**Протокол № 7**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 07 листопада 2022 року** **м. Мукачево**

**Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

населення Мукачівської міської ради

Ланьо О.О. – депутат міської ради;

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку ОСББ УМГ Мукачівської

міської ради;

Попадинець А. В. – начальник відділу житлово-комунального господарства

управління міського господарства Мукачівської міської ради

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

міської ради;

Степанова О. Р.**,** начальник служби у справах дітейМукачівської

міськоїради – у відпустці;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради

Відсутні: Свирида В. В., начальник відділу Центру надання адміністративних

послуг Мукачівської міської ради – у відпустці;

Глазман В. Б.- заступник голови Мукачівської організації «Всеукраїнської громадської організації інвалідів «Союз Чорнобиль України» - хворіє.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договорів житлового найму.

2. Про взяття на квартирний облік.

3. Про зняття статусу службового житла з квартир

4. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

5. Про надання дозволу на проживання в гуртожитку

**1. З питання надання дозволу на переукладання договору житлового найму звернулися:**

1)\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі № \*\*\* по вулиці\*\*\*\*, будинок № \*\*\*\* в м. Мукачево, що складається з трьох кімнат, житловою площею 36,50 кв.м., загальною площею 50,10 кв.м., в ОСББ «\*\*\*\*» - просить надати дозвіл на укладення з нею договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’язку із смертю наймача квартири, бабусі \*\*\*\* (померла 06.07.2005). Зареєстрована за вказаною адресою з народження (з 2003 року). Заборгованість по квартплаті та комунальних послугах відсутня.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ОСББ «\*\*\*\*» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*на квартиру №\*\*\*\*, будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*в м. Мукачево, у відповідності до ст. 106 Житлового кодексу України та рішення 76 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради від 26.03.2020 № 1855“Про делегування повноважень об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на укладання договорів житлового найму з наймачами на квартири комунальної форми власності в будинках житлового фонду Мукачівської міської територіальної громади, в яких створені ОСББ”.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок № \*\*\*\* в м. Мукачево, що складається з двох кімнат, житловою площею 26,10 кв.м., загальною площею 43,60 кв.м. в ОСББ «\*\*\*\*» - просить надати дозвіл на укладення з нею договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’язку із смертю наймача квартири, матері \*\*\*\* (померла 07.06.2021). Зареєстрована за вказаною адресою з 2007 року. Заборгованість по квартплаті та комунальних послугах відсутня.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ОСББ «\*\*\*\*» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*на квартиру № \*\*\*\*, будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\* в м. Мукачево, у відповідності до ст. 106 Житлового кодексу України та рішення 76 сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради від 26.03.2020 № 1855“Про делегування повноважень об’єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) на укладання договорів житлового найму з наймачами на квартири комунальної форми власності в будинках житлового фонду Мукачівської міської територіальної громади, в яких створені ОСББ”.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*, який складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок № \*\*\*\* в м. Мукачево, що складається з трьох кімнат, житловою площею 37,60 кв.м., загальною площею 54,10 кв.м. в - просить надати дозвіл на укладення з ним договору житлового найму на вказану квартиру, в зв’язку із смертю наймача квартири, тестя \*\*\*\* (помер 20.03.2008), який отримував дану квартиру у 1965 році. Дружина\*\*\*\*померла 02.09.2012. \*\*\*\*зареєстрований за вказаною адресою з 1989 року. Заборгованість по квартплаті та комунальних послугах відсутня.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією надати дозвіл ТОВ «УК НАВІБУД» на укладення договору житлового найму з \*\*\*\*на квартиру № \*\*\*\*, будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\* в м. Мукачево, у відповідності до ст. 106 Житлового кодексу України.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання взяття на квартирний облік звернулися :**

1) \*\*\*\*, студент Львівського торговельно-економічного університету, особа яка користується пільгами встановленими для сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, в зв’язку із смертю батька \*\*\*\* (загинув 08.03.2022). Зареєстрований та проживає в \*\*\*\*Мукачівської міської територіальної громади по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, де житлова площа однієї кімнати складає 17,00 кв.м., загальна площа складає 43,00 кв.м., зареєстровано 3 чол.(мама, сестра). Будинок на праві приватної власності по спадщині належить сестрі батька \*\*\*\*– просить взяти його на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов складом сім’ї 1 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти на квартирний облік та включити в загальний та позачерговий списки черговості, згідно пільги встановленої для сімей загиблих (померлих) ветеранів війни

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, який зареєстрований як ВПО в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\*кв. \*\*\*\* - просить взяти його на квартирний облік потребуючих поліпшення житлових умов складом сім’ї 1 чол. при виконавчому комітеті.

