**З А Я В А**  
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

до містобудівної документації

**«Детальний план території обмеженої вулицями Паркова,**

**Духновича Олександра, Дулова Василя в місті Мукачево»**

**1.Замовник:** виконавчий комітет Мукачівської міської ради

Адреса: 89600, Закарпатська область, місто Мукачево пл. Духновича Олександра, 2

Е-mail: [mvk@mukachevo-rada.gov.ua](mailto:mvk@mukachevo-rada.gov.ua) <https://mukachevo-rada.gov.ua/>

тел. (03131) 5 44 68.

**2. Вид та основні цілі документа державного планування:**

Детальний план території обмеженої вулицями Паркова, Духновича Олександра, Дулова Василя в місті Мукачево, що включає земельну ділянку площею 0,2564 га (кадастровий номер 2110400000:01:004:0243) за адресом вул. Духновича Олександра, 93-2 в м.Мукачево розроблено на підставі Рішення Мукачівської міської ради від 22.12.2022р. № 927.

**3.Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Мета розробки детального плану території – визначення планувальної організації та функціонального призначення проектованої території обмеженої вулицями Паркова, Духновича Олександра, Дулова Василя в місті Мукачево, що включає земельну ділянку площею 0,2564 га (кадастровий номер 2110400000:01:004:0243) за адресом вул. Духновича Олександра, 93-2 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної інфраструктури.

Детальним планом передбачається розташувати;

- Восьмиповерховий багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями комерційного призначення, підземним паркінгом та підвальними приміщеннями, Площа забудови 1015 м2

- Дитячий ігровий майданчик пл. 150 м2,

- Майданчик відпочинку дорослого населення пл.. 87 м2,

- Майданчик для занять фізкультурою пл.. 65 м2,

- Майданчик для велосипедів пл.. 12 м2,

- Відкрита автостоянка тимчасового зберігання автомобілів (гостьова) на 39 паркомісць,

На території ДПТ наявні такі планувальні обмеження:

* межі земельних ділянок;
* червоні лінії вулиць і проїзду;
* охоронні зони ПЛ 10 кВт;
* охоронні зони ПЛ до 1 кВт;
* санітарно-захисна зона арт. свердловини.

Містобудівними умовами та обмеженнями є:

- межі земельної ділянки;

- цільове призначення земельної ділянки;

- червоні лінії вулиць і проїзду;

- планувальні обмеження.

Існуюча транспортна інфраструктура покращити за рахунок облаштування існуючих вулиць та будівництва проїздів.

Пам’ятки архітектури, містобудування та археології на території проектування відсутні. Потенційних об’єктів для заповідання на території проектування немає.

Проектом зберігається сформована вулична мережа. Додатково для обслуговування запроектованих об’єктів передбачено проїзд в межах сформованих земельних ділянок.

Запроектовані відкриті автостоянки постійного та тимчасового (гостьові) зберігання автомобілів, а також стоянки велосипедів.

Мінімальний ухил визначається залежно від типу покриття з урахуванням забезпечення поверхневого стоку (на наступних стадіях проектування).

Водопостачання планується від існуючого міського водогону.

Водовідведення запроектувати в існуючий міський колектор.

Інфільтрація дощових вод у грунт із земельних ділянок (території озеленення) без твердого покриття передбачається природнім способом.

Вивезенням твердих побутових відходів ІV класу небезпеки на території міста та Мукачівського району здійснюється ТОВ «АВЕ Мукачево». Захоронення твердих побутових відходів проводиться Мукачівським комунальним підприємством «Чисте місто» на сміттєзвалищі «Полігоні твердих побутових відходів», що знаходиться в м. Мукачево (9,4 га).

**4.Ймовірні наслідки від господарської діяльності.**

А) Для довкілля, у тому числі для здоров’я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

**Відходи.**

Тверді побутові відходи та відходи переробки винограду що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованою організацією для переробки та утилізації згідно графіку, або по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Поверхневі та підземні води.**

До потенційних джерел впливу на поверхневі ґрунтові води відносяться забруднені води з проїзної частини доріг та проїздів.

Для функціонування будівель та споруд комплексу передбачена локальна очисна споруда з збірником очищених стоків.

Відведення поверхневих вод з проектованих територій передбачено відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канави та ін.).

**Ґрунт та надра.**

У процесі будівництва та експлуатації запроектованих об’єктів створення додаткових негативних впливів на грунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу. Планується комплексний благоустрій території.

**Атмосферне повітря.**

Вплив на повітряне середовище в ході будівництва об’єктів очікується від наступних джерел викиду забруднюючих речовин:

- двигуни внутрішнього згорання будівельної техніки і автотранспорту, які працюють на дизельному пальному;

- розвантаження будівельних матеріалів (щебеню, піску та інш.) та земляні роботи;

Після закінчення будівельних робіт перелічені джерела викиду припинять існування.

**Акустичний вплив.**

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки та механізмів можливе тимчасове додаткове шумове навантаження що перевищує норму. Після закінчення періоду будівництва існування цих джерел шуму припиниться. Джерелами шуму в період функціонування об’єктів є автотранспорт.

**Світлове, теплове та радіаційне забруднення.**

Очікування перерахованих впливів від експлуатації запроектованих об’єктів не передбачається.

**Флора та і фауна.**

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі будівництва об’єктів вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності будівельною технікою та транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, негативного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій території.

**Геологічне середовище.**

В період будівельних робіт передбачається об’єм земляних робіт на глибину до 5,0 м.

**Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров’я населення.**

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектований об’єкт знаходиться за межами населеного пункту, на значній віддалі від природоохоронних об’єктів, таким чином не має негативного впливу на них.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено.**

Альтернативні земельні ділянки для розміщення запланованих об’єктів, які би відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам не розглядаються.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобіганням негативному впливу на довкілля та здоров’я населення:

– щодо охорони атмосферного повітря;

– охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;

– заходи щодо пожежної безпеки;

– відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

**7.Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров’я населення передбачені такі заходи:

* проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території, збереження зелених насаджень;
* заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
* заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

**Заходи щодо пожежної безпеки.**

Витримані протипожежні відстані при розміщенні об’єктів будівництва та вуличної мережі.

На проектованій території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

**Захисні заходи цивільної оборони.**

Будівництво захисних споруд для населення на території проектування ДПТ не передбачене.

Під час небезпеки евакуація мешканців планується проводити власним автотранспортом або автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

**Компенсаційні заходи.**

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

1) Основні цілі детального плану, його зв’язок з іншими документами державного планування;

2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) Екологічні проблеми, у тому числі, ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються детального плану території;

5) Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;

6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання детального плану території;

7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

**9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території подавати до відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради.

Відповідальна особа: Майданевич Яна тел: 066-633-23-53 e-mail: u.mg@mukachevo-rada.gov.ua

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів,