**Протокол № 10**

**засідання громадської комісії з розгляду житлових питань**

**від 21.12. 2023 року** **м. Мукачево**

 **Присутні:**

Барчій Е.В. - голова комісії, заступник міського голови з питань

 діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради.

Блінов А.Ю. - начальник управління міського господарства Мукачівської

 міської ради, заступник голови комісії

Васько В. В. - головний спеціаліст відділу з питань надзвичайних ситуацій, мобілізаційної та оборонної роботи Мукачівської міської ради

Зотова Н.В. - начальник управління праці та соціального захисту

 населення Мукачівської міської ради

Качур Е.Г. - член благодійного фонду «Допомога учасникам АТО

Закарпаття», член правління ГО « Спілка учасників антитерористичної організації м. Мукачева та Мукачівського району»;

Козик Я.В. - депутат Мукачівської міської ради 8-го скликання;

Полончак Н.М. - начальник відділу розвитку об’єднань співвласників

 багатоквартирних будинків управління міського господарства

 Мукачівської міської ради;

Рєкунов А.В. - начальника відділу житлово-комунального господарства

 управління міського господарства Мукачівської міської ради

Свирида В. В. - начальник відділу Центру надання адміністративних

 послуг Мукачівської міської ради;

Сусол В. В. - заступник начальника юридичного відділу Мукачівської

 міської ради;

Степанова О. Р. **-** начальник служби у справах дітейМукачівської

 міськоїради;

Чурила М. М. - головний спеціаліст відділу житлово- комунального

 господарства управління міського господарства Мукачівської міської ради.

**Порядок денний:**

1. Про надання дозволу на укладення договору найму житлового приміщення.

2. Про взяття на квартирний облік

3. Про надання дозволу на приватизацію квартир.

**1. З питання надання дозволу на укладення договору найму житлового приміщення звернулися:**

1) \*\*\*\*\*\*, просить надати дозвіл на укладення договору найму житлового приміщення на квартиру № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\* в м. Мукачево, в якій зареєстрована складом сім’ї 3 чол. (донька, мати) з 02.06.2006 року. Квартира складається з однієї кімнати житловою площею 10,4 кв.м., загальною площею – 19,1 кв.м.

Договір найму житлового приміщення на вказану квартиру не укладався. Квартира надавалась батькові \*\*\*\*\* (помер \*\*\*\*) для тимчасового проживання відповідно до листа виконавчого комітету від 15.03.1990 року № 169/01-12.

***Вирішили:*** Довивчити питання. Провести обстеження квартири на наявність факту проживання вказаних осіб в даному житлі, після чого повторно винести на розгляд комісії.

***Голосували:*** за « 12 », проти «0», утримались « 0».

**2. З питання взяття на квартирний облік звернулися:**

1) \*\*\*\*\*, військовослужбовець \*\*\*\*\*, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, склад сім’ׄї - 4 чол., який зареєстрований в смт. Марківка, вулиця \*\*\*\*\*, Луганської області - просить взяти його на квартирний облік складом сім’ї 4 чол.( в т. ч. 2 дітей).

Дружина та 2 дітей зареєстровані в м. Луганську, Луганській області, \*\*\*\*\*\* квартира № \*\*\*\*, ( 3 кімнати, житловою площею 41,0 кв.м., загальною площею 72,7 кв.м.) - власником якої є \*\*\*\*\*.

Проживає сім’я в найманому житлі в м.Мукачево по вулиці \*\*\*\*, \*\*\* кв.\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік складом сім’ї 4 чол.

***Голосували:*** за « 12 », проти «0», утримались « 0».

2) \*\*\*\*\*, військовослужбовець \*\*\*\*\*, внутрішньо переміщена особа з числа учасників бойових дій, склад сім’ׄї - 4 чол., який зареєстрований в м. Маріуполь, Донецької області, \*\*\*\*\*, вулиця \*\*\*\*\* квартира № \*\*\*, власником якої є сестра Пате Ю.В. Інформація про наявність житлової площі у власності заявника в ДРРПНМ відсутня.

Дружина \*\*\*\*\*\* та 2 дітей зареєстровані в м. Маріуполь, район\*\*\*\*\*\*\*, в приватизованій у спільну часткову власність однокімнатній квартирі, власником ¼ ч. якої є \*\*\*\*\*. Фактичне місце проживання в найманому житлі в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\* кв.\*\*\*.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\* на квартирний облік складом сім’ї 4 чол.

***Голосували:*** за « 12 », проти «0», утримались « 0».

3) \*\*\*\*\*\*, особа з інвалідністю ІІ групи внаслідок війни, який проходив військову службу у в/ч \*\*\*\*, що проживає в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\* в приватному будинку \*\*\*\*\*, де житлова площа будинку складає 101,90 кв.м., загальна – 293,0 кв.м, винаймає кімнату площею 9,5 кв.м. – просить взяти його на квартирний облік складом сім’ї 1 чол.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\*\* на квартирний облік складом сім’ї 1 чол., в зв’язку із проживанням тривалий час за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності.

