

Ескізний проект

Архітектурна частина

*Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б
під квартиру за адресою: м.Мукачеве,
пл.Духновича Олександра,13А*

Замовник: Трощак Віктор Іванович

Архітектор:



Галась Р.В.

Загальні дані

1. Проект розроблений у відповідності до Завдання на проектування - затверджений замовником.
 2. Проект реконструкції нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: пл.Духновича Олександра,13А в м.Мукачеві розроблений у відповідності до ДБН В.2.2.-12:2018 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2.-9:2018 "Громадські будівлі та споруди".
- Проект розроблений для будівництва в II В 4 кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:
- середня річна температура повітря становить $+10^{\circ}\text{C}$,
 - найнижча температура досягає -28°C , найвища $+40^{\circ}\text{C}$
 - розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C
 - нормативне вітрове навантаження -40кгс/м^2
 - нормативне снігове навантаження -140кгс/м^2
 - сейсмічність ділянки - 7 балів
 - ступінь вогнестійкості - III
3. За умовну відмітку $+0,000\text{м}$ прийнята відмітка підлоги першого поверху існуючої будівлі.
 4. За умовну відмітку $+0,000\text{м}$ прийнята відмітка 122,85 по комплексу креслень "Генеральний план"
 5. Будівля представляє собою одноповерхову будівлю з мансардним поверхом правильної форми у плані, з розмірами в осях $6,6 \times 4,26\text{м}$.
- Фундамент і цоколь - бутовий;
 Стіни та перегородки - цегла, гіпсокартон;
 Сходи - збірні з/б;
 Дах - односкатний; Підлога - керамічна плитка, ламінат;
 Перекриття 1 поверху - дерев'яне.
 Покрівля - бітумна черепиця.
- Проектом передбачається зміна функціонального призначення приміщень з нежитлових у житлові.
 На першому поверсі до реконструкції розташовані такі приміщення: коридор, кабінет, санвузол з сходовою кліткою, висота 1-го поверху $h=2,8\text{м}$.
 На мансардному поверсі до реконструкції розташовані коридор, кабінет, підсобне приміщення та санвузол, висота поверху $h=2,6\text{м}$.
- Після реконструкції планується влаштування двох житлових кімнат з кабінетів, та кухні з коридору на 1-му поверсі.

Техніко-економічні показники:

1. Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеві, пл.Духновича Олександра,13А					
2. Вид будівництва		- реконструкція			
3. Поверховість		- 1-мансардний поверх			
4. Ступінь вогнестійкості		- III (третя)			
5. Площа забудови		- 32,62м.кв.			
6. Загальна площа до реконструкції		- 48,0м.кв.			
7. Житлова площа до реконструкції		- 0			
8. Будівельний об'єм до реконструкції		- 195,21м.куб.			
9. Загальна площа після реконструкції		- 48,0м.кв.			
7. Житлова площа після реконструкції		- 24,6м.кв.			
8. Будівельний об'єм після реконструкції		- 195,21м.куб.			
		Замовник: Трояк Віктор Янович			
		Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеві, пл.Духновича Олександра,13А			
Зм.	Кол.уч	Аркуш	№Док	Підпис	Дата

Аркуш

01

РД-АР Відомість аркушів - РД - АР

Аркуш	Найменування	Примітки
	Титульний аркуш	
01	Загальні дані	
02	Відомість аркушів РД-АР	
03	Фото існуючого вигляду	
04	Ситуаційний план, М 1:2000	
05	Генеральний план, М 1:500	
06	Перспектива	
07	План 1-го поверху до реконструкції, М 1:100	
08	План мансардного поверху до реконструкції, М 1:100	
09	План 1-го поверху на відм. +0,000м після реконструкції, М 1:100	
10	План мансардного поверху на відм. +3,000м після реконструкції, М 1:100	
11	Фасад в осях 1-2 до та після реконструкції, М 1:100	
12	Фасад в осях 2-1 до та після реконструкції, М 1:100	
13	Фасад в осях Б-А до та після реконструкції, М 1:50	
14	Фасад А - Б до та після реконструкції, М 1:100	
15	Розріз 1-1, М 1:100	

						Замовник: Трошак Віктор Іванович	Аркуш
						Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеве, пл.Духновича Олександра,13А	02
Зм.	Кол.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		

Фото існуючого вигляду



Замовник: Троцький Віктор Іванович

Реконструкція нежитлового приміщення м.Б під квартиру
за адресою: м.Мукачеве, пл.Душновича, Олександра, 13А

Архив

03

Зм.	Календар	Архив	№ Дел.	Підпис	Дата



Умовні позначення:

