**Заява**

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту корегування детального плану території під розташування секційної житлової забудови та громадських будівель і споруд, інших об’єктів загального користування по вул. Ужгородській 165А, в м. Мукачево Закарпатської області на земельній ділянці пл. 1,9427 га (к.н.2110400000:01:014:0408)

***Замовник СЕО***

Мукачівська міська рада, місцезнаходження: 89600, Україна, Закарпатська обл., м. Мукачево, пл. Духновича, 2

ЄДРПОУ: 38625180

***Вид та основні цілі документу державного планування***

Проект корегування детального плану території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Проект корегування детального плану території під розташування секційної житлової забудови та громадських будівель і споруд, інших об’єктів загального користування по вул. Ужгородській 165А, в м. Мукачево Закарпатської області на земельній ділянці пл. 1,9427 га (к.н.2110400000:01:014:0408) розроблений на замовлення виконавчого комітету Мукачівської міської ради згідно Рішення Мукачівської міської ради від 17.12.2021р. №674, з метою зміни планувальної організації та розвитку території.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 2,1789 га, з яких 1,9427 га приватна земельна ділянка, решта землі Мукачівської міської ради. Існуюче цільове призначення земельної ділянки приватної власності - (код за КВЦПЗ 02.10) «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Детальним планом території передбачено будівництво комплексу багатоквартирних багатоповерхових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом.

Проект повинен розроблятися у відповідності до:

– Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

– Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

– Закону України «Про відходи»;

– Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

– Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

– Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

– Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

– Закону України «Про екологічну мережу України»;

– Закону України «Про охорону земель»;

– Закону України «Про рослинний світ»;

– Закону України «Про тваринний світ»;

– Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;

– ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд»;

– ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;

– ДСП-173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)».

***Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)***

Ділянка, на яку розробляється проект корегування детального плану території розташована по вул. Ужгородській 165А, в м. Мукачево Закарпатської області.

Мукачево – місто в Закарпатській області України, центр Мукачівської міської громади та Мукачівського району. Один із центрів Ужгородсько-Мукачівської агломерації, важливий промисловий та культурний центр. Розташоване на річці Латориця.

Розміщене на відстані 40 км від обласного центру м. Ужгород. Населені пункти Мукачівської територіальної громади розташовані на відстані 5-11 км. від адміністративного центру Мукачево та добре сполучені з ним транспортом.

Клімат району помірно-континентальний, вологий. Найчастіше повторюється максимальна температура повітря в липні та серпні від 32º до 35º тепла. 38º тепла відмічено синоптиками один раз за повоєнний період спостережень. Найбільш часто мінімальна температура повторюється в січні - від мін. 8º до мін. 20º. Імовірність температури нижче -25º в грудні, січні, лютому складає в середньому 4%.

Напрямок вітру та його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем і взаємодії між ними, а в приземному шарі від особливостей рельєфу. Так, в Мукачівському районі переважають вітри південно-східного напрямку (26%). На протязі року в приземному шарі переважає східний вітер – 16%, північний, південно-західний – 12-13%. Штиль становить 13-27% від загального числа спостережень за вітрами протягом року. Найменш імовірний штиль в квітні – всього 13%. Вітер зі швидкістю більше 8 м/с відмічається частіше всього у весняні місяці – 4-5 днів.

Ґрунти Мукачівського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню.

Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках району щорічно утворюються дощові паводки.

Місто Мукачево знаходиться в гідрогеологічній провінції складчастої області Українських Карпат, визначається складними гідрогеологічними умовами, у зв’язку зі значною різноманітністю особливостей геоморфологічної і геологоструктурної будови, що обумовлює невитриманість поширення водоносних горизонтів, складність взаємовідношень їх у розрізі та нерівномірність обводнення в плані. Основним джерелом водопостачання Карпатської провінції є широко поширений горизонт четвертинних відкладів, прогнозні ресурси підземних вод якого формуються за рахунок природних ресурсів підземних вод.

Ділянка проєктування має ухил в південному напрямку. Абсолютні відмітки поверхні ділянки змінюються від 120,35 м до 118,5 м.

Територія проектування обмежена:

– з півночі – землями комунальної власності (території Мукачівської міської ради);

– з заходу – землями комунальної власності – проїзд (території Мукачівської міської ради);

– зі сходу – з землями приватної власності (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) та землями комунальної власності (території Мукачівської міської ради);

– з півдня – з землями приватної власності (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

З південної та північної сторін на територію проектування поширюються дії санітарно-захисних зон від деревообробних підприємств.

На північний захід поряд з територією проектування розташований виробничий комплекс (завод торгівельного обладнання) – «Закарпатський завод малих архітектурних форм». На час розроблення даної містобудівної документації, завод є недіючим та розформованим.

На даний час частина територія проектування використовується як територія спортивних майданчиків (футбольне поле), а на решті ростуть чагарники. Земельна ділянка вільна від забудови.

Детальним планом території передбачено будівництво комплексу багатоквартирних багатоповерхових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом.

Будинки об'єднано у групи житлових будинків з об'єктами обслуговування. Об’єкти соціального призначення та громадського використання передбачено вбудованими в перших поверхах житлових будинків. Передбачено території для відпочинкових зон спільного користування, дитячих ігрових майданчиків. Місце для занять спортом запроектовано на покрівлі відкритих місць зберігання легкових автомобілів.

Заплановано спорудження однорівневого підземного паркінгу під житловими будинками для розміщення автотранспорту мешканців житлових будинків. Також на території передбачаються відкриті місця для зберігання автотранспорту.

