**Протокол № 5**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 02 серпня 2022 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Бігунець Р.Р. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради, голова комісії

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Глазман В. Б. - заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської

громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України» (за згодою)

Ланьо О.О. – депутат міської ради

Попадинець А. В. – начальник відділу житлово-комунального господарства

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської міської

ради

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради

Відсутні: Зотова Н.В. , начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради- у відпустці

Полончак Н.М., начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської міської ради- на лікарняному.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договорів житлового найму.

2. Про внесення змін в квартирно-облікові справи.

3. Про взяття на квартирний облік

4. Про зняття статусу службового житла та видачу ордерів.

5. Про надання житлової площі в гуртожитку.

6. Про приватизацію квартир.

7. Щодо подальшого перебування на квартирному обліку та в списках черговості.

1. **Про надання дозволу на укладення договорів житлового найму на квартири звернулася:**

1.\*\*\*\*\*, що складом сім’ї 2 чол. (сестра), проживає по вулиці\*\*\*\*, будинок № \*\*\*, квартира № \*\*\* в м. Мукачево, в якій зареєстровано місце проживання з грудня 1993р. Квартира складається з двох кімнат, житловою площею 36,30 кв.м., загальною площею 49,40 кв.м., наймачем якої згідно договору житлового найму укладеному на підставі ордера № 53 від 01.03.1974р. був батько \*\*\*\*\*., який з квартири вибув. Мати \*\*\*\*\* померла 18.05.2021 – просить надати дозвіл на переукладення договору житлового найму на його ім’я (сестра надає згоду).

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК «НАВІБУД» на укладення договору житлового найму на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\*\* з \*\*\*\*\*\*\*.

***Голосували****:* “за”- 10 , “проти”- 0 , “утримались”-0 .

**2. Про внесення змін в квартирно- облікову справу звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, яка перебуває на квартирному обліку з 24.07.2021 року в загальному та позачерговому списках черговості, як особа з числа дітей-сиріт - просить внести зміни в квартирно-облікову справу, в зв’язку із розірванням шлюбу та зміною прізвища з \*\*\*\*\* на \*\*\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією внести зміни в квартирно-облікову справу \*\*\*\*\* та включити її в списки черговості під прізвищем -\*\*\*\*\*\*

***Голосували****:* “за”- 10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

2. Управління соціального захисту населення звернулося з листом щодо підтвердженя точної дати включення в позачерговий список черговості \*\*\*\*\*, який має право на отримання компенсаціі для придбання житла, відповідно до встановленої йому другої групи інвалідності, пов’язаної із захистом Батьківщини з дати включення його в позачерговий список черговості.

\*\*\*\*\* був взятий на квартирний облік рішенням виконавчого комітету № 312 від 12.11.2019 року та включений в позачерговий список черговості, як особа з інвалідністю ІІ групи, пов’язаної із захистом Батьківщини, відповідно до виданого терміном на 1 рік посвідчення і дійсного до 01.07.2020 року.

В зв’язку із закінченням терміну дії посвідчення, вчасним непоновленням довідки МСЕК щодо групи інвалідності та втратою статусу особи з інвалідністю ІІ групи, відповідно до якого чинним законодаством передбачена виплата компенсації для придбання житла, рішенням виконкому від 08.06.2021, №208 \*\*\*\*\* було виключено із позачергового списку черговості та включено в першочерговий список черговості згідно пільги учасника бойових дій.

03.08.2021 року \*\*\*\*\* повторно встановлено ІІ групу інвалідності, повязану із захистом Батьківщини і рішенням виконкому від 07.09.2021 року № 353 заявника поновлено в позачерговому списку черговості, однак з дати прийняття виконкомом рішення, тобто з 07.09.2021.