	- орієнтовні межі земельної ділянки		- житловий будинок
	- існуючі будівлі та споруди		- гараж
	- проект об'єкт реконструкції		- зелена зона
	- напівжитлове приміщення		- нащеплення бруківкою

						Замовник: Трошак Віктор Іванович	Аркуш
						Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеве, пл.Духновича Олександра, 13А	05
Зн.	Кол.	Уч.	Аркуш	№Док.	Гідпис	Дата	

Перспектива



Замовник: Троцьок Віктор Іванович

Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру
за адресою: м.Мукачева, пл.Духновича Олександра,13А

Аркуш

06

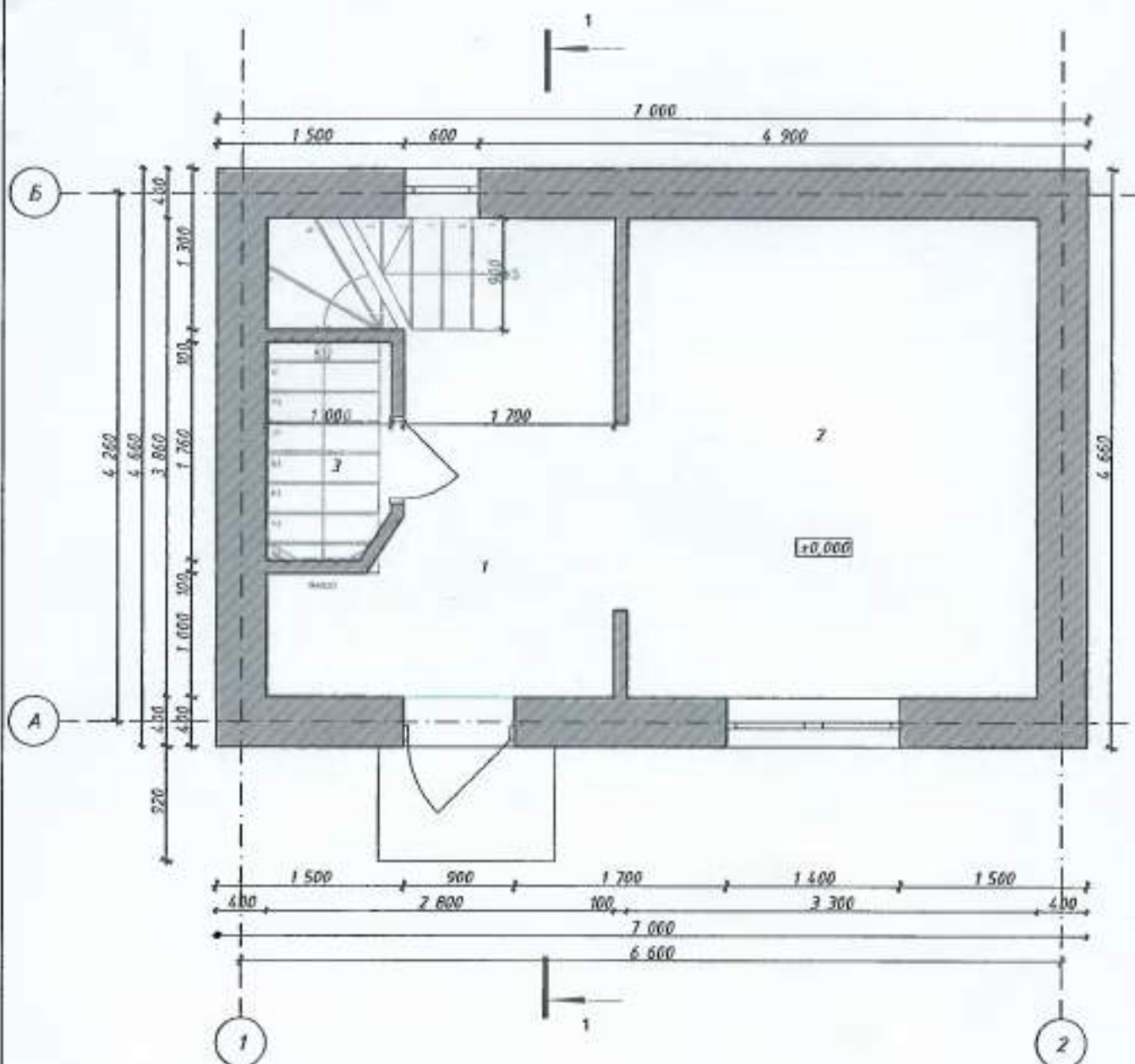
Колу	Аркуш	№ Док	Підпис	Дата	

Перспектива



						Замовник: Трошак Віктор Іванович	Аркуш
						Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеве, пл.Дукачи Олександра, 13А	06
Зм.	Кол.	Уч.	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата	

