Додаток до рішення

Виконавчого комітету

Мукачівської міської ради

 01.04.2022 № 119

ПРОГРАМА

підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (нова редакція)

1. Паспорт Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1.
 | Ініціатор розробленняПрограми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 2.
 | Рішення виконавчого комітету про погодження Програми |  |
| 1. 3.
 | Розробник Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 4.
 | Співрозробник Програми | - |
| 1. 5.
 | Відповідальний виконавець Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, ОСББ |
| 1. 5.1.
 | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 6.
 | Учасники програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, ОСББ |
| 1. 7.
 | Термін реалізації Програми | 2022-2024 роки |
| 1. 7.1.
 | Етапи виконання Програми | I – 2022 рікII – 2023 рікІІІ – 2024 рік |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Кошти бюджету Мукачівської міської територіальної громади, кошти ОСББ |
| 1. 9.
 | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього,у тому числі (тис. грн.): | 15 500,0 в т.ч.:2022 рік – 11 500,0 тис. грн2023 рік – 2 000,0 тис. грн2024 рік – 2 000,0 тис. грн |
| 9.1. | Місцевий бюджет (тис. грн.): | 15 500,0 тис. грн |
|  | Кошти інших джерел | - |

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Програма підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду»; Постанов Кабінету Міністрів України «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про затвердження Правил користування приміщеннями житлових будинків».

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов’язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті. Також ситуація ускладнюється великою кількістю населення, яке приїхало до міста в результаті військова агресія рф, що в свою чергу значно загострює соціально-економічну ситуацію як в країні так і в місті зокрема. Інфляція, падіння доходів громадян, зменшення фінансових ресурсів призводить до труднощів в утриманні житла в належному стані. Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків в складних умовах військового стану.

Удосконалення ефективності управління та збереження житлового фонду, його модернізація - одна з найважливіших проблем, що постають перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови активної участі у цій справі об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

Незважаючи на ряд заходів, проведених органом місцевого самоврядування у попередні роки, власники квартир досить скептично ставляться до питань зміни форми управління власним майном. Основними факторами, що стримують створення ОСББ є:

- байдужість частини мешканців багатоквартирних будинків до технічного стану будинків, упорядкованості прибудинкової території;

- відсутність необхідних знань щодо особливостей та переваг функціонування ОСББ;

- інертність мислення мешканців, бажання покращити умови життя без будь-яких зусиль зі свого боку, небажання брати на себе відповідальність за інших співвласників багатоквартирного будинку;

- відсутність професійних управителів багатоквартирних будинків;

- зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних будинків;

- необхідність значного обсягу коштів ОСББ для виконання ремонтних робіт та заходів з модернізації багатоквартирних будинків;

- зростаюча заборгованість населення, особливо в умовах військового стану не забезпечує можливість проведення навіть поточних ремонтів будинків в необхідному обсязі.

Всі ці фактори разом призводять до необґрунтовано великих обсягів витрат для утримання та обслуговування багатоквартирних будинків.

З огляду на технічний стан будинків та великий ризик виникнення аварій на внутрішньо-будинкових системах багатоквартирного будинку, необхідно також передбачити механізми проведення аварійно-відновлювальних робіт у багатоквартирних житлових будинках ОСББ.

Терміни, які застосовуються у Програмі мають наступні значення:

- аварія - пошкодження, вихід з ладу, відмова, неможливість експлуатації внутрішньо-будинкових систем, а також пошкодження несучих, огороджувальних та несучоогороджувальних конструкцій будівлі, які спричинили або можуть спричинити шкоду життю та здоров’ю людей, пошкодження майна, унеможливлюють надання житлово-комунальних послуг споживачам;

- капітальний ремонт – комплекс робіт, спрямований на заміну , відновлювання та модернізацію конструкцій і обладнання будівель у зв’язку з їх фізичною зношеністю;

- об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ *)* – юридична особа, створена для представлення спільних інтересів співвласників. Це неприбуткова організація, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для спільного використання, утримання та управління своїм будинком та прибудинковою територією;

- поточний ремонт — це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання, покращення естетичного виду будинку;

- УМГ – управління міського господарства;

- заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді -це комплекс робіт з ліквідації наслідків аварій, що виникли;

Допомога із місцевого бюджету необхідна в реалізації першочергових заходів з надання допомоги ОСББ шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках та встановлення систем відеоспостереження, з метою підвищення рівня комфортності, безпеки проживання мешканців багатоквартирних будинків, стимулювання використання сучасних систем безпеки для співвласників багатоповерхівок, а також фінансування заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади.

