**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**П Р О Т О К О Л № 18/2021**

**засідання архітектурно-містобудівної ради**

**(в складі затвердженому рішенням виконавчого комітету**

**Мукачівської міської ради № 233 від 22.06.2021 року)**

06 вересня 2021 року м. Мукачево

Місце проведення: Виконавчий комітет Мукачівської міської ради (май зал, ІІ поверх).

Час проведення: 14.00 год.

Присутні члени ради: 17 осіб (додається).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

Доповідь про результати обстеження об’єкта торгового закладу з офісними приміщеннями по вул. Коменського Яна Амоса, 45А м. Мукачево (забудовник Дурунда М.В.) на відповідність, дотримання проектних рішень.

**1.** **Розгляд звернень про надання містобудівних умов і обмежень на забудову земельних ділянок:**

1.1 Реконструкція під дахового простору та частини квартири №5 з влаштуванням окремих квартири в житловому будинку по провул. Яворницького Дмитра,1( заявник Біловар Л.О) №21191/0/99-21 від 13.08.2021

1.2 Реконструкція квартири №26 під перукарню в межах існуючих розмірів фундаментів у плані по вул.Беляєва Павла космонавта,6 (заявник Русанюк Т.С.) № 21501/0/99-21 від 18.08.2021

1.3 Реконструкція котельні по вул.Франка Івана,52 (заявник ТОВ «Фрезер») 21044/0/99-21 від 17.08.2021

1.4 Внесення змін в МБУіО 64-2020 від 27.08.2020 на об’єкт будівництва по вул.Манайла Федора,39-41 4427/07-17 від 26.08.2021

1.5 Внесення змін у МБУіО 26-2020 від 31.03.2020 «Реконструкція квартири №4 та 5А під офісні приміщення надбудовою житлових квартир по пл.Кирила і Мефодія,13» (заявник Ільницький М.М.) 21386/0/99-21 від 17.08.2021

**2 Будівельні паспорта**

2.1 Будівництво житлового будинку по вул.Пушкіна Олександра,58А (заявник Харченко Є.В.) №18654/0/99-21 від 19.07.20214

**3 Паспорт опорядження фасаду**

**4** Встановлення рекламної конструкції (стели) на прилеглій території до торгівельного об’єкту по вул.Масарика Томаша,54Б (заявник Бані І.)

Майданевич Я.Б, яка оголосила порядок денний сьогоднішнього засідання містобудівної ради та повідомила про подані заяви членів архітектурно-містобудівної ради про можливий конфлікт інтересів та відмову від голосування за питаннями порядку денного: Піркл С.В. по п.3.2;

На e-mail: секретаря архітектурно-містобудівної ради yanamaydanevich@gmail.com зауваження та рекомендації не надходили.

На виконання Наказу начальника Управління міського господарства Мукачівської міської ради від 06.09.2021 комісією архітекторів, на чолі з головним архітектором міста Івановчик І., в 12.00 год. проведено комісійне обстеження об’єкта торгового закладу з офісними приміщеннями по вул. Коменського Яна Амоса, 45А м. Мукачево (забудовник Дурунда М.В.) на відповідність, дотримання проектних рішень. Під час обстеження встановлено таке: вистрій фасаду приведено у відповідність до паспорту оздоблення фасаду з альтернативними матеріалами, яка була надана заявником до звернення про надання містобудівних умов і обмежень. Фасади виконано з високоякісних HPL панелей з захисною поверхнею від УФ вигорання з антивандальним захисним покриття. Проведено заміна конструкцій даху, віконних та дверних прорізів, а також форма та матеріал екслюзивних вікон та дверей.

Бакалов В.Р. повідомив про добросовісне виконання забудовником проектних рішень.

Луца А.Ю. відмитив необхідність завершення робіт по встановленню системи водовідведення

Івановчик І.І. зауважив про пофарбування стіни зі сторони проектуємої зблокованої забудови по вул.Коменського Яна Амоса,45Б.

Висновки: Реконструкція фасаду будівлі проведена якісно у відповідності до проектних рішень, затверджених архітектурно-містобудівною радою (Протокол № 33 від 29.12.2020 року).

