**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**П Р О Т О К О Л № 15/2021**

 **засідання архітектурно-містобудівної ради**

**(в складі затвердженому рішенням виконавчого комітету**

**Мукачівської міської ради № 233 від 22.06.2021 року)**

09 серпня 2021 року м. Мукачево

Місце проведення: Виконавчий комітет Мукачівської міської ради (май зал, ІІ поверх).

Час проведення: 14.00 год.

Присутні члени ради: 12 осіб (додається).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.** **Розгляд звернень про надання містобудівних умов і обмежень на забудову земельних ділянок:**

1.1 Реконструкція адміністративної будівлі з їдальнею літ.А1 та влаштування перехідної галереї між будівлями літ.А’- літГ (заявник Господарське товариство у формі ТзОВ «Завод «Флекстронікс ТзОВ» ) по вул.Берегівська-бічна,4 №19824/0/99-21 від 29.07.2021

1.2 Реконструкція підвального приміщення адмінбудівлі (літ О) по вул.Свалявська,76 з вбудованим протирадіаційним укриттям №24406 під блок господарських приміщень (фітнес зал) та протирадіаційним укриттям на 20 чол. (заявник ТзОВ «ЗІ-ПІВНІЧ» №18920/0/99-21 від 21.07.2021

1.3 Реконструкція підвального приміщення адмінбудівлі (літ А) по вул.Свалявська,78 з вбудованим протирадіаційним укриттям №24407 під блок господарських приміщень та споруду подвійного призначення а протирадіаційним укриттям на 18 чол. (заявник ТзОВ «ЗІ-СХІД» №18912/0/99-21 від 21.07.2021

1.4 Будівництво адміністративно-торгівельно-складської будівлі по вул.Пушкіна,1 в с.Залужжя (заявник Гарапко І.В.) №19826/0/99-21 від 29.07.2021

1.5 Реконструкція власної квартири № 26 зі зміною функціонального призначення під перукарню в існуючих межах лінійних розмірів фундаменту по вул. Беляєва Павла космонавта, буд. 6 №20361/0/99-21 від 04.08..2021

1.6 Будівництво магазину промислових товарів по пл.Кирила і Мефодія,15 при.6 (літ.Г) заявник Яблонська Є.К. №20381/0/99-21 від 04.08.2021

1.7 Реконструкція квартири та сараю в межах лінійних розмірів фундаментів у плані з надбудовою мансардного поверху по вул.Духновича Олександра, 8 кв.3 (заявник Корнеєва-Уйгелі О.Г. ) №21023/0/99-21

2. Проект благоустрою прилеглої території до автомийки самообслуговування по вул.Духновича Олександра,107А (заявник Переверзєв Н.М. №3679/07-17-21 від 22.07.2021

**3 Будівельні паспорта**

3.1 Будівництво житлового будинку по вул.Пушкіна Олександра,58А (заявник Харченко Є.В.) №18654/0/99-21 від 19.07.20214

**4 Паспорт опорядження фасаду**

4.1 вул. Валленберга Рауля,1 (заявник Басараб В.В.)

4.2 Вул.Ужгородська, 9 (заявник Ришкович В.Й.)

**5 Різне.**

5.1 Будівництво індивідуального житлового будинку по вул.Карловського Берталона, 16-24 (Касинець І.М.) №17084/0/99-21 від 05.07.2021

5.2 Будівництво індивідуального житлового будинку по вул.Добрянського Адольфа,60-62 (Шафар В.В., Волентир І.І.) №17310/0/99-21 від 06.07.2021

Майданевич Я.Б, яка оголосила порядок денний сьогоднішнього засідання містобудівної ради та повідомила про подані заяви членів архітектурно-містобудівної ради про можливий конфлікт інтересів та відмову від голосування за питаннями порядку денного: Піркл С.В. по п.1.1;

На e-mail: секретаря архітектурно-містобудівної ради yanamaydanevich@gmail.com зауваження та рекомендації не надходили.

1.1 СЛУХАЛИ:

Піркл С.В. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції адміністративної будівлі з їдальнею літ.А1 та влаштування перехідної галереї між будівлями літ.А’- літГ (заявник Господарське товариство у формі ТзОВ «Завод «Флекстронікс ТзОВ») по вул.Берегівська-бічна,4. Проектна пропозиція розроблена у відповідності до генплану промислового підприємства.

ВИРІШИЛИ:

Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту реконструкції адміністративної будівлі з їдальнею літ.А1 та влаштування перехідної галереї між будівлями літ.А’- літГ (заявник Господарське товариство у формі ТзОВ «Завод «Флекстронікс ТзОВ»)

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 11 (Піркл С.В. не приймала участі в голосуванні на підставі заяви про можливий конфлікт інтересів)

«Проти» -0

«Утрималися» -10

Рішення прийнято більшістю одноголосно.