01.02.2022 року до комплекту документів на виплату компенсації для придбання житла в УСЗН \*\*\*\*\* додано довідку МСЕК , в якій внесено зміни, а саме: «Залік терміну з 01.07.2020 року», тобто термін повторного встановлення інвалідності \*\*\*\*\*\* пропущено не було. Тобто дата взяття його на квартирний облік як особи з інвалідністю ІІ групи, повязаної із захистом Батьківщини - є датою включення його в позачерговий список черговості, оскільки фактично ним не було пропущено термін дії посвідчення та пільга не втрачалась.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією – включити \*\*\*\*\* в позачерговий список черговості з дати взяття його на квартирний облік, тобто - з 12.11.2019 року, відповідно до підтвердженої дати набуття ним статусу особи з інвалідністю ІІ групи, повязаної із захистом Батьківщини.

***Голосували****:* “за”- 10, “проти”-0 , “утримались”- 0 .

**3. З питання взяття на квартирний облік та включення в списки черговості звернулися:**

Служба у справах клопоче про взяття на квартирний облік дитини позбавленої батьківського піклування \*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*р.н., вихованця прийомної сім’ї\*\*\*\* (\*\*\*\*\*\*,\*\*\*\*), у зв’язку із відсутністю у нього житла. На час набуття статусу проживав з матір’ю в \*\*\*\*, вулиця \*\*\*\*\* в помешканні яке зруйновано. Зареєстрований в \*\*\*\*\*, вулиця\*\*\*\*\*за місцем реєстрації батьків вихователів.

*Вирішили:* Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією взяти на квартирний облік \*\*\*\*\* та включити в списки черговості, як дитину позбавлену батьківського піклування.

*Голосували:* “за”- 10 , “проти”- 0 , “утримались”-0 .

**4. З питання зняття статусу службового житла з квартир фонду Міністерства Оборони та видачу постійних ордерів на квартири звернулося:**

4.1. Керівництво КЕВ м. Мукачево, яке просить відповідно до рішення Комісії з контролю за забезпеченням військовослужбовців Збройних Сил України та членів їх сімей жилими приміщеннями № 52 від 10.06.2022:

а) Зняти статус службового житла КЕВ м. Мукачево Міністерства Оборони України з квартир:

- №\*\*\*\* по вулиці\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\* в місті Мукачево, яка складається з двох кімнат житловою площею – 25,30 кв.м., загальною площею - 45,40 кв.м, та виключити її із числа службових жилих приміщень.

- №\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\* в місті Мукачево, яка складається з трьох кімнат житловою площею – 36,60 кв.м., загальною площею - 61,80 кв.м, та виключити її із числа службових жилих приміщень.

б) Надати квартири та видати постійні ордери:

- квартиру № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок\*\*\*\* -\*\*\*\*\*\*, військовослужбовцю в/ч-1556 Мукачівського гарнізону, учаснику бойових дій, який складом сім’ї 2 чол. проживає у вказаній квартирі на підставі службового ордера, виданого рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 17.08.2021 № 294.

Видати постійний ордер на квартиру №\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* , будинок \*\*\*\* \*\*\*\*\*\* на склад сім’ї -2 чол.(донька- \*\*\*\*\*). На квартирному обліку перебуває при в/ч А1556 з 17.12.2015, із зняттям з квартирного обліку;

-квартиру № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок\*\*\*- \*\*\*\*\*\*\*, учаснику бойових дій, військовослужбовцю Мукачівського гарнізону, який складом сім’ї 4 чол. проживає та зареєстрований в даній квартирі на підставі службового ордера виданого рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 23.06.2009.

Видати постійний ордер на квартиру № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\* , будинок \*\*\*\* \*\*\*\*\*\*.

На квартирному обліку перебуває при в/ч А1556 з 05.09.2005, із зняттям з квартирного обліку.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконкому з пропозицією зняти статус службового житла з квартир фонду Міністерства Оборони та надати їх в постійне користування військовослужбовцям, які в них проживають із видачею постійних ордерів на житло.