3. Мета Програми

Метою Програми є стимулювання створення та забезпечення ефективного функціонування ОСББ на території Мукачівської міської територіальної громади, підвищення ефективності управління житловим фондом, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду, встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, забезпечення на умовах надання допомоги ОСББ з міського бюджету своєчасного проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

Дана мета реалізується наданням допомоги:

- ОСББ на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади шляхом спільного фінансування;

- на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ;

- ОСББ на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми.

Обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

1. На сьогоднішній день основні проблеми створення та належного функціонування ОСББ зводяться до таких факторів як незадовільний технічний стан багатоквартирних будинків та відсутність коштів для проведення ремонтних робіт.

Заходи з надання допомоги ОСББ шляхом спільного фінансування поліпшать стан житлових будівель, підвищать комфортність проживання у них, продовжать строки їх експлуатації, зменшать витрати на житлово-комунальні послуги, підвищать безпеку проживання мешканців, допоможуть уникнути аварійності внутрішньобудинкових систем та конструктивніх елементів будівель, тощо.

Також, даною Програмою передбачаються заходи з надання допомоги, шляхом спільного фінансування, що при створенні ОСББ та відсутності власних акумульованих коштів, дає можливість використання коштів бюджету Мукачівської міської територіальної громади на:

* проведення ремонтних робіт в ОСББ;
* встановлення системи відеоспостереження для ОСББ;
* на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

Тобто, органом місцевого самоврядування таким чином надається допомога та зменшується фінансове навантаження на співвласників багатоквартирних будинків при створенні та функціонуванні ОСББ.

2. Фінансування Програми проводиться за рахунок коштів бюджету Мукачівської міської територіальної громади в сумі 15 500,0 тис. грн, згідно додатку 1 до Програми.

3. Термін реалізації заходу – протягом 2022-2024 років.

5. Перелік завдань Програми та результативні показники

Основними завданнями даної Програми є створення, функціонування ОСББ та їх заохочення на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади, залучення ОСББ до участі на встановлення системи відеоспостереження шляхом спільного фінансування, що підвищить безпеку проживання мешканців у будинках, проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках), у яких створено ОСББ, що забезпечить надійність та безпечність експлуатації житлового фонду міста, суттєво покращить якість житла для членів територіальної громади міста, вирішить проблеми з реалізації права власності у багатоквартирному будинку та підвищить рівень комфортності.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

 Для успішної реалізації Програми мають бути здійснені наступні заходи (додаток 2 до Програми).

1. Надання фінансової допомоги ОСББ, шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади.

2. Надання фінансової допомоги на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ.

3. Надання допомоги ОСББ, шляхом проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) ОСББ на умовах спільного фінансування.

7. Механізм реалізації Програми

1. Метою механізму є забезпечення прозорого та ефективного використання бюджетних коштів при реалізації заходів Програми.

2. Програмою передбачено можливість отримання об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на території Мукачівської міської територіальної громади (далі – ОСББ) допомоги на реалізацію заходів Програми.

3. Згідно Програми бюджетне фінансування здійснюється на наступні заходи:

3.1. Надання фінансової допомоги ОСББ, шляхом спільного фінансування, на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади.

При надходженні документів від ОСББ на надання допомоги на проведення ремонтних робіт у першу чергу будуть розглянуті документи та прийняте рішення про надання фінансової допомоги новоствореним ОСББ. Під новоствореними ОСББ слід розуміти ОСББ державна реєстрація яких відбулась не пізніше року з дати подання заяви на участь у Програмі.

