімнат, житловою площею 41,00 кв.м., загальною площею 66,30 кв.м.- просить надати дозвіл на укладення з нею договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’язку із смертю наймача квартири, матері\*\*\*\*, яка померла\*\*\*\*. Згода члена сім’ї доньки \*\*\*\*\*додається. Заборгованість по квартплаті та комунальних послугах відсутня. В квартирі зареєстрована з 1987 року.

***Вирішили****:* Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ УК «Навібуд» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\*на квартиру № \*\*\*\*, будинку\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*в м. Мукачево, у відповідності до ст. 106 Житлового кодексу України.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались «0 ».

2)\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає в квартирі № \*\*\*, будинку №\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*в м. Мукачево, що складається з двох кімнат, житловою площею 30,20 кв.м., загальною площею 44,10 кв.м., в якому створено ОСББ «\*\*\*\*\*» - просить надати дозвіл на укладення з ним договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’язку із смертю наймача квартири, матері\*\*\*\*\*, яка померла\*\*\*\*\*. Зареєстрований за вказаною адресою з 1989 року. Заборгованість по квартплаті та комунальних послугах відсутня.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ОСББ «\*\*\*\*\*» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*\*на квартиру № \*\*\*, будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*в м. Мукачево, у відповідності до ст. 106 Житлового кодексу України та рішення 76 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради від 26.03.2020 № 1855“Про делегування повноважень об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на укладання договорів житлового найму з наймачами на квартири комунальної форми власності в будинках житлового фонду Мукачівської міської територіальної громади, в яких створені ОСББ”.

***Голосували****:* за «10 », проти «0», утримались « 0».

3)\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 2 чол, проживає в квартирі №\*\*\*\* по вулиці\*\*\*\*, будинок № \*\*\*\* в м. Мукачево, в якому створено ОСББ «\*\*\*\*», що складається з трьох кімнат, житловою площею 40,80 кв.м., загальною площею 63,50 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення з ним договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’язку із смертю наймача квартири, матері\*\*\*\*, яка померла\*\*\*\*\*. Зареєстрований за вказаною адресою з 2016 року. Згода члена сім’ї брата \*\*\*\*, який зареєстрований за вказаною адресою з 1992 року додається. Заборгованість по квартплаті та комунальних послугах відсутня.

***Вирішили****:* Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ОСББ «\*\*\*\*» на укладення договору житлового

найму з \*\*\*\*\*на квартиру № \*\*\*\*, будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*в м. Мукачево, у відповідності до ст. 106 Житлового кодексу України та рішення 76 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради від 26.03.2020 № 1855“Про делегування повноважень об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на укладання договорів житлового найму з наймачами на квартири комунальної форми власності в будинках житлового фонду Мукачівської міської територіальної громади, в яких створені ОСББ”.

***Голосували:*** за «10», проти «0», утримались «0».

4)\*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол, проживає в квартирі № \*\*\*по вулиці\*\*\*\*, будинок № \*\*\*\* в м. Мукачево, що складається з однієї кімнати, житловою площею 24,90 кв.м., загальною площею 54,10 кв.м. - просить надати дозвіл на укладення з нею договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’язку із смертю наймача квартири, бабусі\*\*\*\*\*, яка померла \*\*\*\*\*(мати \*\*\*\*померла\*\*\*\*). Заборгованість по квартплаті та комунальних послугах відсутня. В квартирі зареєстрована з 1999 року.

***Вирішили****:* Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ УК «Навібуд» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*на квартиру № \*\*\*\*, будинку\*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*\*в м. Мукачево, у відповідності до ст. 106 Житлового кодексу України.

***Голосували:*** за «10», проти «0», утримались «0 ».

**2. З питання взяття на квартирний облік звернулися:**

1)\*\*\*\*\*, військовослужбовець, учасник бойових дій, який зареєстрований та проживає в квартирі №\*\*\*\*, будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*в м. Мукачево, наймачем якої є мати дружини\*\*\*\*\*. Квартира складається з 2-х кімнат, житловою площею -39,10 кв.м., загальною площею – 77,50 кв.м. На даній житловій площі зареєстровано 7 чол. Сім’я\*\*\*\*\* складається з 6-ти чол. та має статус багатодітної сім’ї.

Заявник просить взяти його на квартирний облік складом сім’ї 6 чол. (дружина-\*\*\*\*\*\*,\*\*\*\* р.н., діти\*\*\*\*, \*\*\*\*р.н. і \*\*\*\*-\*\*\*\*р.н., двоє неповнолітніх дітей дружини -\*\*\*\*, \*\*\*\*р.н. та\*\*\*\*, \*\*\*\*р.н.).

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти на квартирний облік \*\*\*\*\*складом сім’ї 6 чол. та включити в загальний і першочерговий списки черговості, як учасника бойових дій.

***Голосували****:* за «10 », проти «0», утримались «0 ».

2) Служба у справах дітей Мукачівської міської ради повторно просить розглянути питання щодо взяття на квартирний облік дитини-сироти \*\*\*\*\*,\*\*\*\*р.н., яка житлової площі не має, перебуває під опікою бабусі\*\*\*\*\*, мешканки вулиці\*\*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти на квартирний облік \*\*\*\*\*\*складом сім’ї 1 чол. та включити в загальний і позачерговий списки черговості, як дитину-сироту.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались «0 ».