***Вирішили:*** Запросити документи для посвідчення їх в установленому порядку, довідку про безпосередню участь в бойових діях та інші документи необхідні для розгляду даного питання.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

**3. З питання зняття статусу службового житла та виключення квартири із числа службових звернулися:**

1) Акціонерне товариство «Українська залізниця», відповідно до протоколу № 7 засідання комісії регіональної філії «Львівська залізниця» АТ «Укрзалізниця» від 19.09.2022 та Постанови керівництва регіональної філії та президії Дорпрофсожу від 22.09.2022 № П-9/2, просить розглянути питання щодо виключення квартири № \*\*\*\* в будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*в м. Мукачево з числа службових квартир регіональної філії «Львівська залізниці АТ «Укрзалізниця», зняття з квартири статусу службового житла та закріплення її за сім’єю майстра шляхової дільниці І групи виробничого структурного підрозділу «Мукачівська дистанція колії» Львівської залізниці \*\*\*\*.

В даній квартирі \*\*\*\*проживає на підставі службового ордера виданого 29.05.2007р. На підприємстві транспортної галузі працює з 1994 року. Склад сім’ї 4 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією виключити квартиру № \*\*\*\* будинку \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\* в м. Мукачево із числа службових квартир, зняти з квартири статус службового житла АТ «Львівська залізниця» та закріпити вказану кватиру як постійне житло за \*\*\*\*.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*, пенсіонер по віку, колишній працівник ЖРЕП-2 просить розглянути питання щодо виключення квартири № \*\*\*\*в будинку \*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*в м. Мукачево з числа службових квартир ЖРЕП-2, зняття з квартири статусу службового житла та закріплення її за ним, в зв’язку із ліквідацією ЖРЕП-2, пенсійним віком та відсутністю потреби в використанні квартири як службової.

В даній 3-х кімнатній квартирі \*\*\*\*проживає на підставі службового ордера виданого 30.12.1988р. Склад сім’ї 9 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією виключити квартиру № \*\*\*\* будинку \*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*в м. Мукачево із числа службових квартир, зняти з квартири статус службового житла ЖРЕП-2 та закріпити вказану кватиру як постійне житло за \*\*\*\*.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

**4. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

1) \*\*\*\*, яка складом сім’ї 2 чол. (донька -\*\*\*\*) проживає в 2-х кімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 55,90 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 2 чол. В квартирі проживає та зареєстрована з 2008 року. Статус службового житла знято рішенням виконавчого комітету від 20.04.2021, № 149. КЕВ м. Мукачево не заперечує в приватизації вказаної квартири. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

2) \*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\* (кол. \*\*\*\*), будинок \*\*\*\*, загальною площею 31,80 кв.м.– просить передати вказану квартиру у приватну власність. В квартирі проживає з 1990 року. Наймачем квартири визнана рішенням виконавчого комітету від 27.01.2000 № 15. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

3) \*\*\*\*, який складом сім’ї 2 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 45,15 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність. В квартирі зареєстрований з 2021 року на підставі ордера про надання службового житла. Статус службового житла було знято рішенням виконавчого комітету від 23.08.2022, № 361. КЕВ м. Мукачево не заперечує в приватизації вказаної квартири. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

4) \*\*\*\*, яка складом сім’ї 3 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 69,80 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 3-х осіб. В квартирі зареєстрована з 2001 року. Наймачем квартири визнана на підставі рішення виконавчого комітету від 22.08.2017 за № 250. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

5) \*\*\*\*, яка складом сім’ї 2 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 39,60 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність по 1/2ч. В квартирі зареєстрована з 1989 року. Наймачем квартири визнана на підставі рішення виконавчого комітету від 12.11.2019 за № 312. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

6) \*\*\*\*, який складом сім’ї 6 чол. проживає в квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок\*\*\*\*, загальною площею 43,10 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну сумісну власність на 6 чол. Наймачем визнаний на підставі рішення виконавчого комітету від 29.03.2001, № 58. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за - « 10 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

7) \*\*\*\*, яка складом сім’ї 1 чол. проживає в квартирі №\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*, загальною площею 63,00 кв.м. – просить передати вказану квартиру у приватну власність. Наймачем визнана на підставі рішення виконавчого комітету від 29.03.2001, № 58. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

Інформація щодо забезпеченості житлом дітей уточнена. Діти проживають та зареєстровані у батька в с. \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*. До квартири належить сарай 4,0 кв.м., інформація про який внесена в договір найму житла.

