



У К Р А Ї Н А

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

Мукачівського міського голови

14 08 2020

Мукачево

№ 295

Про створення Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади

З метою сприяння створенню та діяльності Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, підвищення ефективності управління житловим фондом, співпраці голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та з міською владою, керуючись п.20 ч.4 ст.42, ч.8 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»:

1. Створити Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади.
2. Затвердити Положення про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади згідно з додатком І до даного розпорядження.
3. Затвердити склад Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади згідно з додатком 2 до даного розпорядження.
4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Міський голова

А. БАЛОГА

Додаток 1
до розпорядження
Мукачівського міського голови
М.В.Лодко № 295

ПОЛОЖЕННЯ
про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків
Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, (далі – Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом, який створюється з метою сприяння розвитку та підтримці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади.

1.2. Участь у роботі Ради здійснюється на громадських засадах.

1.3. У своїй діяльності Рада взаємодіє з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями різних форм власності, суб'єктами господарювання тощо.

1.4. Рада у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 «Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків», іншими нормативно-правовими актами, що стосуються діяльності ОСББ, а також цим Положенням.

2. Завдання Ради

2.1. Виконання дорадчих функцій під час обговорення та розроблення Мукачівською міською радою та її виконавчими органами проєктів нормативно-правових документів, що стосуються діяльності ОСББ на території Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади.

2.2. Підготовка та надання Мукачівській міській раді, її виконавчим органам, міському голові пропозицій щодо прийняття нових або внесення змін до діючих нормативно-правових актів, що регулюють діяльність ОСББ.

2.3. Участь у розробці цільових програм фінансової підтримки ОСББ Мукачівською міською радою, здійснення аналізу ефективності їх реалізації. Сприяння участі ОСББ в державних цільових програмах підтримки ОСББ, моніторинг та аналіз державної політики в сфері діяльності ОСББ.

2.4. Координація діяльності голів ОСББ Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади з питань забезпечення належного утримання будинків та прибудинкових територій, налагодження співпраці між головами ОСББ, суб'єктами господарювання та міською владою.

- 2.5. Проведення інформаційно-аналітичної роботи в напрямку розвитку ОСББ.
- 2.6. Аналіз проєктів нормативних актів у сфері діяльності ОСББ, надання розробникам зауважень та пропозицій.
- 2.7. Розгляд звернень та пропозицій ОСББ, суб'єктів господарювання в сфері надання житлово-комунальних послуг, інших заявників з питань діяльності ОСББ, надання рекомендацій за результатом розгляду.

3. Права Ради

- 3.1. Отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.
- 3.2. Заслуховувати на своїх засіданнях інформацію від керівників, або представників виконавчих органів Мукачівської міської ради, керівників/представників комунальних служб, підприємств, установ, організацій, контролюючих органів, а також інших осіб (за згодою) з питань, які віднесені до компетенції Ради, а також надавати відповідні рекомендації.
- 3.3. Проводити спільно з органами місцевого самоврядування круглі столи, спільні обговорення, семінари тощо.
- 3.4. Утворювати постійні та тимчасові робочі групи, комісії.
- 3.5. Інформувати громадськість про свою діяльність через засоби масової інформації.
- 3.6. Вносити на розгляд міського голови пропозиції, зауваження до проєктів рішень Мукачівської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови з питань, що стосуються сприяння розвитку ОСББ.
- 3.7. Рада може утворювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії. Предметом діяльності робочих груп та комісій є:
 - 3.7.1. Розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні норм чинного законодавства в сфері ОСББ;
 - 3.7.2. Обговорення проєктів нормативно-правових актів, що стосуються різних аспектів діяльності ОСББ;
 - 3.7.3. Формування власних спільних пропозицій та рекомендацій щодо удосконалення політики у сфері підтримки та розвитку ОСББ.
 - 3.7.4. Обговорення та вирішення інших питань щодо діяльності ОСББ.