1.2. СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції підвального приміщення адмінбудівлі (літ О) по вул.Свалявська,76 з вбудованим протирадіаційним укриттям №24406 під блок господарських приміщень (фітнес зал) та протирадіаційним укриттям на 20 чол. (заявник ТзОВ «ЗІ-ПІВНІЧ»). Державною службою України з надзвичайних ситуацій виключено з обліку захисні споруди протирадіаційних укриттів №24406 по вул.Свалявська,76 та №24407 по вул.Свалявська,78 і будуть взяті на облік як споруди подвійного призначення після введення в експлуатацію (лист МВК №141/01-19/491 від 02.02.2021.

ВИРІШИЛИ:

Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту реконструкції підвального приміщення адмінбудівлі (літ О) по вул.Свалявська,76 з вбудованим протирадіаційним укриттям №24406 під блок господарських приміщень (фітнес зал) та протирадіаційним укриттям на 20 чол. (заявник ТзОВ «ЗІ-ПІВНІЧ»).

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.2. СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції підвального приміщення адмінбудівлі (літ А) по вул.Свалявська,78 з вбудованим протирадіаційним укриттям №24407 під блок господарських приміщень та споруду подвійного призначення а протирадіаційним укриттям на 18 чол. (заявник ТзОВ «ЗІ-СХІД». Державною службою України з надзвичайних ситуацій виключено з обліку захисні споруди протирадіаційних укриттів №24406 по вул.Свалявська,76 та №24407 по вул.Свалявська,78 і будуть взяті на облік як споруди подвійного призначення після введення в експлуатацію (лист МВК №141/01-19/491 від 02.02.2021.

ВИРІШИЛИ:

Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту реконструкції підвального приміщення адмінбудівлі (літ А) по вул.Свалявська,78 з вбудованим протирадіаційним укриттям №24407 під блок господарських приміщень та споруду подвійного призначення а протирадіаційним укриттям на 18 чол. (заявник ТзОВ «ЗІ-СХІД»

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.4 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію будівництва адміністративно-торгівельно-складської будівлі по вул.Пушкіна,1 в с.Залужжя (заявник Гарапко І.В.)

ВИРІШИЛИ:

Відмовити у наданні містобудівних умов і обмежень у зв'язку неподання визначених частиною третьою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов і обмежень, а саме: викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000. Для отримання містобудівних умов та обмежень до заяви замовник також додає містобудівний розрахунок, що визначає інвестиційні наміри замовника, в тому числі ескізні наміри забудови мають відображати місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, відстані до меж сусідніх земельних ділянок та розташованих на них об’єктів, інженерних мереж і споруд, фасади та плани поверхів об’єктів із зазначенням габаритних розмірів. Рекомендувати зпмовнику заяву привести у відповідність до вимог статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та звернутися повторно

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.5 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я., яка представила на розгляд присутніх проектну пропозицію по об'єкту «Реконструкція власної квартири № 26 зі зміною функціонального призначення під перукарню в існуючих межах лінійних розмірів фундаменту по вул. Беляєва Павла космонавта, буд. 6». Розміщення об’єкту відповідає містобудівній документації: зона Ж-5 Землі житлової та громадської забудови Дерев’яник М.Ф. зауважила про необхідність укладання договору оренди земельної ділянки під будівлею.

ВИРІШИЛИ по п.1.5

Проектну пропозицію відхилити на доопрацювання. Відділу архітектури та містобудування повідомити заявника про необхідність врегулювання земельного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.6 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я., яка представила на розгляд присутніх проектну пропозицію по об'єкту «Будівництво магазину промислових товарів по пл.Кирила і Мефодія,15 при.6 (літ.Г)» заявник Яблонська Є.К. Концепція забудови виноситься на розгляд повторно. На виконання рекомендацій укладено договір оренди земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ по п.1.6

Проектну пропозицію схвалити. Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Будівництво магазину промислових товарів по пл.Кирила і Мефодія,15 при.6 (літ.Г)» заявник Яблонська Є.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.7 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції квартири та сараю в межах лінійних розмірів фундаментів у плані з надбудовою мансардного поверху по вул.Духновича Олександра, 8 кв.3 (заявник Корнеєва О.Г. ). Квартира розташована на території домоволодіння спільного користування, земельне питання не впорядковано у зв’язку з тим, що власниками квартир у даному домоволодіння вже використано право приватизації земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку.

ВИРІШИЛИ по п.1.7

Проектну пропозицію схвалити. Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкції квартири та сараю в межах лінійних розмірів фундаментів у плані з надбудовою мансардного поверху по вул.Духновича Олександра, 8 кв.3 (заявник Корнеєва О.Г. )

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

2 СЛУХАЛИ:

2.1 Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію благоустрою прилеглої території до автомийки самообслуговування по вул.Духновича Олександра,107А (заявник Переверзєв Н.М.), яким визначено матеріал мощення, влаштування бордюрів та поребриків, заміна старого покриття на нове, ширина газонів, висадка зелених насаджень.