***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

***Голосували:***  за - « 10 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

**5. З питання надання дозволу на проживання в гуртожитку звернулися:**

1) \*\*\*\*, щодо надання дозволу на продовження терміну договору найму на кімнату №\*\*\*\* в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*,\*\*\*\*. Дозвіл на проживання в даній кімнаті та укладення договору найму житла надавався \*\*\*\*відповідно до листа виконавчого комітету від 04.08.2021 року № 2502/109-21 терміном на 1 рік. В даному гуртожитку проживає з 2007 року.

***Вирішили:*** Надати дозвіл ТОВ «УК «НАВБУД» на продовження договору найму житла на кімнату \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*з \*\*\*\*терміном на 1 рік.

***Голосували:*** за «10 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*, пенсіонерка, просить надати кімнату для проживання в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*. З даного питання заявниця вже зверталася у липні 2020 року, на що їй письмово було запропоновано подати документи про відсутність житла та виселення з попереднього місця проживання (вул. \*\*\*\*). Однак документи не подавались, контактні дані із заявницею відсутні.

***Вирішили:*** Відмовити в надані кімнати в гуртожитку. Надати заявниці повторну відповідь про необхідність подання нею документів для розгляду даного питання.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*, \*\*\*\*., який зареєстрований в м. \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\* кв. \*\*\*\*просить надати кімнату для проживання в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*. Згідно даних паспорта заявник перебуває в шлюбі. Зі слів \*\*\*\* житло у м. \*\*\*\* ним продано, житла для проживання не має, хоче проживати в м. Мукачево.

***Вирішили:*** Надати заявнику відповідь щодо відсутності підстав для надання йому для проживання житлової площі в гуртожитку.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*, пенсіонер, учасник бойових дій, особа з інвалідністю ІІІ гр. внаслідок війни, який зареєстрований в гуртожитку по вулиці \*\*\*\* з 17.05.2017 року в кімнаті \*\*\*\*, без права проживання.

В зв’язку із звільненням вказаної кімнати просить надати йому для проживання та укладання договору найму житла.

***Вирішили:*** Надати дозвіл ТОВ «УК «НАВБУД» на укладання договору найму житла на кімнату \*\*\*\*по вулиці \*\*\*\*з \*\*\*\*терміном на 1 рік.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

5) \*\*\*\*, який в м. Мукачево не зареєстрований, учасник бойових дій, військовослужбовець в/ч А1556 - просить надати йому дозвіл на реєстрацію місця проживання в гуртожитку по вулиці \*\*\*\*, без права проживання, для вирішення соціальних питань.

***Вирішили:*** В зв’язку із відсутністю підстав, відмовити заявнику в наданні дозволу на реєстрацію місця проживання в гуртожитку.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

6) \*\*\*\*, \*\*\*\*р.н., яка зареєстрована в кімнаті \*\*\*\* гуртожитку по вулиці \*\*\*\*просить надати дозвіл на проживання в кімнаті № \*\*\*\* даного гуртожитку, яка надана для проживання осіб з числа дітей сиріт, дітей позбавлених батьківського піклування та закріплена за хлопцями вказаної категорії осіб.

За місцем реєстрації \*\*\*\*в кімнаті № \*\*\*\* зареєстровано 9 чол. та рахується заборгованість по квартирній платі в сумі 16 442,36 грн.

***Вирішили:*** Відмовити заявниці в наданні дозволу на проживання в кімнаті № \*\*\*\*, яка закріплена за хлопцями з числа вказаної категорії осіб. Направити листа сім’ї Ласло щодо погашення заборгованості за проживання в кімнаті №\*\*\*\*гуртожитку.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0», утримались « 0».

7) \*\*\*\*,\*\*\*\*р.н., яка знята з реєстрації місця проживання вул. \*\*\*\*кв. \*\*\*\*, за рішенням суду - просить надати їй кімнату в гуртожитку для проживання, в зв’язку з виселенням її із службової квартири КЕВ м. Мукачева, яку отримував колишній чоловік. За рішенням суду від 28.04.2017 підлягає виселенню з квартири без надання іншого житла

***Вирішили:*** Відмовити заявниці в наданні кімнати в гуртожитку для проживання.

***Голосували:*** за « 10 », проти «0 », утримались « 0».

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

В. Васько

Н. Зотова

О. Ланьо

Н. Полончак

А. Попадинець

О.Степанова

В. Сусол

М. Чурила