***Голосували:***“за”- 10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0 .

4.2. Листом від 14.07.2022 року за № 92 КЕВ м. Мукачево просить скасувати видані рішенням виконавчого комітету від 07.06.2022 року № 244, на виконання рішення Закарпатського апеляційного суду, ордери на квартири у відомчому будинку по вулиці \*\*\*\*\* -\*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*,\*\*\*\*\*, в зв’язку із скасуванням Верховним судом України рішень Мукачівського міськрайонного суду та Закарпатського апеляційного суду про вчинення дій з надання житла вказаним особам.

***Вирішили:*** Оскільки відповідно до ст. 59 Житлового кодексу України визнання ордера на квартиру недійсним проводиться в судовому порядку, направити КЕВ м. Мукачево, листа про необхідність вирішувати дане питання в судовому порядку, як власнику житлового будинку.

***Голосували******:***“за”-10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

**5. Про надання житлової площі в гуртожитку звернулися:**

5.1. Служба у справах дітей просить забронювати місця в гуртожитку по вулиці Токаря Михайла, 71В для поселення дітей -сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, які повертаються з шкіл-інтернатів та навчання;

– \*\*\*\*\*\*, 24.08.2004р.н.;

- \*\*\*\*\*\*, 10.09.2004р.н.;

- \*\*\*\*\*\*, 21.05.2004р.н.;

- \*\*\*\*\*\*, 07.06.2004р.н.

***Вирішили****:* Зняти дане питання з розгляду та запросити в Служби у справах дітей інформацію про вказаних осіб, можливість вести ними самостійний спосіб життя.

***Голосували****:* “за”-10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

5.2.\*\*\*\*\*\*, дитина позбавлена батьківського піклування - просить надати йому місце в гуртожитку. На квартирному обліку перебуває з 09.04.2019 року.

***Вирішили*:** Зняти дане питання з розгляду та запросити в Служби у справах дітей інформацію про можливість вести \*\*\*\*\*\* самостійний спосіб життя.

***Голосували:***“за”-10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

5.3.\*\*\*\*\*\*, особа з числа дітей-сиріт - просить надати йому кімнату в гуртожитку. На квартирному обліку перебуває з 12.06.2018 року.

14.09.2021 року надано дозвіл на поселення в кім.\*\*, яка виділена УСЗН для проживання вказаної категорії пільговиків (хлопцями). Зареєстровано \*\*\* чол. Договір найму не укладено, кімната зайнята.

***Вирішили:***При наявності звільненого ліжко місця в гуртожитку надати дозвіл на поселення \*\*\*\*\*.

***Голосували****:* “за”- 10, “проти”- 0 , “утримались”- 0.

5.4.\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*р.н. просить надати їй дозвіл на проживання в кімнаті № \*\*\*\* гуртожитку по вулиці\*\*\*\*\*, в яку поселилась самовільно. На неодноразові звернення у виконавчий комітет з даного питання, їй було відмовлено.

***Вирішили****:*Відмовити \*\*\*\*\*\*в наданні дозволу на проживання в гуртожитку. Запропонувати самостійно вирішувати своє житлове питання.

***Голосували:***“за”-10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

5.5.\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*р.н. просить поселити його в гуртожиток по вул. \*\*\*\*,\*\*\*\*, в зв’язку із тим що його виселяють з учнівського гуртожитку по вул.\*\*\*\*\*\*/\*\*\*.

***Вирішили:***Відмовити в наданні кімнати для проживання в гуртожитку в зв’язку із відсутністю вільних кімнат для поселення по вулиці \*\*\*\*\*\*,\*\*\*.

***Голосували:***“за”-10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

**6. Про надання дозволу на приватизацію житла звернулися:**

1) \*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в ОСББ «\*\*\*\*» по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, квартира № \*\*\*, в якій зареєстровано місце проживання з 1976 року, що складається з двох кімнат, загальною площею 53,20 кв. м. - просить передати вказане житло у спільну-сумісну власність на 3-х осіб. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Наймачем квартири визнана відповідно до рішення виконкому № 87 від 15.03.2022, після смерті чоловіка \*\*\*\*., який отримував дану квартиру у 1976 році.