ВИРІШИЛИ по п.2

Проектну пропозицію схвалити. Відділу архітектури та містобудування на чергове засідання виконкому, яке заплановано на 17.08.2021 винести проект рішення про погодження проекту благоустрою.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

3 СЛУХАЛИ:

3.1 Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції житлового будинку по вул.Пушкіна Олександра,58А (заявник Харченко Є.В.) на приватній земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд площею 1424 кв.м., площа забудови земельної ділянки 106,5 кв.м. Ескізними намірами визначено реконструкція одноквартирного 2-х поверхового житлового будинку з мансардним поверхом. Після реконструкції загальна площа будинку становитеме 234,3 кв.м.

ВИРІШИЛИ по п.2

Проектну пропозицію відхилити на доопрацювання. Відділу архітектури та містобудування на чергове засідання архітектурно-містобудівної ради запросити заявника

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

4.1 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд звернення Басараб В.В про затвердження паспорту опорядження фасадів будівлі на розі вул.Валленберга Рауля,1 та пл.Кирила і Мефодія,2. Загальний паспорт опорядження фасаду затверджений. Ескізними намірами передбачається влаштування 2-х дверей у існуючих віконних прорізах.

ВИРІШИЛИ по п.4

Проектну пропозицію відхилити на доопрацювання. Відділу архітектури та містобудування повідомити заявника про необхідність організації придверного тамбура та обов’язкове відкривання дверей всередину приміщень у зв’язку з вузьким тротуаром та інтенсивним рухом пішоходів по вул.Валленберга Рауля. Також рекомендувати заявнику скористатися Програмою збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево. Програма передбачає фінансування робіт на будівлях які знаходиться в незадовільному технічному стані, такий стан може призвести до аварійної ситуації.

Програма спрямована на стимулювання активності мешканців у напрямку збереження та покращення стану житлового фонду у місті. Фінансування робіт здійснюється за такими принципами: не менше 70% співвласниками багатоквартирного будинку; не більше 30% бюджет Мукачівської міської територіальної громади.

Заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2021-2023 років.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

4.2 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд звернення гр.Ришкович В.Й. про затвердження паспорту опорядження фасадів будівлі на по вул.Ужгородська,9. Паспорт опорядження фасаду виноситься на розгляд повторно. На виконання зауважень, ескізними намірами передбачається опорядження фасаду в цілому, заміна покрівлі єдиним покрівельним матеріалом, влаштування слухових вікон в піддаховому просторі.

ВИРІШИЛИ по п.4

Проектну пропозицію схвалити. Відділу архітектури та містобудування управління міського господарства надати паспорт опорядження фасаду будівлі по вул.Ужгородська,9.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно

5. СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд схему забудови кварталу по вул.Берегівська,41А в м.Мукачева із урахуванням сформованих земельних ділянок. звернення власників земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків та господарських будівель і споруд гр. Касинець І.М.( вул.Карловського Берталона, 16-24) та Шафар В.В, (вул.Добрянського Адольфа,60-62) щодо будівництва зблокованих житлових будинків садибного типу.

ВИРІШИЛИ по п.5:

Звернення власників земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків та господарських будівель і споруд гр. Касинець І.М.( вул.Карловського Берталона, 16-24) та Шафар В.В, (вул.Добрянського Адольфа,60-62) щодо будівництва зблокованих житлових будинків садибного типу задовільнити. У зв’язку з тим, що чинною містобудівною документацією Планом зонування території м.Мукачево (зонінгом) території за вищезазначеними адресами знаходяться в зоні садибної забудови Ж-1, Ж-2, яка визначена для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках, що не суперечить намірам забудови відділу архітектури та містобудування надати будівельні паспорти, вище зазначеним забудовникам.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

**Заступник голови архітектурно-містобудівної ради В.БУДНІК**

**Секретар архітектурно-містобудівної ради Я.МАЙДАНЕВИЧ**

Додаток

 до Протоколу АМБР №15

 від 09.08.2021

**Склад архітектурно-містобудівної ради**

|  |
| --- |
| **Заступник голови ради** |
| Буднік Володимир Юрійович | - | Заступник начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Секретар ради** |
| Майданевич Яна Борисівна | - | головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Члени ради:** |
| Балога Андрій Вікторович | - | міський голова |
| Барчій Едуард Васильович | - | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради |
| Блінов Андрій Юрійович | - | начальник управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| Глас Руслан Сергійович | - | приватний підприємець |
| Желізник Михайло Мигальович | - | начальник управління будівництва та інфраструктури Мукачівської міської ради |
| Ільтьо Едуард Михайлович |  | виконавчий директор товариства з обмеженою відповідальністю «МІСЬК.БУД.ІНВЕСТ» |
| Малешко Юрій Юрійович | - | приватний підприємець, член виконавчого комітету |
| Піркл Світлана Василівна | - | інженер-будівельник, директор ПП «Архбудконсул» (за згодою) |
| Федів Ростислав Євгенович | - | перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради |
| Черепаня Іван Іванович | - | директор ММКП «Мукачевопроект» (за згодою) |
| **ЗАПРОШЕНІ** |  |  |
| Дерев’яник Маріанна Федорівна | - | начальник відділу економіки Мукачівської міської ради |