План 1-го поверху до реконструкції на відм. +0,000м, М 1:100



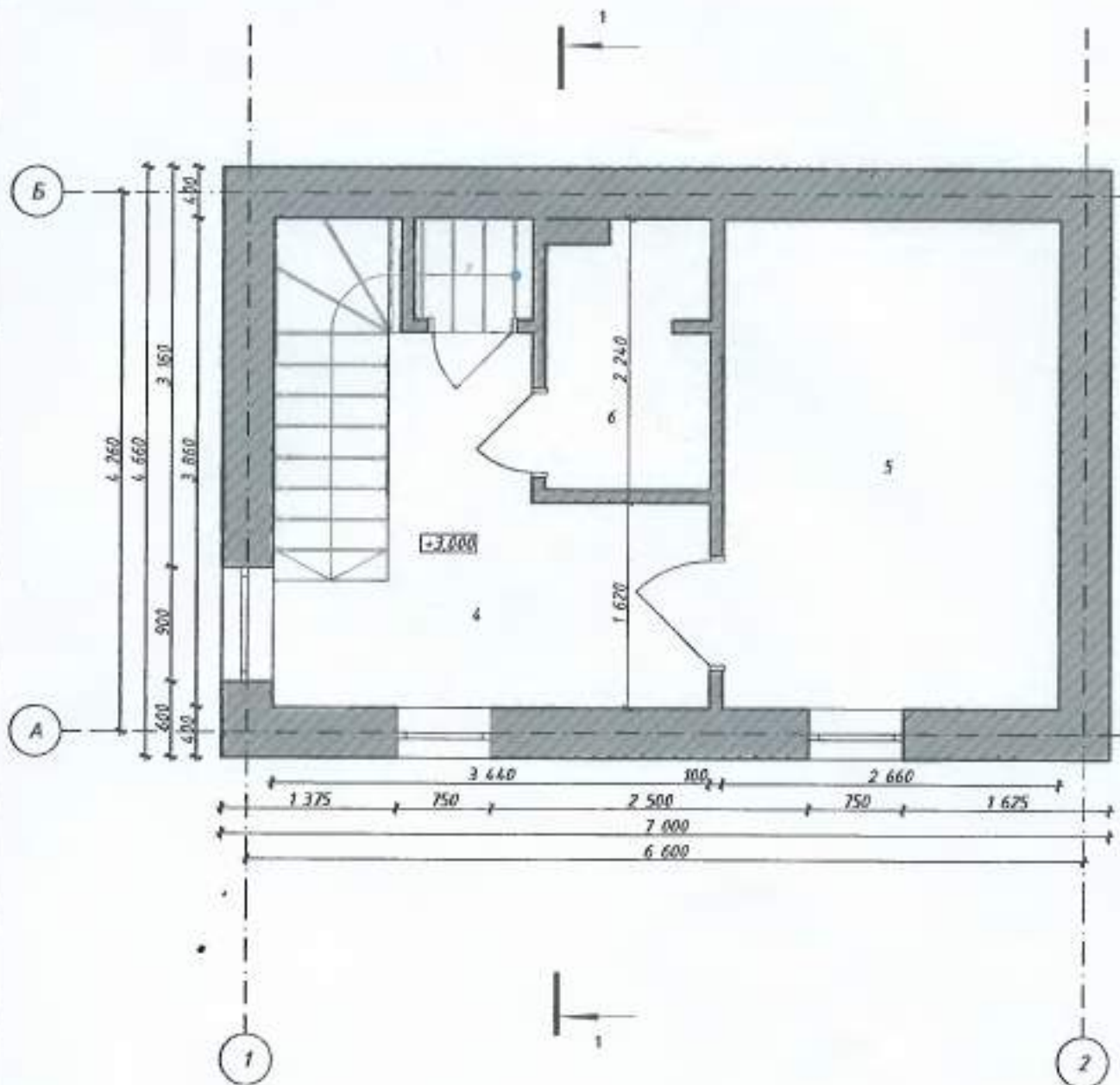
Експлікація приміщень 1-го поверху до реконструкції

- 1. Коридор - 9,2м.кв.
- 2. Кабінет - 13,2м.кв.
- 3. Санвузол - 1,4м.кв.

Всього: 23,8м.кв.

