**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**П Р О Т О К О Л № 17/2021**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**(в складі затвердженому рішенням виконавчого комітету**

**Мукачівської міської ради № 233 від 22.06.2021 року)**

19 серпня 2021 року м. Мукачево

Місце проведення: Виконавчий комітет Мукачівської міської ради (май зал, ІІ поверх).

Час проведення: 14.00 год.

Присутні члени ради: 17 осіб (додається).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**1**. Розгляд детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади.

2. Ескізна пропозиція муралу на фасаді будівлі, розташованої на розі вул. Ужгородська – Філатова ( автор Йонаш Тиберій)

Федів Р.Є., оголосив порядок денний засідання містобудівної ради. Доповідач ГІП ТОВ «УКРІНПІЦИВІЛЬБУД» Краснолуцька О.В., співдоповідач ГАП ТОВ «УКРІНПІЦИВІЛЬБУД», заступник директора з питань містобудування Ханенко О. І, запрошені: представники національного експертно-будівельного альянсу України Самородов А.С., Лещинський В.П.; керівник Закарпатської філії Державне підприємство "Фінансування інфраструктурних проектів" Пригладь В.В., помічник-консультант Народного депутата України Шніцер І.Р.

1. СЛУХАЛИ:

Краснолуцька О.В. представила на розгляд містобудівну документацію «Детальний план території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади». Детальний план території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади розроблено ТОВ «УКРНПІЦИВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради від 27.05.2021 року

№364; − рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради від 27.05.2021 року №363; розпорядження Мукачівської районної державної адміністрації Закарпатської області від 20.05.2021 року №181; завдання на проєктування;

інженерно-топографічний план в М 1:2000, який виготовлено ТОВ «Геоматичні

рішення» в 2021 році; натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні

документи. Територія проєктування, площею 314 га, розташована в північно-західній частині території Закарпатської області на землях з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення фермерського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення лісового господарства і пов'язаних з цим послуг, для розміщення   
та постійної діяльності Збройних Сил України, для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих  
підприємств, установ і організацій та для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами. Межа території проєктування встановлена відповідно до необхідних розмірів  
території для розташування аеропорту. В південній частині території проєктування розташована частково сонячна електропідстанція з санітарно-захисною зоною 50 м. Частину панелей сонячної електропідстанції, які потрапляють в межі території проєктування містобудівною документацією передбачається знести. Територію проєктування перетинає ряд інженерних мереж такі, як: кабель зв’язку з охоронною зоною в обидві сторони 1 м, господарсько-питний водопровід з охоронною зоною в обидві сторони 5 м, електрокабель високої напруги 10 кВ з охоронною зоною в  
обидві сторони 1 м, Повітряні лінії електропередачі високої напруги 10 кВ та 35 кВ з охоронними зонами в обидві сторони від крайнього дроту 10 та 15. Містобудівною документацією передбачається перенесення усіх інженерних мереж, які потрапляють в межі території проєктування.  
В межах території проєктування частково розташована території водозаботу. На  
території проєктування розташовано 8 артезіанських свердловин, які огороджені  
парканом. Містобудівною документацією передбачено тампонування свердловин.  
Територію проєктування з північного заходу на південний схід перетинає  
р. Коропець з прибережною захисною смугою 25 м. Містобудівною документацією р. Коропець передбачено закласти в колектор.  
Територію проєктування перетинає ряд меліоративних каналів зі смугую  
відведення 6 м. Містобудівною документацією меліоративні канали передбачено  
закласти в колектор. На території проєктування присутні два ставки з прибережними захисними смугами 25 м. Містобудівною документацією передбачено їх засипання. В західній частині території проєктування проходить автодорога ІІ технічної категорії державного значення Р-54 Мукачево-Берегове-КПП «Лужанка», яка реконструюється та міняє статус із регіональної на національну. Передбачено будівництво нової національної автомобільної дороги державного значення від Р-54 до с. Карпати в південному напрямку від м. Мукачево (між селами Нижній Коропець, Форнош та Шенборн), розв’язки в різних рівнях на перетині автомобільних доріг Р-54,  
Н-09. Територію проєктування з північного заходу на південний схід перетинає

перетинає дорога яка з’єднує два населених пункти с. Нижній Коропець та с. Шенборн.

Містобудівною документацією передбачено закриття. Надана характеристика намірів забудови об’єкта містобудування, комплексу споруд аеропорту. Містобудівною документацією прийнята розрахункова кількість працюючих на території аеропорту 250 осіб.

Прогнозовані показники для високого сценарію розвитку аеропорту 1400000 осіб на рік. Схемою планування території Закарпатської області передбачено будівництво обходу міста Мукачево. Частина обходу між М24 і автодорогою Н09 (Мукачево – Рахів – Богородчани – Львів) схемою передбачена в районі нового аеропорту. Перетин автодоріг М24 і обходу намічено в різних рівнях. В межах території проєктування вся територія передбачена для розташування аеропорту, в межах якої визначено переважні і супутні види використання територій.

Бакалов В. надав високу оцінку проробленій роботі. Зауважив про необхідність на території проєктування передбачити місця для розташування гостьової стоянки для легкових автомобілів не менше як на 500 м/м, в тому числі не менше ніж 10% місць для транспорту осіб з особливими потребами. Також рекомендовано відстань від будівлі котельні до залу очікування скоротити на 200 м.

