**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**П Р О Т О К О Л № 14/2021**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**(в складі затвердженому рішенням виконавчого комітету**

**Мукачівської міської ради № 233 від 22.06.2021 року)**

29 липня 2021 року м. Мукачево

Місце проведення: Виконавчий комітет Мукачівської міської ради (май зал, ІІ поверх).

Час проведення: 14.00 год.

Присутні члени ради: 9 осіб (додається).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.** **Розгляд звернень про надання містобудівних умов і обмежень на забудову земельних ділянок:**

1.1 Реконструкція квартири №1 в межах лінійних розмірів фундаментів у плані зі зміною функціонального призначення під об’єкт комерційного призначення з організацією окремого входу в межах забудови вул.Ринкова,17А (заявник Касинець П.Д.) №17240/0/99-21 від 06.07.2021

1.2 Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького Дмитра (заявник Ганькович В.) 18387/0/99-21 від 15.07.2021

1.3 Реконструкція житлового будинку під медичний заклад по вул. Небесної сотні,81 (заявник Мілашовська В.О.) (ескізна пропозиція)

1.4 Реконструкція гаражів під офісні приміщення по вул.Миру,7 (Гарагонич Я.) 19116/0/99-21 від 23.07.2021

1.5 Проектна пропозиція малоповерхової житлової забудови земельних ділянок по вул.Шевченка Тараса,12А-14 (заявник Білак М.В.) 3707/0/109-21 від 24.07.2021

**2 Розгляд паспортів прив’язки ТС біля об’єкта ринкової інфраструктури**

2.1 Тимчасові споруди (9 шт) для здійснення підприємницької діяльності на прилеглій території до квіткового ринку ТОВ «Ромашка ПМ» по вул Ринкова,21 18239/0/99-21 від 14.07.2021

2.2 Тимчасові споруди (3 шт) для здійснення підприємницької діяльності на прилеглій території до квіткового ринку ТОВ «Ромашка ПМ» по вул Ринкова,21 18243/0/99-21 від 14.07.2021

2.3 Тимчасові споруди (13 шт) для здійснення підприємницької діяльності на прилеглій території до квіткового ринку ТОВ «Ромашка ПМ» по вул Ринкова,21 18241/0/99-21 від 14.07.2021

**3 Проекти благоустрою**

3.1 Проект благоустрою прилеглої території до адміністративно-складської будівлі по вул.Крилова Івана,101 (заявник ТзОВ «Пауер Белт» 17936/0899-21 від 12.07.2021

**4 Будівельні паспорта**

4.1 Будівництво житлового будинку по вул.Університетська,7Ж (заявник Чорій В.В.)

**5 Паспорт опорядження фасаду**

5.1 Житлового будинку по вул.Університетська,11А (заявник Кройтор В.Д) 3474/0/109-21 від 12.07.2021

5.2 Реконструкція квартири №3 під офісні приміщення з надбудовою квартири по вул.Зріні Ілони,16 (заявник Басараб Н.С.) 3724/0/109-21 від 26.07.2021

**6 Вивіски, рекламні конструкції**

6.1 Встановлення рекламної конструкції (стели) на прилеглій території до торгівельного об’єкту по вул.Масарика Томаша,54Ю (заяник Бані І.) №17216/0/99-21

**7 Дизайн-код вулиці Духновича Олександра (концепція)**

Майданевич Я.Б, яка оголосила порядок денний сьогоднішнього засідання містобудівної ради та повідомила про подані заяви членів архітектурно-містобудівної ради про можливий конфлікт інтересів та відмову від голосування за питаннями порядку денного: Піркл С.В. по п. 1,3; 2.1-2,3; 3.1, Черепаня І.І. по п.1.4, 7

На e-mail: секретаря архітектурно-містобудівної ради yanamaydanevich@gmail.com зауваження та рекомендації не надходили.

1.1 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції квартири №1 в межах лінійних розмірів фундаментів у плані зі зміною функціонального призначення під об’єкт комерційного призначення з організацією окремого входу в межах забудови вул.Ринкова,17А (заявник Касинець П.Д.). Ескізні наміри виносяться на розгляд повторно після доопрацювання паспорту опорядження фасаду. Проектна пропозиція узгоджена з власником суміжної квартири, організація головного входу з вул.Ринкова.