						Замовник: Трояк Віктор Іванович	Аркуш
						Реконструкція нежитлового приміщення мп.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеве, пл.Духновича Олександра,13А	07
Зм.	Колу	Аркуш	№Док	Підпис	Дата		

План мансардного поверху до реконструкції, на відн.+3,000 М 1:100

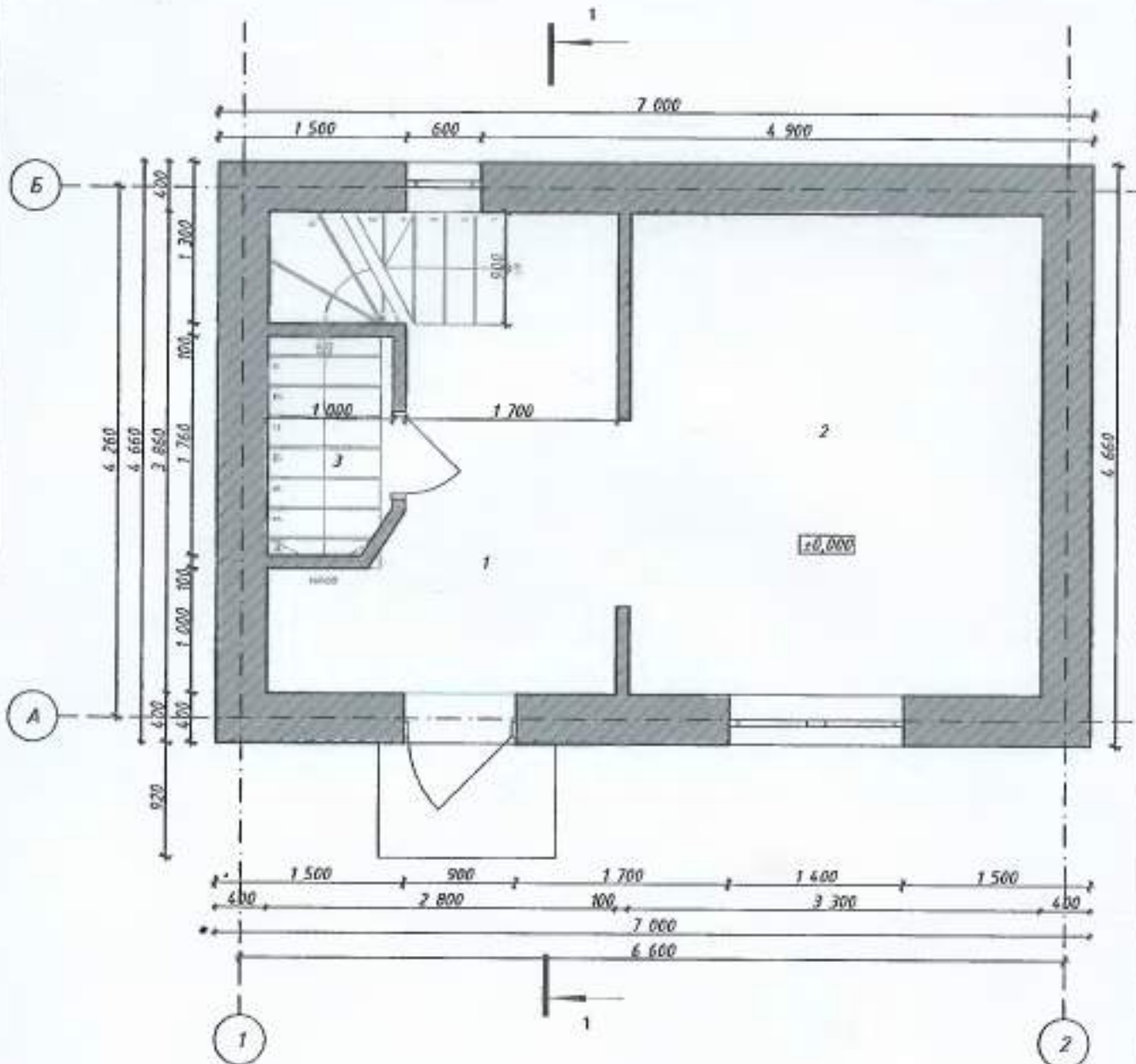


Експлікація приміщень мансардного поверху до реконструкції

4. Коридор - 9,5мкв.
5. Кайнак - 11,4мкв.
6. Подсобно - 2,4мкв.
7. Санвузол - 0,9мкв.
Всього: 24,2мкв.