У другу чергу будуть розглянуті документи та прийняте рішення про надання фінансової допомоги ОСББ, які до цього не отримувати з місцевого бюджету фінансування на будь які цілі.

У третю чергу розглядаються документи ОСББ, які не відповідають вимогам абзацу другого та третього цього пункту Програми.

ОСББ для отримання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, на проведення ремонтних робіт у багатоквартирному будинку, а саме покрівлі, фасаду, внутрішньо-будинкових інженерних систем (водопостачання, каналізації, електропостачання), ліфтів, тощо надає до міської ради наступні документи:

- заяву на участь у Програмі з вказівкою хто буде проводити ремонт (власними силами , або з залученням підрядного підприємства);

- копію витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- копію протоколу загальних зборів ОСББ щодо прийняття загальними зборами рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, визначення виду та обсягу робіт, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності печатки);

- довідку про наявність коштів на розрахунковому рахунку ОСББ, відкритому в банківській установі;

- кошторис на виконання робіт з поточного ремонту багатоквартирного житлового будинку та ресурсну відомість до нього, або проектно-кошторисну документацію щодо виду капітального ремонту, обсягу та вартості робіт, виготовлену у встановленому чинним законодавством порядку та відповідний експертний висновок (у випадку його необхідності);

1) Поданий пакет документів направляється на розгляд Комісії. Рішення Комісії про погодження фінансування реалізації заходу Програми приймається за наявності коштів у бюджеті Мукачівської міської територіальної громади та подання належним чином оформлених документів.

2) У випадку відсутності повного пакету документів, наявності недоліків та помилок, невідповідних та неспівмірних розрахунків в поданій документації, Комісія має право прийняти рішення про повернення поданого пакету на доопрацювання.

3) Розмір частки співфінансування реалізації заходу з боку ОСББ визначається Комісією, але не може бути меншим 10% вартості матеріалів згідно ресурсної відомості, якщо ОСББ проводить поточний ремонт своїми силами, 10% вартості робіт, зазначеної в кошторисі, якщо ОСББ проводить поточний ремонт із залученням підрядника. При цьому фінансова допомога ОСББ надається з місцевого бюджету у розмірі не більше 90% вартості матеріалів згідно ресурсної відомості, якщо ОСББ проводить поточний ремонт своїми силами, 90% вартості робіт, зазначеної в кошторисі, якщо ОСББ проводить поточний ремонт із залученням підрядника;

4) Вартість витрат на виготовлення проектно-кошторисної документації та експертного висновку може бути зарахована Комісією як частка співфінансування з боку ОСББ у разі надання ОСББ доказів понесення таких витрат;

5) ОСББ, якому погоджено заяву на участь у Програмі та виділено відповідні кошти з місцевого бюджету зобов’язане:

- за першою вимогою невідкладно надавати Управлінню міського господарства Мукачівської міської ради інформацію про стан використання коштів та стан проведення ремонтних робіт;

- за вимогою забезпечити доступ представникам Управління міського господарства Мукачівської міської ради до місця проведення ремонтних робіт;

- невідкладно після завершення відповідних ремонтних робіт надати звіт про використання бюджетних коштів у відповідності до вимог даного Порядку.

3.2. Надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ.

1) Реалізація заходу Програми з надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ спрямована на:

- забезпечення постійного нагляду за прибудинковою територією, ігровими майданчиками та іншим спільним майном співвласників багатоквартирного будинку;

- забезпечення постійного нагляду за місцями для паркування та розміщених на них транспортних засобів;

- попередження та виявлення правопорушень, випадків хуліганства, псування майна, протидію несанкціонованим викиданням сміття тощо;

- допомогу в розкритті злочинів, шляхом надання доступу правоохоронним органам та іншим комунальним установам міста до записів системи відеоспостереження.

- можливість інтеграції в єдину систему «безпечного міста».