Івановчик І. зауважив, що містобудівними умовами і обмеженнями гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд визначена 40 м.

Краснолуцька О.В. повідомила, що це зазначена гранична висота диспетчерської вежі аеропорту, решта будівель запроектовані до 4-х поверхів: будівля транспортної поліції, санітарної та прикордонної служби; готель; офісна будівля; будівля профілакторію з медичним центром для авіаційного персоналу;

адміністративний центр аеропорту; пасажирський термінал та інш.

Ханенко О.І. повідомив: територія, що проектується характеризується складним рельєфом з вираженими пагорбами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 113,00 м до 136,50 м БС. Загальний ухил території направлений на південний схід. В межах території, що проектується вираховані території, які потрібно підсипати  
та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу  
місцевості, забезпечення нормативних ухилів, організованого відведення поверхневих вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення.

Лещинський В.П. підвів підсумки розгляду та зазначив, що містобудівна документація детально пропрацьована в заплановані терміни. Зауваження та рекомендації будуть враховані техніко-економічним обгрунтуванням на стадії розроблення проектної документації з урахуванням , зони обмеження забудови із умов авіаційного шуму «Г» (бокове/торцеве віддалення) де можуть прийматись для аеропортів регіонального значення – зони регулювання забудови 500 м/ 2500 м.

ВИРІШИЛИ:

Проект містобудівної документації схвалити. Відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради забезпечити проведення громадських слухань проекту детального планування для врахування громадських інтересів 20 серпня 2021 року о 10.00 год в Центрі громадськості та національних культур Мукачівської міської ради за адресою: м. Мукачево, площа Кирила і Мефодія, 30. За результами громадських слухань винести проект рішення про затвердження детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади на чергове засідання Мукачівської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» -0

«Утрималися» -10

Рішення прийнято одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Йонаш Тиберій ознайомив присутніх з 3-ма ескізними варіантами муралів на глухій стіні будівлі, розташованої на розі вул. Ужгородська- Філатова Володимира. 1-й варіант стилізована архітектура, 2-й варіант – птах «Фенікс», 3-й варіант пам’ятки архітектури міста. Ініціатором проекту є Йонаш Тиберій, роботи будуть виконуватися власними силами художника та його учнів. Створення арт об’єкту узгоджено з власником будівлі.

ВИРІШИЛИ:

Схвалити 3-й варіант муралу з зображенням архітектурних пам’яток м.Мукачева (без надпису «MURACHEVO»).

**Голова архітектурно-містобудівної ради І.ІВАНОВЧИК**

**Секретар архітектурно-містобудівної ради Я.МАЙДАНЕВИЧ**

Додаток

до Протоколу АМБР №17

від 19.08.2021

**Склад архітектурно-містобудівної ради**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова ради, головний архітектор** | | |
| Івановчик Іван Іванович | - | начальник відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради, головний архітектор |
| **Заступник голови ради** | | |
| Буднік Володимир Юрійович | - | Заступник начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Секретар ради** | | |
| Майданевич Яна Борисівна | - | головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Члени ради:** | | |
| Бакалов Вадим Русланович | - | магістр архітектури, директор ПП “Архідром” (за згодою) |
| Балога Андрій Вікторович | - | міський голова |
| Барчій Едуард Васильович | - | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради |
| Блінов Андрій Юрійович | - | начальник управління міського господарства  Мукачівської міської ради |
| Глас Руслан Сергійович | - | приватний підприємець |
| Желізник Михайло Мигальович | - | начальник управління будівництва та інфраструктури Мукачівської міської ради |
| Ільтьо Едуард Михайлович |  | виконавчий директор товариства з обмеженою відповідальністю «МІСЬК.БУД.ІНВЕСТ» |
| Луца Андрій Юрійович | - | магістр архітектури (за згодою) |
| Малешко Юрій Юрійович | - | приватний підприємець, член виконавчого комітету |
| Піркл Світлана Василівна | - | інженер-будівельник, директор ПП «Архбудконсул» (за згодою) |
| Праслов Євген Олександрович | - | начальник Мукачівського районного управління головного управління державної служби з надзвичайних ситуацій, майор служби цивільного захисту (за згодою) |
| Толстоусов Олександр Миколайович | - | архітектор (за згодою) |
| Федів Ростислав Євгенович | - | перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради |
| Черепаня Іван Іванович | - | директор ММКП «Мукачевопроект» (за згодою) |
| **Запрошені:** | | |
| Чубирко Яна Іванівна | - | секретар, Мукачівської міської ради |
| Краснолуцька Ольга Василівна | - | ГІП ТОВ «УКРІНПІЦИВІЛЬБУД» |
| Ханенко Олег Івановчи | - | ГАП ТОВ «УКРІНПІЦИВІЛЬБУД», заступник директора з питань містобудування |
| Самородов Артем Сергіойвич | - | представник національного експертно-будівельного альянсу України |
| Лещинський Віктор Петрович | - | президент національного експертно-будівельного альянсу України |
| Пригладь Володимир Вікторович | - | керівник Закарпатської філії Державне підприємство "Фінансування інфраструктурних проектів" |
| Шніцер Ігор Романович | - | помічник-консультант Народного депутата України Кривошеєва Ігоря Сергійовича |