					Замовник: Трощак Віктор Іванович	Аркуш
Зм.	Колуч.	Аркуш	№ Док.	Підпис	Дата	08

План 1-го поверху після реконструкції на відн. +0,000м, М 1:100



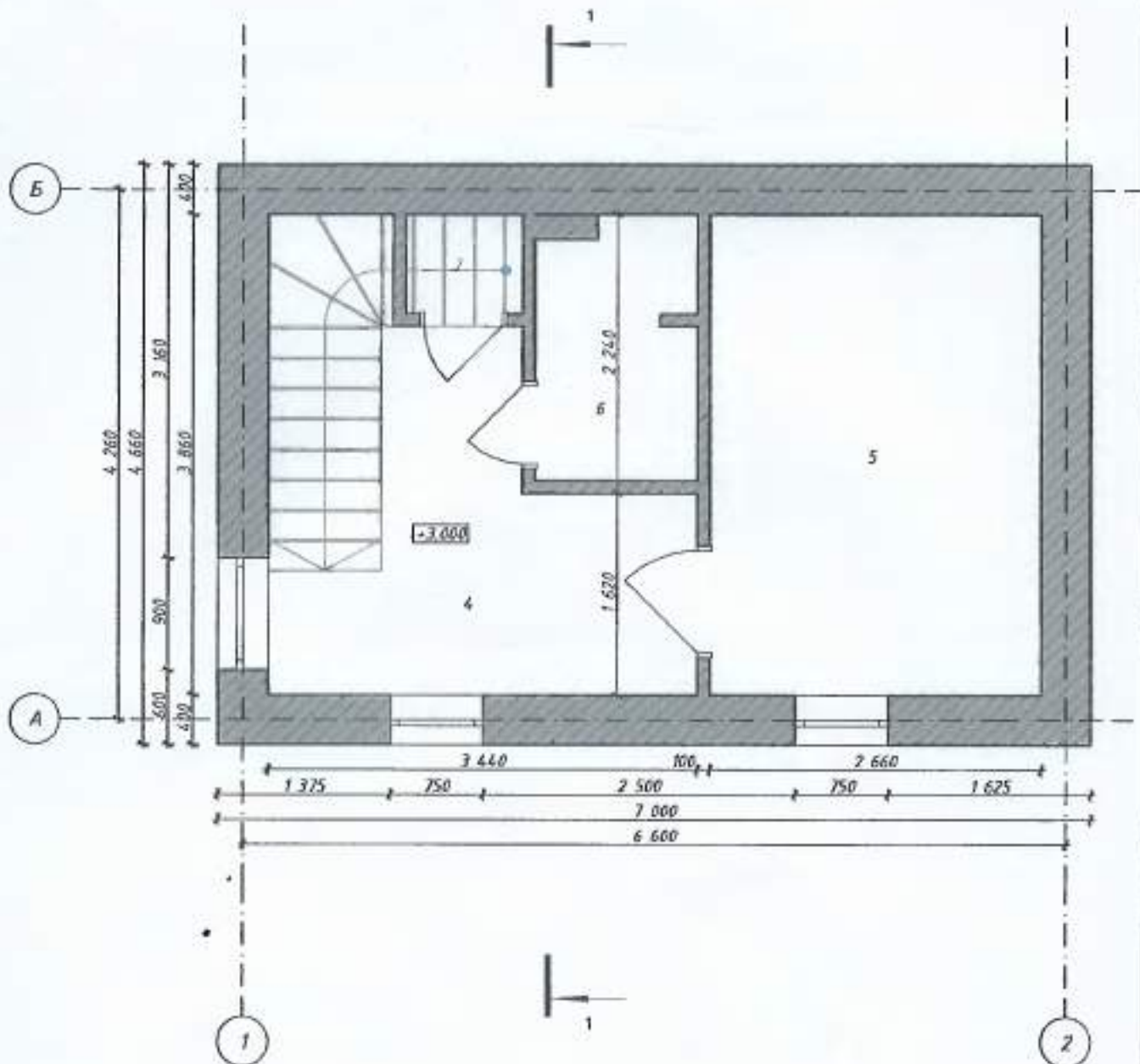
Експлікація приміщень 1-го поверху після реконструкції

- 1. Кухня - 9,2м.кв.
- 2. Житлова кімната - 13,2м.кв.
- 3. Санвузол - 1,4м.кв.

Всього: 23,8м.кв.

						Замовник: Троцюк Віктор Іванович	Аркуш
						Реконструкція нежитлового приміщення л/м.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеве, пл.Душновича Олександра, 13А	09
Зм.	Кал.у	Аркуш	№Док.	Підпис	Дата		

План мансардного поверху після реконструкції, на відм.+3,000 М 1:100



Експлікація приміщень мансардного поверху після реконструкції

- 4. Коридор - 9,5 кв.
- 5. Жилова кімната - 11,4 кв.
- 6. Підсобне - 2,4 кв.
- 7. Санвузол - 0,9 кв.
- Всього: 24,2 кв.

