**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**П Р О Т О К О Л № 16/2021**

 **засідання архітектурно-містобудівної ради**

**(в складі затвердженому** **рішенням виконавчого комітету**

**Мукачівської міської ради № 233 від 22.06.2021 року)**

12 серпня 2021 року м. Мукачево

Електронною поштою розіслано текстові та графічні матеріали 21 особі (відповідно до складу архітектурно-містобудівної ради, затвердженому рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради № 233 від 22.06.2021 року року)

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1.** **Розгляд звернень про надання містобудівних умов і обмежень на забудову земельних ділянок:**

1.1 Реконструкція нежитлових культових будівель з допоміжними будівлями та спорудами по вул. Ужгородська, 4 (заявник Саміляк С.В.) №20990/0/99-21 від 11.08.2021

**2 Проекти благоустрою**

2.1 Проект благоустрою прилеглої території до житлового будинку по вул.Грушевського Михайла,41 (заявник Попович І.А.) №20388/0/99-21 від 04.08.2021

**3 Будівельні паспорта**

3.1 Будівництво житлових будинків (типу таунфаусів) по провул.Яворницького Дмитра,1 (заявник Біловар Л.О. ) №21107/0/99-21 ; №21100/0/99-21; №21113/0/99-21 від 12.08.2021

**4 Паспорт опорядження фасаду**

4.1 вул. Млинська,8 (заявник Махлинець О.М. №4101/0/99-21 від 10.08.2021

На e-mail: секретаря архітектурно-містобудівної ради yanamaydanevich@gmail.com зауваження та рекомендації не надходили.

ВИСНОВКИ:

По п.1 Проектна пропозиція реконструкції існуючих будівель молитовного будинку, школи, бібілотеки, вбиральні та спорудами по вул. Ужгородська, 4 (заявник Саміляк С.В.) узгоджена з релігійною організацією «Релігійна громада (помісна церква) Християн віри євангельскої «Воскресіння» м.Мукачево (лист-звернення додається). Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Плану зонування території м.Мукачева, розташована в зоні Г-4 - зони розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно – видовищних комплексів, стадіонів, театрів, кінотеатрів, культових споруд. Гранична висота будівель та щільність забудови залишається без змін.

Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція молитовного будинку з допоміжними будівлями та спорудами по вул. Ужгородська, 4 в м.Мукачево Закарпатської області»

По п.2 Проектна пропозиція благоустрою прилеглої території до житлового будинку по вул.Грушевського Михайла,41 (заявник Попович І.А.), яким визначено матеріал мощення, влаштування бордюрів та поребриків, заміна старого покриття на нове, ширина газонів, висадка зелених насаджень відповідає існуючому профілю вулиці Грушевського Михайла. Відділу архітектури та містобудування на чергове засідання виконкому, яке заплановано на 17.08.2021 винести проект рішення про погодження проекту благоустрою.

По п.3 Проектна пропозиція будівництва житлових будинків (типу таунфаусів) по провул.Яворницького Дмитра,1 (заявник Біловар Л.О. ) на приватних земельних ділянках для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд розроблена у відповідності до плану зонування території м.Мукачева (зона садибної забудови Ж-1, Ж-2. Визначена для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках. Ескізними намірами визначено будівництво трьох одноквартирних 2-х поверхових житлових будинків.

Відділу архітектури та містобудування надати будівельні паспорта.

По п.4 Ескізна пропозиція паспорту опорядження фасаду будівлі по вул.Млинська,8 (заявник гр.Махлинець О.М., власник кв.1) розроблена у відповідності до вимог забудови центральної частини міста, передбачено оздоблення фасаду будинку в цілому в використанням природніх матеріалів.

Відділу архітектури та містобудування надати паспорт опорядження фасаду будівлі по вул.Млинська,8.

**Заступник голови архітектурно-містобудівної ради В.БУДНІК**

**Секретар архітектурно-містобудівної ради Я.МАЙДАНЕВИЧ**