***Голосували:*** за « 12 », проти «0», утримались « 0».

4) \*\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, який зареєстрований в м. Мукачево вулиця \*\*\*\* кв.\*\*\*, в приватизованій у спільну сумісну власність на 4-х осіб двокімнатній квартирі житловою площею 29,50 кв.м., загальною площею – 56,0 кв.м., де зареєстровано 7 чол. і заявник є власником ¼ частини квартири (7,4/ 14,0) – просить взяти його на квартирний облік складом сім’ї 4 чол.( в т. ч. 2 дітей).

 Дружина з дітьми зареєстрована в м. Мукачево по вулиці \*\*\*\* кв. \*\*\* в двокімнатній квартирі житловою площею 26,80 кв.м., загальною площею 48,4 кв.м., де зареєстровано 4 чол. і заявниця є власником 1/3 частини квартири (8,9 /16,13)

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією взяти \*\*\*\*\* на квартирний облік, в зв’язку із не забезпеченістю сім’ї житловою площею.

***Голосували:*** за « 12 », проти «0», утримались « 0».

5) \*\*\*\*\*\*, яка зареєстрована по вулиці \*\*\*\*\*кв. \*\*\*, в приватизованій у спільну сумісну власність на 6 чоловік двокімнатній квартирі житловою площею 31,0 кв.м., загальною площею 57,5 кв.м., де зареєстровано 6 чол. (заявниця та 2 дітей є співвласниками квартири) - просить взяти її на квартирний облік складом сім’ї 4 чол.( в т. ч. 2 дітей).

 Чоловік\*\*\*\*\*, учасник бойових дій, зареєстрований по вулиці \*\*\*\*\*, в будинку житловою площею 44,5 кв.м., загальною площею 114,4 кв.м., який на праві приватної власності належить матері \*\*\*, зареєстровано 3 чол. – житловою площею за місцем реєстрації забезпечений.

 Згідно договору купівлі-продажу від 01.02.2019 року \*\*\*\*\* є власницею двокімнатної квартири житловою площею 40,2 кв.м., загальною площею 62,1 кв.м. по вулиці \*\*\*\*\* кв. \*\*\* в м. Мукачево.

***Вирішили:*** Винести питання на розгляд членів виконавчого комітету з пропозицією відмовити \*\*\*\*\*\* у взятті на квартирний облік, в зв’язку із забезпеченістю сім’ї мінімальною нормою житлової площі, при якій громадяни визнаються потребуючими покращення житлових умов.

***Голосували:*** за « 12 », проти «0», утримались « 0»

**3. Стосовно передачі квартир у власність громадян шляхом приватизації у виконавчий комітет звернулися:**

 1) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 4 чол. проживає в трикімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\* будинок \*\*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 72,60 кв.м.– просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 4-х осіб. В квартирі проживає з 1988 року. Договір житлового найму укладено на підставі рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 12.10.2023, № 387. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

 2) \*\*\*\*\*\*, яка складом сім’ї 2 чол. проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\*в м. Мукачево, загальною площею 23,40 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 2 чол.. Зареєстрована з 1985 року. Наймачем квартири визнана згідно рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 27.04.2010 № 85. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

 3) \*\*\*\*\*\*, яка зареєстрована складом сім’ї 3 чол. в трикімнатній квартирі №\*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*, будинок \*\*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 59,40 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 3-х чол. Зареєстрована з 2007 року згідно з ордером № 0208 серії ЖП на право зайняття квартири від 24.10.2006 . Наймачем квартири визнана згідно рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 12.10.2023, № 387. Заборгованість по квартплаті та комунальним послугам відсутня.

 ***Висновок комісії:*** Винести матеріали на розгляд членів виконавчого комітету для розгляду питання щодо безоплатної передачі житла у власність громадян шляхом приватизації у відповідності до ЗУ “Про приватизацію державного житлового фонду”.

 ***Голосували:***  за - « 12 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

 4) \*\*\*\*\*\*, який складом сім’ї 2 чол. (зареєстрований з 1991 року), проживає в однокімнатній квартирі № \*\*\*\* по вулиці \*\*\*\*\*\*, будинок \*\*\*\* в м. Мукачево, загальною площею 31,10 кв.м. – просить передати вказану квартиру у спільну часткову власність на 2 чол. (в т.ч. сестра \*\*\*\*\*\*, яка зареєстрована 3 січня 2022)

 Наймачем квартири визнаний згідно рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від 13.08.1986 № 210. Сестра \*\*\*\* використала право на приватизацію житла по вулиці \*\*\*\*\* кв.\*\*\*\* у 2001 році.(58,5 кв.м. на 3-х осіб). В реєстрі вказана квартира зареєстрована загальною площею 74,2 кв.м.

 ***Висновок комісії:*** Зняти з розгляду вказане питання. Уточнити інформацію щодо загальної площі приватизованої гр. \*\*\*\*\* квартири по вулиці \*\*\*\* кв.\*\*\* та факт проживання за вказаною адресою.

 ***Голосували:***  за - « 11 » , проти - « 0 » , утримались -«0» .

**Голова комісії** : Е. Барчій

**Члени комісії** А. Блінов

 В. Васько

 Н. Зотова

 Е. Качур

 Я. Козик

 А. Рєкунов

 Н. Полончак

 В. Свирида

 О. Степанова

 В. Сусол

 М. Чурила