**3. Про внесення змін в квартирно-облікові справи, в зв’язку із поданням особами із числа дітей-сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування документів про наявні пільги :**

* \*\*\*\*\*, особи з числа дітей позбавлених батьківського піклування, - в зв’язку із поданням копії посвідчення про інвалідність 3гр. з дитинства виданого 07.08.2018 на термін «довічно». На квартирному обліку перебуває з 12.11.2019.
* \*\*\*\*\*, особи з числа дітей позбавлених батьківського піклування, - в зв’язку із поданням копії посвідчення учасника бойових дій, виданого 10.03.2021. На квартирному обліку перебуває з 25.07.2017.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією внести зміни в квартирно-облікові справи \*\*\*\*\*та\*\*\*\*\*, для подальшого формування списків осіб пільгових категорій.

***Голосували****:* за «10 », проти «0», утримались «0».

**4. З питання реєстрації місця проживання в квартиру комунальної форми власності звернулися:**

1) \*\*\*\*\*та її син \*\*\*\*\*щодо реєстрації місця проживання в квартирі комунальної форми власності по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, квартира №\*\*\*\* в м. Мукачево, за місцем проживання\*\*\*\*\*, яка є матір’ю \*\*\*\*\*відповідно до Правил реєстрації місця проживання, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2016 № 207. Квартира складається із 2-х кімнат, житловою площею 32,80 кв.м, загальною - 44,80 кв.м., зареєстровано 4 чол. Згода членів сім’ї додається. Заборгованість відсутня.

***Вирішили****:* Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл на реєстрацію місця проживання \*\*\*\*,\*\*\*\*р.н. та \*\*\*\*\*,\*\*\*\*р.н. в квартиру комунальної форми власності розташовану в місті Мукачево по вулиці\*\*\*\*, будинок\*\*\*, квартира № \*\*\*.

***Голосували****:* за «10 », проти «0», утримались «0 ».

**5. Щодо надання статусу службового житла звільненій квартирі;**

Керівництво Комунального некомерційного підприємства «Мукачівська центральна районна лікарня» звернулось з листом щодо можливості надання житла для проживання працівників лікарні, які переселені з регіонів, де велись і ведуться бойові дії, та зацікавленість закладу в спеціалістах відповідного рівня.

Відповідно до уточненої інформації в наявності є вільне житлове приміщення – однокімнатна квартира по вулиці\*\*\*\*,\*\*\*\*кв. \*\*\*, яку

пропонується включити до числа службових жилих приміщень, надати їй статус службового житла та закріпити як службову за КНП «Мукачівська центральна районна лікарня».

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати звільненій квартирі статус службового житла та закріпити як службову за КНП «Мукачівська центральна районна лікарня».

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались «0 ».

**6. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1)\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. (дочки-\*\*\*\*,\*\*\*\*) проживає в 2-х кімнатній квартирі № \*\*\*\*по вулиці\*\*\*\*, будинок\*\*\*\*, загальною площею 37,40.м.– просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність. В квартирі проживає з 1998 року на підставі ордера № 355 від 30.12.1997р., виданого КЕВ Стрийського району чоловікові, який 21.01.2021 та договору найму житла укладеного згідно з рішенням виконкому від 20.04.2021, № 149. Сума житлових чеків становить 6 грн.20 коп. Відновна вартість квартири 6 грн. 50 коп. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2)\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. (донька -\*\*\*\* та син\*\*\*\*) проживає в 2-х кімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці\*\*\*\*, будинок\*\*\*\*, загальною площею 46,20 кв.м. в ОССБ «\*\*\*\*» – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 3 чол. В квартирі проживає та зареєстрована з 1996 року. Наймачем визнана рішенням виконкому від 12.10.2021, № 412. Сума житлових чеків становить 4 грн. 80 коп. Відновна вартість квартири 7 грн. 98 коп. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

3)\*\*\*\*, який складом сім’ї 1 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці\*\*\*\*, будинок\*\*\*\*, загальною площею 37,80 кв.м.– просить передати вказану квартиру у приватну власність. В квартирі зареєстрований з 2020 року. Наймачем визнаний рішенням виконкому від 15.03.2022, № 87. Розмір доплати за надлишкову площу складає 4 грн. 90 коп. Відновна вартість квартири 6 грн. 61 коп. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

4)\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. (донька -\*\*\*\*, внук - \*\*\*\*, внучка -\*\*\*\*) проживає та згідно договору житлового найму займає дві кімнати загальною площею 31,70 кв.м. і місця загального користування в 3-х кімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці\*\*\*\*, будинок\*\*\*– просить передати вказані дві кімнати у даній квартирі у спільну сумісну власність на 4 чол. Наймачем визнана рішенням виконкому від 28.01.1996, № 43. Сума житлових чеків становить 9 грн. 78 коп. Відновна вартість квартири 6 грн. 67 коп. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність

громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за -«10» , проти - «0» , утримались -«0» .

**Голова комісії** : А. Блінов

**Члени комісії** В. Васько

Н. Зотова

О. Ланьо

Н. Полончак

А. Попадинець

В. Свирида

О. Степанова

В. Сусол

М. Чурила