						Замовник: Троцюк Віктор Іванович	Аркуш
						Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеве, пл.Духновича Олександра, 13А	10
Зм.	Колуч	Аркуш	№Док	Підпис	Дата		

Фасад в осях 1 - 2 до та після реконструкції, М 1:100



Зм.	Колуч	Аркуш	№ Док	Гідник	Дата

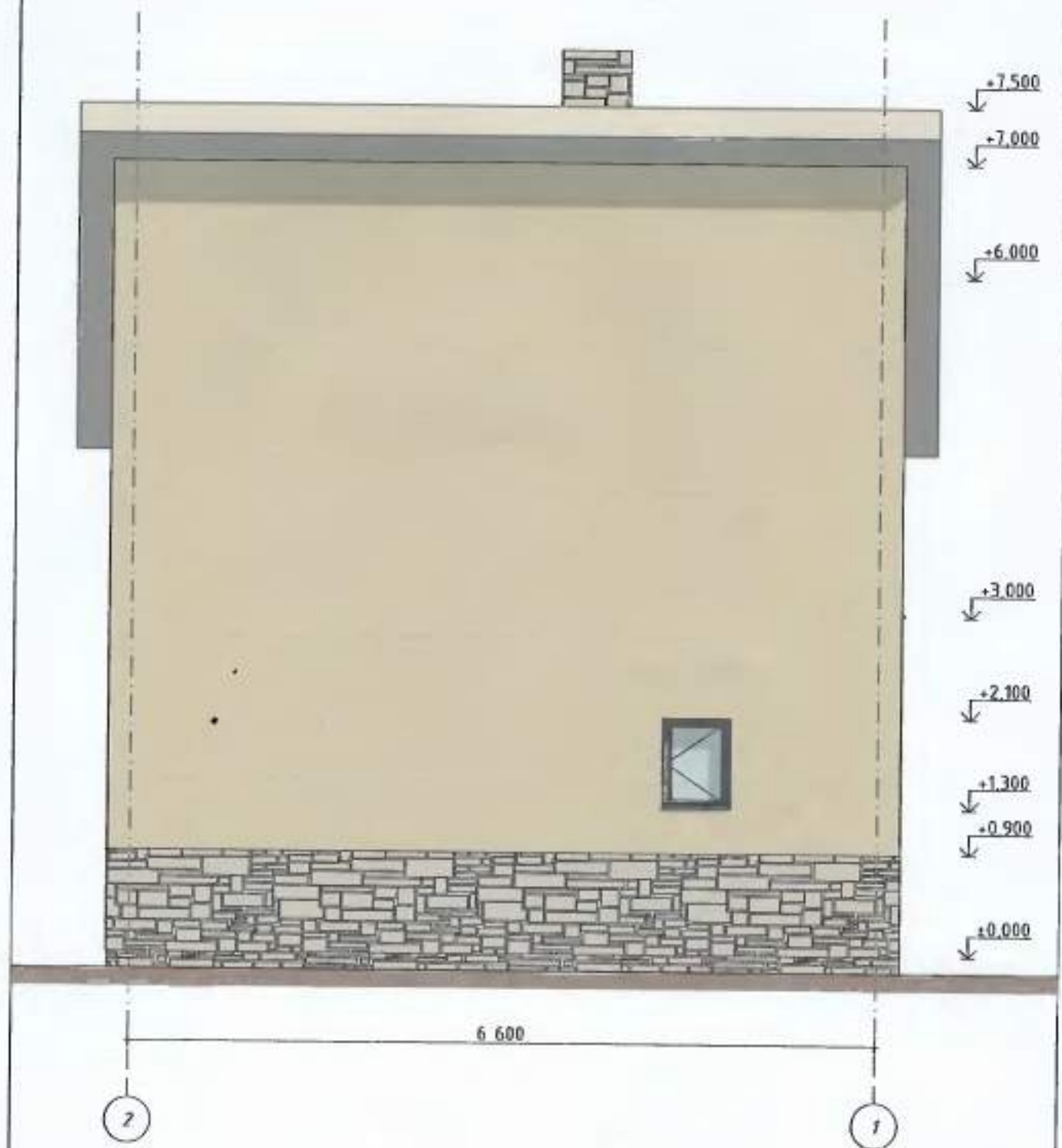
Замовник: Троцак Віктор Іванович

Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру
за адресою: м.Мукачеве, пл.Духновича Олександра, 13А