ВИСНОВКИ по п.1.1:

Рекомендовано відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту реконструкції квартири №1 в межах лінійних розмірів фундаментів у плані зі зміною функціонального призначення під об’єкт комерційного призначення з організацією окремого входу в межах забудови вул.Ринкова,17А

1.2. СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд концепцію будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Яворницького Дмитра. Ескізні наміри передбачають забудову земельних ділянок кадастровими номерами 2110400000:01:003:0918 та 2110400000:003:0920 різного цільового призначення.

Відповідно статті 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва.

ВИСНОВКИ по п.1.2:

Проектна пропозиція схвалена. Рекомендовано заявнику привести заяву у відповідність до вимог ст.29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності та звернутися в ЦНАП для отримання містобудівних умов і обмежень на забудову земельних ділянок відповідного цільового призначення.

1.3 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції житлового будинку під медичний заклад по вул. Небесної сотні,81. Житловий будинок розташований в кварталі сформованої багатоповерхової житлової та громадської забудови.

Відповідно статті 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні такої особи, повинна одержати містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва.

ВИСНОВКИ по п.1.3:

Проектна пропозиція схвалена. Рекомендовано заявнику привести заяву у відповідність до вимог ст.29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності та звернутися в ЦНАП для отримання містобудівних умов і обмежень на забудову

1.4 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції гаражів під офісні приміщення по вул.Миру,7. Ескізні наміри розроблені відповідно затвердженого детального плану території по вул.Миру,7

ВИСНОВКИ по п.1.4:

Проектна пропозиція схвалена. Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування реконструкції гаражів під офісні приміщення по вул.Миру,7.

1.5 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я., яка представила на розгляд присутніх концепцію малоповерхової житлової забудови земельних ділянок по вул.Шевченка Тараса,12А-14. Ескізні наміри відкориговані з урахуванням рекомендацій та пропозицій архітектурно-містобудівної ради (Протокол №4 від 24.03.2021 року) та приведені у відповідність до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій. Розділ «Сельбищні території», а саме п. 6.1.31 «Зони садибної забудови мають формуватися за принципами мікрорайонування окремими чи зблокованими житловими будинками з присадибними ділянками.

Забудова присадибних земельних ділянок здійснюється на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі - будівельний паспорт).

ВИСНОВКИ по п.1.5:

Проектна пропозиція схвалена. Рекомендовано заявнику привести заяву у відповідність до вимог ст.27 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності та звернутися в ЦНАП або Єдиний державний портал адміністративних послуг для отримання будівельних паспортів на забудову земельних ділянок.

2.1-2.3 СЛУХАЛИ:

Піркл С.В. представила на розгляд звернення ТОВ «Ромашка ПМ» про надання паспортів прив’язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на прилеглій території до квіткового ринку ТОВ «Ромашка ПМ» по вул Ринкова,21 відповідно затвердженої концепції благоустрою території, прилеглої до квіткового ринку.

ВИСНОВКИ по п.2.1-2.3:

Проектна пропозиція схвалена. Відділу архітектури та містобудування оформити 25 паспортів прив’язки тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності на прилеглій території до квіткового ринку ТОВ «Ромашка ПМ» по вул Ринкова,21 у відповідності до затвердженої концепції благоустрою території, прилеглої до квіткового ринку.

3 СЛУХАЛИ:

Піркл С.В. представила на розгляд проект благоустрою прилеглої території до адміністративно-складської будівлі по вул.Крилова Івана,101 (заявник ТзОВ «Пауер Белт». Ескізними намірами визначено матеріал мощення бруківки, влаштування бордюрів та поребриків, заміна старого покриття на нове, висадка зелених насаджень та інші роботи пов’язані з благоустроєм території.

ВИСНОВКИ по п. 3:

Проектна пропозиція схвалена. Відділу архітектури та містобудування винести на розгляд чергового засідання виконкому проект рішення про погодження проекту благоустрою території міста Мукачева, прилеглої до території адміністративно-складської будівлі по вул.Крилова Івана,101-В.

4.1 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію будівництва житлового будинку по вул.Університетська,7Ж (заявник Чорій В.В.) Ескізні наміри виносяться на розгляд повторно після доопрацювання. Заявником надані рішення виконкому про присвоєння поштової адреси та організацію окремого заїзду на вищезазначену земельну ділянку гр.Анікеєву П. (попередньому власнику).

ВИСНОВКИ по п. 4.1:

Проектна пропозиція схвалена. Відділу архітектури та містобудування надати будівельний паспорт на забудову земельної ділянки по вул.Університетська,7Ж.