1.1 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я.Б. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції під дахового простору та частини квартири №5 з влаштуванням окремих квартири в житловому будинку по провул. Яворницького Дмитра,1(заявник Біловар Л.О). Проектом передбачено реконструкцію горища та частини кв.5, яка знаходиться на другому поверсі двоповерхового квартирного будинку (під будинком є підвал та над частиною будинку є мансардний поверх. Зазначена квартира наразі у двох рівнях (другий мансардний). Проектом передбачено кв.№5 відокремити від другого рівня, натомість використовуючи частину мансардного поверху влаштувати додатковий повноцінний поверх. Після проведення реконструкції площа квартири зменшиться на 96,6 кв.м. На запроектованому поверсі буде розташовано три житлові квартири.

ВИРІШИЛИ:

Проектну пропозицію відхилити на доопрацювання. Замовнику змінити цільове призначення земельної ділянки у відповідності до функціонального призначення об’єкту із земель 02.01 «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на 02.03 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» та звернутися повторно із заявою на реконструкцію житлового будинку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17 «Проти» -0

«Утрималися» -10

Рішення прийнято більшістю одноголосно.

1.2 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я., яка представила на розгляд присутніх проектну пропозицію по об'єкту «Реконструкція власної квартири № 26 зі зміною функціонального призначення під перукарню в існуючих межах лінійних розмірів фундаменту по вул. Беляєва Павла космонавта, буд. 6». Розміщення об’єкту відповідає містобудівній документації: зона Ж-5 Землі житлової та громадської забудови Дерев’яник М.Ф. повідомила про подану гр-кою Русанюк Т.С. заяву на укладання договору оренди земельної ділянки під будівлею.

ВИРІШИЛИ по п.1.2

Проектну пропозицію відхилити на доопрацювання. Відділу архітектури та містобудування УМГ надати містобудівні умови і обмеження за наявністю документу про право користування земельною ділянкою

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.3. СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції котельні по вул.Франка Івана,52 (заявник ТОВ «Фрезер»). Проектом передбачено зміну габаритів існуючого корпусу котельні (розшиення) на власній земельній ділянці товариства "Фрезер". Будівля - одноповерхова, неправильної геометричної форми в плані, з розмірами в осях (1-3) - 5,20 м, та (А-Б) -11,57 м. Висота приміщення поверху - 2,92 м. У котельні розміщено необхідне технологічне обладнання та сходи на погрузочну рампу (проект)

ВИРІШИЛИ по п.1.3:

Відділу архітектури та містобудування надати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту реконструкції котельні за умови узгодження намірів реконструкції з власниками суміжної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.4 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд звернення гр.Вавренюка В.М. щодо внесення змін в МБУіО 64-2020 від 27.08.2020 на об’єкт будівництва по вул.Манайла Федора,39-41, а саме зміна назви об’єкта з «Будівництво спортивного залу з кімнатами відпочинку» на «Будівництво адміністративної будівлі».

ВИРІШИЛИ по п.1.4:

Звернення відхилити на доопрацювання. Відділу архітектури та містобудування на чергове засідання архітектурно-містобудівної ради запросити заявника для надання пояснень.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 12

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

1.5 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд звернення гр.Ільницького М.М щодо внесення змін в МБУіО 26-2020 від 31.03.2020 «Реконструкція квартири №4 та 5А під офісні приміщення н надбудовою житлових квартир по пл.Кирила і Мефодія,13» у зв’язку із змінами намірів забудови.

ВИРІШИЛИ по п.1.5:

Відмовити у внесенні змін до наданих містобудівних умов і обмежень на підставі частини четвертої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме виявлення недостовірних відомостей та невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. Відділу архітектури та містобудування на чергове засідання архітектурно-містобудівної ради запросити заявника для надання пояснень.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

2 СЛУХАЛИ:

2.1 Майданевич Я. представила на розгляд проектну пропозицію реконструкції житлового будинку по вул.Пушкіна Олександра,58А (заявник Харченко Є.В.) на приватній земельній ділянці для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських будівель і споруд площею 1424 кв.м., площа забудови земельної ділянки 106,5 кв.м. Ескізними намірами визначено реконструкція одноквартирного 2-х поверхового житлового будинку з мансардним поверхом. Після реконструкції загальна площа будинку становитеме 234,3 кв.м.

Харченко Є. надала пояснення, щодо намірів будівництва одноквартирного житлового будинку за згодою власників нерухомого майна розташованого на території домоволодіння по вул. Пушкіна Олександра,58.

ВИРІШИЛИ по п.2

Відділу архітектури та містобудування УМГ надати будівельний паспорт на реконструкція житлового будинку в межах лінійних розмірів фундаментів у плані по вул.Пушкіна Олександра,58А.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 10

«Проти» -1

«Утрималися» -6

Рішення прийнято більшістю голосів.