2)\*\*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чоловіка, проживає в ОСББ «\*\*\*\*\*\*» по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, квартира №\*\*\*, в якій зареєстровано місце проживання з 1996 року, квартира складається з 2-х кімнат, загальною площею 51,90 кв. м. - просить передати вказане житло у спільну-часткову власність на 3-х осіб по 1/3 ч. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Наймачем квартири визнана відповідно до рішення виконкому № 244 від 07.06.2022, після смерті наймача - матері \*\*\*\*, яка отримувала дану квартиру у 1982 році.

3) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чоловіка, проживає в ОСББ «\*\*\*\*» по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*, квартира № \*\*\*, в якій зареєстровано місце проживання з 1989 року, квартира складається з 2-х кімнат, загальною площею 51,40 кв. м. - просить передати вказане житло у спільну-сумісну власність на 4-х осіб. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня. Наймачем квартири визнана відповідно до рішення виконкому № 267 від 20.07.2022, після смерті наймача - матері \*\*\*\*, яка отримувала дану квартиру.

***Вирішили:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”

***Голосували****:* “за”-10 , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

**7. Щодо подальшого перебування на квартирному обліку та в списках черговості:**

Служба у справах дітей звернулася з листом щодо законності перебування на квартирному обліку особи з числа дітей-сиріт \*\*\*\*\*,\*\*\*\*р.н. та нарахування йому грошових коштів на придбання житла.

На квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов з 13.05.1992 року перебувала \*\*\*\*\*, особа з інвалідністю ІІ групи загального захворювання, складом сім’ї 2 чол. (син- \*\*\*\*\*,\*\*\*р.н.) та рахувалась в загальному і першочерговому списках черговості, як одинока мати (батько дитини був записаний зі слів матері відповідно до ст. 55 «Кодексу про шлюб і сім’ю в Українській РСР». Сім’я була зареєстрована та проживала по вулиці\*\*\*\*\*, в приватному будинку із 2-х кімнат-24,0 кв.м., який на праві приватної власності належив матері та вітчиму\*\*\*\*\*. – гр.\*\*\*\*\*\*. На вказаній житловій площі двох кімнат – 24,0 кв.м. проживало 6 чол.

24.03.2010 року Служба у справах неповнолітніх звернулася з листом щодо переоформлення черговості на житло на\*\*\*\*\*\*, в зв’язку із на смертю матері\*\*\*\*. (померла\*\*\*\*\*) та набуття ним статусу дитини-сироти.

Рішенням виконавчого комітету від 30.03.2010р. № 59 черговість на отримання житла з \*\*\*\*була переоформлена на \*\*\*\*та його було включено в загальний список черговості з 13.05.1992 року та позачерговий список черговості з 30.03.2010 року.

На даний час \*\*\*\*\*зареєстрований за попередньою адресою в будинку по вулиці\*\*\*\*\*.

Фактично за даними реєстру територіальної громади встановлено, що \*\*\*\*\*у 2014 році уклав шлюб із\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*р.н., якій у\*\*\*\* році була подарована у власність 3-х кімнатна квартира по вулиці\*\*\*\*\*,\*\*\*\*.

Відповідно до «ПОРЯДОКу та УМОВ надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, підтримку малих групових будинків та забезпечення житлом дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 травня 2021 р. № 615, - по п. 13. «Гранична вартість придбання житла для осіб визначається за формулою: ГВЖ = (31 + 10) x Вг x Км, і розрахунок житлової площі передбачається лише на особу з числа дітей сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування, не враховуючи членів сім’ї.

***Вирішили:*** Звернутися з листом у юридичний відділ Мукачівської міської ради для роз’яснення з даного питання, щодо законності подальшого перебування \*\*\*\*\*\*на квартирному обліку та потреби нарахування та отримання субвенцій з державного бюджету на придбання житла.

***Голосували****:* “за”- , “проти”- 0 , “утримались”- 0.

**Голова комісії**: Р. Бігунець

**Члени комісії** А. Блінов

В. Васько

В. Глазман

О. Ланьо

А. Попадинець

В. Свирида

О. Степанова

В. Сусол

М. Чурила