5.1 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію опорядження фасаду житлового будинку по вул.Університетська,11А (заявник Кройтор В.Д).

ВИСНОВКИ по п. 5.1:

Проектна пропозиція схвалена. Відділу архітектури та містобудування надати паспорт опорядження фасаду.

5.2 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію опорядження фасаду будівлі по вул.Зріні Ілони,16 в додаток до містобудівних умов і обмежень по об'єкту «Реконструкція квартири №3 під офісні приміщення з надбудовою квартири по вул.Зріні Ілони,16 (заявник Басараб Н.С.)

ВИСНОВКИ по п. 5.2:

Проектна пропозиція схвалена. Відділу архітектури та містобудування надати паспорт опорядження фасаду будівлі в цілому з урахуванням матеріалу та кольористики фасаду (декоративна штукатурка ("Caparol" Umbrien 15) вже існуючих нежитлових приміщень та квартири в будівлі по вул.Зріні Ілони,16.

6. СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд звернення гр.Бані І., щодо встановлення рекламної конструкції (стели) на прилеглій території до торгівельного об’єкту по вул.Масарика Томаша,54Ю.

ВИСНОВКИ по п. 5.2:

Проектна пропозиція відхилена на доопрацювання. Доручити працівникам УМГ провести виїзне комісійне обстеження рекламних засобів, розміщених по вул. Томаша Масарика. За результатами обстеження повідомити заявника про доцільність розміщення рекламної конструкції.

7 СЛУХАЛИ:

Черепаня І. представив на розгляд концепцію розроблення дизайн-коду вулиці Духновича Олександра від перехрестя з вул.Стуса Василя до з/д переїзду по вул.Підгорянська. Дизайн-код – це комплексний підхід до візуального впорядкування та формування естетики зовнішнього вигляду міста та є збіркою правил і рекомендацій, які застосовуються при розміщенні та зміні елементів вивісок на фасадах, за допомогою яких формується стилістично єдине, комфорте і безпечне міське середовище. Поведено аналіз існуючого стану ( в доповіді зазначені проблеми та шляхи вирішення). Проектною пропозицією визначено організація руху ( зони пішохідних переходів, тактильні зони, розміщення велодоріжок, місця паркування вздовж вулиці) покриття (матеріал мощення), озеленення (місця висадки дерев, вид пристовбурових решіток), елементи обладнання ( типи огороджень, велопарковок). Проект доопрацьовано типами світильників, сміттєзбірників, лавиць, зазначено єдину висоту огорожі. Проектом передбачено протипожежні гідранти на зеленій зоні кожні 500м.

ВИСНОВКИ по п.7

Проектну пропозицію взяти за основу. Затверджений дизайн-код опублікувати на офіційному сайті Мукачівської міської ради, в соцмережах та місцевих ЗМІ для дотримання проектантами та забудовниками при розроблені проєктних пропозицій та вихідних даних для проектування.

Балога А.В. доручив секретарю архітектурно-містобудівної ради надати звіт про відвідування членами ради засідань у 2021 році.

**Заступник голови архітектурно-містобудівної ради В.БУДНІК**

**Секретар архітектурно-містобудівної ради Я.МАЙДАНЕВИЧ**

Додаток

до Протоколу АМБР №14

від 29.07.2021

**Склад архітектурно-містобудівної ради**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заступник голови ради** | | |
| Буднік Володимир Юрійович | - | Заступник начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Секретар ради** | | |
| Майданевич Яна Борисівна | - | головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Члени ради:** | | |
| Балога Андрій Вікторович | - | міський голова |
| Блінов Андрій Юрійович | - | начальник управління міського господарства  Мукачівської міської ради |
| Ільтьо Едуард Михайлович |  | виконавчий директор товариства з обмеженою відповідальністю «МІСЬК.БУД.ІНВЕСТ» |
| Малешко Юрій Юрійович | - | приватний підприємець, член виконавчого комітету |
| Піркл Світлана Василівна | - | інженер-будівельник, директор ПП «Архбудконсул» (за згодою) |
| Федів Ростислав Євгенович | - | перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради |
| Черепаня Іван Іванович | - | директор ММКП «Мукачевопроект» (за згодою) |
| **ЗАПРОШЕНІ** |  |  |
| Лендєл Олександр Васильович | - | керуючий справами виконкому Мукачівської міської ради |
| Андялоші-Кришинець К.О. | - | начальник управління освіти, культури, молоді та спорту Мукачівської міської ради |