2) Для участі у даному заході голова правління ОСББ подає до ЦНАПу Мукачівської міської ради наступні документи:

- заяву на участь у Програмі;

- копію витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- копію протоколу загальних зборів ОСББ щодо прийняття загальними зборами рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, визначення виду та обсягу робіт, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності печатки);

- довідку про наявність камер та додаткового обладнання з підтверджуючими документами;

- калькуляцію вартості монтажних робіт з підключення системи відеоспостереження із зазначенням кількості камер та додаткового обладнання, яке підлягає монтажу.

3) Поданий пакет документів направляється на розгляд Комісії. Рішення Комісії про погодження заяви на фінансування реалізації заходу Програми приймається за наявності коштів у бюджеті Мукачівської міської територіальної громади та належним чином оформлених документів.

4) У випадку відсутності повного пакету документів, наявності недоліків та помилок, невідповідних та неспівмірних розрахунків в поданій документації, Комісія має право прийняти рішення про повернення поданого пакету на доопрацювання.

5) Розмір частки фінансування з місцевого бюджету на реалізацію даного заходу визначається Комісією та спрямований на покриття витрат з проведення монтажних робіт (встановлення та підключення камер відеоспостереження та іншого обладнання). Часткою співфінансування реалізації заходу з боку ОСББ визначається вартість камер відеоспостереження та іншого необхідного обладнання для їхньої роботи.

6) Після завершення робіт зі встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, голові правління ОСББ необхідно надати до управління міського господарства Мукачівської міської ради звіт про використання бюджетних коштів у відповідності до вимог даного Порядку.

3.3. Надання допомоги ОСББ на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

1) ОСББ для отримання допомоги з місцевого бюджету на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) надає до міської ради наступні документи:

- заяву на ім’я міського голови на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках);

- копію протоколу правління ОСББ щодо прийняття членами правління рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, визначення виду та обсягу робіт, надання згоди на співфінансування у передбаченому Програмою розмірі, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності печатки);

2) Заява та додані до неї документи передаються на виконання до Управління міського господарства.

3) Управління міського господарства перевіряє надані документи негайно, проводить заходи з розробки за рахунок місцевого бюджету кошторису на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках). Розгляд заяв та доданих до неї документів здійснюється в порядку черговості їх надходження.

4) Допомога ОСББ на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) з місцевого бюджету складає 99% вартості робіт, зазначеної в кошторисі.

5) Рішення про надання допомоги ОСББ на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) в сумі, яка не перевищує 50 тисяч гривень приймається начальником УМГ в формі наказу, в сумі, яка перевищує 50 тисяч гривень приймається виконавчим комітетом Мукачівської міської ради за наявності коштів в міському бюджеті та належним чином оформлених документів.

6) Про згоду на надання допомоги за рахунок місцевого бюджету управління міського господарства письмово повідомляє ОСББ.

 7) Головний розпорядник коштів проводить процедуру закупівель послуг\робіт згідно з діючим законодавством.

8) Головний розпорядник коштів укладає трьох сторонній договір на виконання послуг\робіт у якому передбачено можливість здійснення авансового платежу підрядній організації зі сторони ОСББ у розмірі частки співфінансування.

9) Головний розпорядник коштів починає фінансування послуг/робіт з проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) після отримання доказів здійснення авансового платежу підрядній організації зі сторони ОСББ у розмірі частки співфінансування.

4. Розгляд заяв ОСББ щодо участі у Програмі з метою отримання фінансування з місцевого бюджету на реалізацію передбачених Програмою заходів, а саме: надання фінансової допомоги ОСББ, шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади та надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, визначення розміру та умов співфінансування здійснюється відповідною комісією, яка створюється розпорядженням Мукачівського міського голови (далі – Комісія).

5. Фінансування реалізації заходів Програми здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради (крім випадків передбачених п 3.3 Програми).

7. Зарахування коштів з місцевого бюджету проводиться на рахунки ОСББ, відкриті в органах державного казначейства (крім випадків передбачених п 3.3 Програми).

8. Фінансування заходів Програми проводиться в межах затверджених асигнувань у бюджеті Мукачівської міської територіальної громади на відповідний період.