Аркуш

11

Фасад в осях 2 – 1 до та після реконструкції, М 1:100



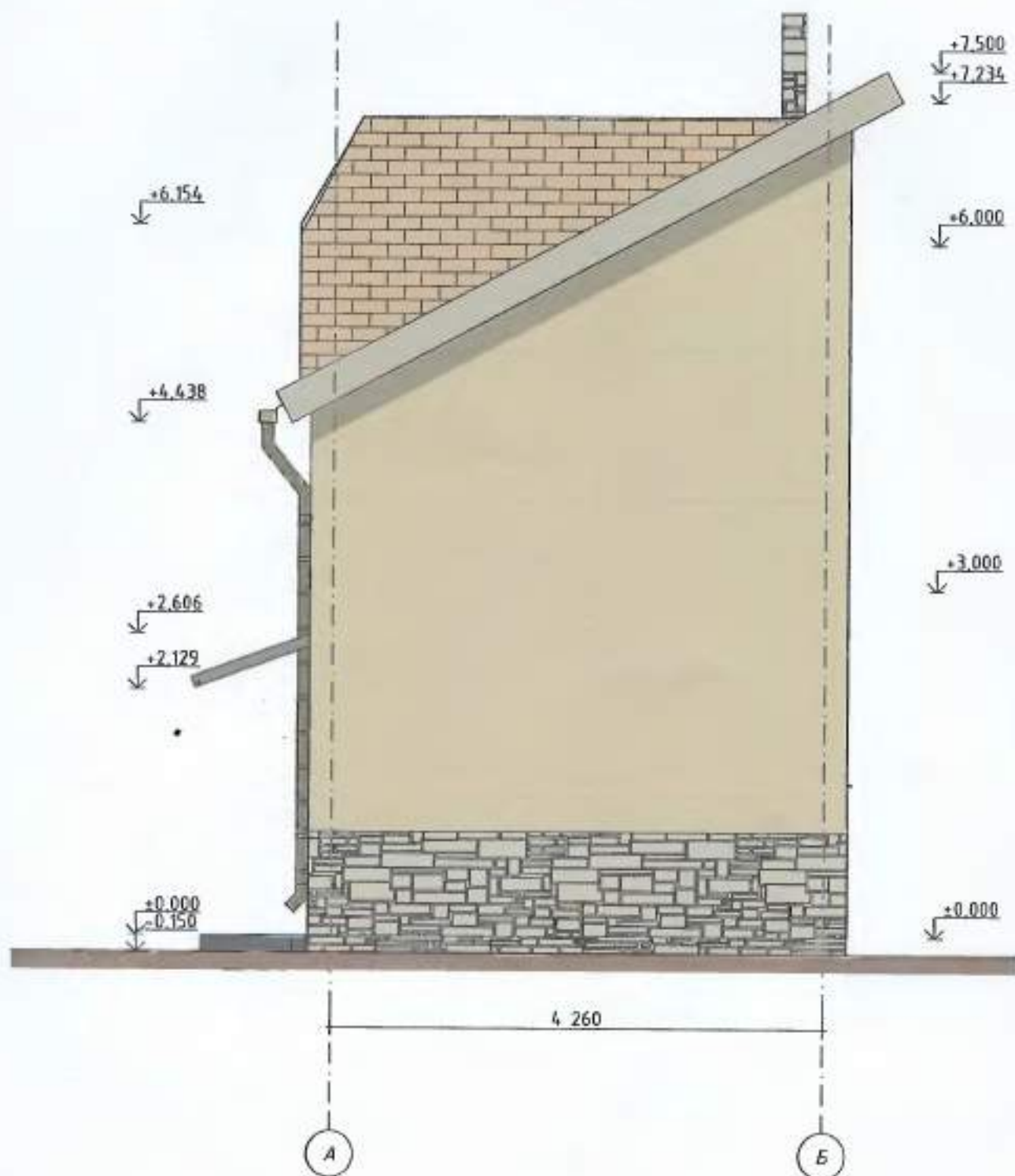
Зн.	Кол.	Арх.	№ Док.	Підпис	Дата

Замовник: Троцьк Віктор Іванович
Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру
за адресою: м.Лукачів, пл.Духновича Олександра, 13А

Арх.