Житловий фонд становлять одну чергу будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, загальною кількістю – 9 під’їздів, 235 квартири, з прогнозованою кількістю мешканців – 588 чол. (за прийнятого коефіцієнту сімейності – 2,5).

Житловий фонд становить 16530 м2. Даний показник є розрахунковим.

Основний під’їзд на територію ДПТ здійснюватиметься з вул. Ужгородської. Транспортне обслуговування житлових будинків та громадських приміщень здійснюватиметься з сторін місцевих житлових проїздів – вул. Проектна та Проектна 1.

Для забезпечення нормального функціонування проектованих споруд, проектом передбачено прокладання наступних інженерних мереж: водопровід, каналізація побутова, каналізація дощова, газопровід, підземний силовий кабель та телекомунікаційні лінії.

Проектом не передбачається розміщення видів планованої діяльності та об’єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

***Ймовірні наслідки для довкілля (у тому числі для здоров'я населення) та для територій з природоохоронним статусом***

*а) наслідки* *для довкілля, у тому числі для здоров’я населення:*

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на компоненти навколишнього середовища та здоров’я населення не передбачається.

**Табл. 1. Ймовірні наслідки виконання проекту**

|  |  |
| --- | --- |
| Сфери охорони довкілля | Можливі наслідки виконання проекту корегування ДПТ |
| Атмосферне повітря | Під час будівництва об’єктів вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, без перевищень норм ГДК.  При експлуатації об’єктів проектування можливе забруднення повітря вихлопними газами при користуванні транспортними засобами, а також при користуванні автономними системами опалення. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, під час паркування та проїзду автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. |
| Водне середовище | Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на території проектування немає. Водопостачання та водовідведення проектованих об’єктів буде відбуватись згідно проектних рішень. |
| Ґрунтове середовище | При будівництві об’єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.  Порушення ґрунтового покриву може відбуватись під час будівництва та руху транспортних засобів. Внаслідок користування транспортними засобами можливе забруднення ґрунтового середовища нафтопродуктами.  При експлуатації проектованих об’єктів вплив ґрунтового середовища не передбачається. |
| Рослинний та тваринний світ | Негативного впливу не очікується. |
| Акустичний вплив | Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації шумове забруднення створюватиметься внаслідок функціонування вентиляційних систем та проїзду транспорту. |

Проектована територія не належить до району техногенної чи природної небезпеки і є потенційно придатною для функціонування за умови дотримання екологічних вимог.

б) *наслідки для територій з природоохоронним статусом*:

Територія, на яку розробляється проект, знаходиться поза межами структурних елементів екологічної мережі. На території проектування об’єкти природно-заповідного фонду відсутні.

в) *транскордонні наслідки, у тому числі для здоров’я населення*:

Проектні пропозиції не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

***Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо ДДП не буде затверджено***

Альтернативних територіальних варіантів проекту не передбачається, оскільки територія, де пропонується корегування детального плану території має існуюче цільове призначення земельної ділянки приватної власності – (код за КВЦПЗ 02.10) «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Проектом передбачено застосування найкращих сучасних технологій та практик. Реалізація проекту відбувається з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства. При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Вибір проведено з урахуванням техніко-економічних міркувань та з урахуванням найбільш економного використання земель.

***Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час СЕО***

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

– статистичну інформацію;

– фонові та лабораторні дослідження стану довкілля;

– оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;

– пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

***Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання ДДП***

Під час здійснення СЕО передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов’язкових екологічних вимог.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом’якшення негативного впливу наслідків від виконання проектних рішень комплекс яких включає:

– дотримання рішень проекту щодо раціонального використання території;

– дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством;

– влаштування необхідних огороджень будівельних майданчиків (охоронних, захисних або сигнальних);

– контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;

– контроль за дотриманням викидів забруднювальних речовин в атмосферному повітрі населеного пункту;

– влаштування централізованої системи водопостачання та водовідведення;

– інженерна підготовка при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів;

– дотримання вимог щодо санітарного очищення території, розвиток роздільного збору ТПВ;

– впровадження спостережень за станом та прогнозуванням розвитку небезпечних геологічних процесів на території проектування (зсувні явища, просідання, карстоутворення тощо);

– забезпечення протирадіаційного стану із здійсненням моніторингу;

– забезпечення благоустрою території;

– забезпечення акустичного режиму шляхом застосування будівельно-акустичних засобів захисту від шуму, а також озеленення вздовж огороджень.

***Пропозиції щодо структури та змісту звіту про СЕО***

Пропонується така структура звіту:

– зміст та основні цілі проекту корегування детального плану території, його зв’язок з іншими документами державного планування;

– характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються проекту корегування детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

– зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються проекту корегування детального плану території;

– опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

– заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання проекту корегування детального плану території;

– обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

– заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проекту корегування детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров’я населення;

– опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності);

– резюме нетехнічного характеру інформації.

***Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання***

Мукачівська міська рада, місцезнаходження: 89600, Україна, Закарпатська обл., м. Мукачево, пл. Духновича, 2.

15 днів з дня публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Проекту корегування детального плану території під розташування секційної житлової забудови та громадських будівель і споруд, інших об’єктів загального користування по вул. Ужгородській 165А, в м. Мукачево Закарпатської області на земельній ділянці пл. 1,9427 га (к.н.2110400000:01:014:0408) (відповідно до п.п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Просимо надати зауваження та пропозиції. Відповідальна особа: Майданевич Яна Борисівна тел. .: 066-633-23-53 e-mail: u.mg@mukachevo-rada.gov.ua

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів з дати публікації в ЗМІ тобто до 30.06. 2022 р.