9. Після отримання фінансування та реалізації відповідних заходів Програми, ОСББ подає до Управління міського господарства Мукачівської міської ради звіт про використання бюджетних коштів з відповідною підтверджуючою документацією (копії договорів, актів виконаних робіт, фотозвіт, іншої документації, що підтверджує використання наданих бюджетних коштів) крім випадків передбачених п 3.3 Програми.

.

Координація та контроль за виконанням Програми

1. Управління міського господарства Мукачівської міської ради здійснює координацію дій між учасниками Програми та контролює їх виконання.

2. Відповідальність за достовірність поданих документів, відповідно до чинного законодавства України, несуть учасники Програми.

3. Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми щоквартально, до 15 числа наступного за звітним періодом місяця, та щороку до 10 лютого готує та подає фінансовому управлінню Мукачівської міської ради та відділу економіки Мукачівської міської ради інформацію про стан виконання відповідних програм згідно додатку 3 до цього Порядку.

4. Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми за підсумками року подає на розгляд сесії Мукачівської міської ради звіт про стан виконання програми до 01 березня року наступного за звітним періодом.

5. У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування Програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії та пояснювальну записку про роботу співвиконавців Програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ

Додаток 1 до Програми підтримки

та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (нова редакція)

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (нова редакція)

*тис. грн.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | Етапи виконання програми | Усього витрат на виконання програми |
| 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі: |  11500,0 | 2 000,00 | 2 000,00 | 15500,00 |
| бюджет Мукачівської міської територіальної громади |  11500,0 | 2 000,00 |  2 000,00 |
| Кошти інших джерел |  \_\_\_ |  \_\_\_ |  \_\_\_ |  \_\_ |

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ

Додаток 2 до Програми підтримки

та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (нова редакція)

ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ І ЗАВДАНЬ

Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків

Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (нова редакція)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Обсяги фінансування, тис.грн.** | **Очікуваний результат** |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| 1. | Фінансовадопомога ОСББ, шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади | Проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках | 2022 – 2024 роки | УМГ, ОСББ, суб’єкти підприєм-ницької діяльно-сті | Бюджет Мукачівської міської територіаль-ної громади | 6300,00 | 1300,00 | 1300,00 | Покращення стану житлових будинків, підвищення комфортності проживання у них, зменшення витрат на житлово-комунальні послуги |
| 2. | Фінансова допомога, шляхом спільного фінансування на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ | Встановлення системи відеоспостереження для ОСББ (монтаж обладнання) | 2022-2024 роки | УМГ,ОСББ, суб’єкти підприєм-ницької діяльно-сті | Бюджет Мукачівської міської терито-ріальної громади |  200,00 |  200,00 |  200,00 | Підвищення рівня безпеки для співвласників багатоквартирних будинків, попередження правопорушень, крадіжок, хуліганства, псування майна і т.д |
| 3. | Надання допомоги на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках), у якому створено ОСББ. | Проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках). | 2022-2024 роки | УМГ,ОСББ, суб’єкти підприєм-ницької діяльно-сті | Бюджет Мукачівської міської терито-ріальної громади | 5000,00 | 500,00 | 500,00 | Продовження строку їх експлуатації, усунення аварійності |

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ

Додаток 3 до Програми підтримки

та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (нова редакція)

# Інформація про виконання програми за \_\_\_\_\_\_\_ рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | найменування головного розпорядника бюджетних коштів |
| 2. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | найменування відповідального виконавця програми |
| 3. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | Найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження |

 4.Напрями діяльності та заходи програми

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Захід | Головний виконавець та строк виконання | Планові обсяги фінансування, тис. грн.  | Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.  | Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми) |
| Всього | У тому числі: | Всього | У тому числі: |
| Міський бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюдждетних джерел | Міський бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюдждетних джерел |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

 5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Бюджетні асигнування з урахуванням змін*** | ***Проведені видатки*** | ***Відхилення*** |
| ***усього*** | загальний фонд | ***спеціальний фонд*** | ***усього*** | ***загальний фонд*** | ***спеціальний фонд*** | ***усього*** | ***загальний фонд*** | ***спеціальний фонд*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