3.1 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд звернення гр. Когут Н.Є про затвердження паспорту опорядження фасадів житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями вул. Франка Івана,12

ВИРІШИЛИ по п.3.1

Проектну пропозицію схвалити. Відділу архітектури та містобудування управління міського господарства надати паспорт опорядження фасаду будівлі по вул. Франка Івана,12

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно

3.2 СЛУХАЛИ:

Майданевич Я. представила на розгляд звернення ТОВ «АТБ-Маркет» про затвердження паспорту опорядження фасадів будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів по вул.Берегівська,70

ВИРІШИЛИ по п.3.2

Проектну пропозицію схвалити. Відділу архітектури та містобудування управління міського господарства надати паспорт опорядження фасаду будівлі по вул. Берегівська,70

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 16 (Піркл С. не приймала участі в голосуванні, як розробник проектної пропозиції).

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято більшістю голосів

3.3 СЛУХАЛИ:

Черепаня І. представив на розгляд проектну пропозицію опорядження фасадів пл.Духновича Олександра. Ескізними намірами визначено матеріали оздоблення, кольористика фасадів, впорядкування вивісок. Міською радою запроваджена Програма збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево. Програма передбачає фінансування робіт на будівлях які знаходиться в незадовільному технічному стані, такий стан може призвести до аварійної ситуації.

ВИРІШИЛИ по п.3.3

Проектну пропозицію доопрацювати. Архітекторам долучитися до розроблення паспортизації фасадів центральної частини міста, що дасть можливість відновлення цінної забудови та естетичного середовища. Особливу увагу приділити декоративним елементам, визначення кольористики, яка притаманна стилю будівлі.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» - 17

«Проти» -0

«Утрималися» -0

Рішення прийнято одноголосно.

4. Відповідно до наказу УМГ №62 від 12.08.2021 проведено виїзне комісійне обстеження рекламних засобів, розміщених по вул. Томаша Масарика. За результатами обстеження комісією прийнято рішення щодо недоцільності розміщення рекламної конструкції (стелли) висотою 4м.

**Голова архітектурно-містобудівної ради І.ІВАНОВЧИК**

**Секретар архітектурно-містобудівної ради Я.МАЙДАНЕВИЧ**

Додаток

до Протоколу АМБР №18

від 06.09.2021

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова ради, головний архітектор** | | |
| Івановчик Іван Іванович | - | начальник відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради, головний архітектор |
| **Заступник голови ради** | | |
| Буднік Володимир Юрійович | - | Заступник начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Секретар ради** | | |
| Майданевич Яна Борисівна | - | головний спеціаліст відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| **Члени ради:** | | |
| Бакалов Вадим Русланович | - | магістр архітектури, директор ПП “Архідром” (за згодою) |
| Балога Андрій Вікторович | - | міський голова |
| Барчій Едуард Васильович | - | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради |
| Блінов Андрій Юрійович | - | начальник управління міського господарства  Мукачівської міської ради |
| Глас Руслан Сергійович | - | приватний підприємець |
| Желізник Михайло Мигальович | - | начальник управління будівництва та інфраструктури Мукачівської міської ради |
| Ільтьо Едуард Михайлович |  | виконавчий директор товариства з обмеженою відповідальністю «МІСЬК.БУД.ІНВЕСТ» |
| Луца Андрій Юрійович | - | магістр архітектури (за згодою) |
| Малешко Юрій Юрійович | - | приватний підприємець, член виконавчого комітету |
| Пасічник Ігор Васильович | - | інженер-архітектор, директор ТОВ «ДАПБ  «Архітектура» (за згодою) |
| Піркл Світлана Василівна | - | інженер-будівельник, директор ПП «Архбудконсул» (за згодою) |
| Праслов Євген Олександрович | - | начальник Мукачівського районного управління головного управління державної служби з надзвичайних ситуацій, майор служби цивільного захисту (за згодою) |
| Федів Ростислав Євгенович | - | перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради |
| Черепаня Іван Іванович | - | директор ММКП «Мукачевопроект» (за згодою) |
| **Запрошення** | | |
| Дерев’яник Маріанна Федорівна | - | начальник відділу економіки Мукачівської міської ради |
| Лендєл Олександр Васильович | - | керуючий справами виконкому Мукачівської міської ради |
| Чубирко Яна Іванівна | - | Секретар міської ради |
| Кабай Володимир Володимирович | - | Директор ТОВ «АВЕ МУКАЧЕВО» |