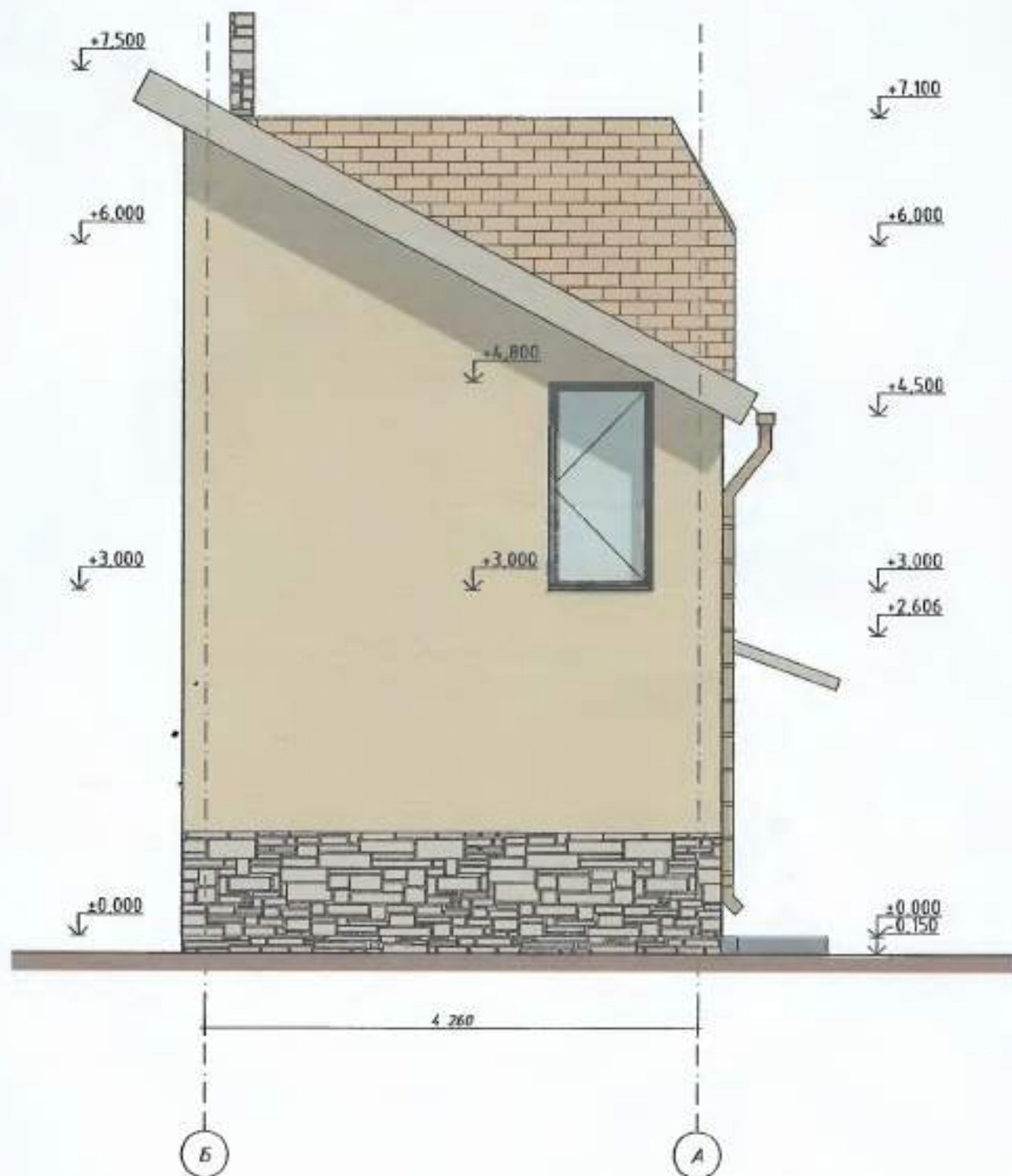
12

Фасад А - Б до та після реконструкції, М 1:100



						Замовник: Трицак Віктор Іванович	Аркуш
						Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру за адресою: м.Мукачеве, пл.Духновича Олександра, 13А	13
Зм.	Кол.уч	Аркуш	№Док	Підпис	Дата		

Фасад Б - А до та після реконструкції, М 1:100



Зм.	Кол.	Уч.	Арк.	№ Док.	Гідпис	Дата

Замовник: Трошак Віктор Іванович

Реконструкція нежитлового приміщення літ.Б під квартиру
за адресою: м.Мукачеве, пл.Дукиновича Олександра, 13А

Арк.

14

Розріз 1-1, М 1:100



Зм.	Колуч	Архуш	№Док	Гідпис	Дата

Замовник: Трошак Віктор Янович

Реконструкція нежитлового приміщення л/м.Б під квартиру
за адресою: м.Мукачеве, пл.Духновича Олександра, 13А

Архуш

15