4. Структура Ради

- 4.1. Рада створюється та ліквідується розпорядженням міського голови.
- 4.2. Зміни та доповнення до даного положення, кількісного і персонального складу Ради вносяться розпорядженням міського голови за пропозицією Ради.
- 4.3. Раду очолює голова Ради, який:
 - 4.3.1. здійснює керівництво роботою Ради;
 - 4.3.2. головує на засіданні Ради;
 - 4.3.3. забезпечує взаємодію Ради з органами державної виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, іншими підприємствами/установами/організаціями тощо.
 - 4.3.4. вносить пропозиції, питання для розгляду на засіданні Ради;

4.3.5. надає окремі доручення членам Ради.

4.4. Секретар Ради:

4.4.1. Скликає засідання Ради та веде протоколи засідань Ради;

4.4.2. Забезпечує ведення діловодства та збереження документів;

4.4.3. Готує матеріали на засідання ради.

4.4.4. Бере участь у нарадах при міському голові, заступниках міського голови, на яких розглядаються питання, віднесені до компетенції ради, питання щодо забезпечення належного утримання житлового фонду у місті, у роботі робочих груп, комісій тощо, які створюються з метою вирішення питань діяльності ОСББ.

4.5. Членство в Раді є змінним. Зміни персонального складу Ради здійснюються не рідше одного разу на пів року.

4.6. Кандидати у члени Ради подаються з ініціативи керівників ОСББ і затверджуються розпорядженням міського голови.

4.7. Кандидатури нових членів Ради обговорюються попередньо на засіданні Ради.

4.8. Рада вправі порушувати перед міським головою питання про включення та/або виключення членів Ради з її складу.

5. Порядок роботи Ради

5.1. Засідання Ради проводяться за потребою, але не рідше одного разу в квартал, та скликаються секретарем Ради за ініціативою голови Ради або більшості членів Ради.

5.2. Засідання Ради є правомочним за умови присутності більшості складу Ради.

5.3. Матеріали на засідання готуються секретарем Ради та попередньо надсилаються всім членам Ради для ознайомлення.

5.4. Рішення Ради приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів Ради, присутніх на засіданні. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос голови Ради.

5.5. За пропозицією голови Ради або члена Ради, рішення можуть прийматися шляхом таємного голосування.

5.6. Рішення Ради оформляється протоколом, який підписує голова Ради та секретар Ради. Рішення ради мають рекомендаційний характер.

5.7. Член Ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації) ради, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

5.8. Рада інформує громадськість про свою діяльність, прийняті на засіданнях пропозиції та рекомендації і стан їх виконання.

6. Прикінцеві положення

6.1. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Ради здійснює Управління міського господарства Мукачівської міської ради, надає підтримку членам Ради щодо отримання необхідних матеріалів з питань діяльності Ради.

6.2. Рада інформує громадськість про свою роботу шляхом розміщення на офіційному сайті Мукачівської міської ради та оприлюднення в інший прийнятний спосіб матеріалів про план роботи, прийняті рішення, пропозиції та рекомендації, звіти про свою роботу.

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

О. ЛЕНДСІ

Додаток 2
до розпорядження
Мукачівського міського голови
14.08.2020 № 295

СКЛАД

Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади

Голова ради:

Казибрід Олег Романович - заступник Мукачівського міського голови.

Секретар ради:

Полончак Неоніла Михайлівна - начальник відділу експлуатації житлового фонду Управління міського господарства Мукачівської міської ради.

Члени ради:

Белак Валентина Іванівна - голова правління ОСББ «Береша 3»,
(за згодою);

Гриценко Світлана Іванівна - голова правління ОСББ «Інтурист 112»,
(за згодою);

Грошкова Вікторія Володимирівна - голова правління ОСББ «Кооперативна
71», (за згодою);

Капітан Ігор Іванович - голова правління ОСББ «Комфорт 39»,
(за згодою);

Лівушевський Станіслав
Валентинович - голова правління ОСББ «ЧЕРЕМШИНА
4», (за згодою);

Прижегодська Алла Борисівна - голова правління ОСББ «Молодіжний
тріумф». (за згодою);

Тишков Станіслав Сергійович - головний спеціаліст юридичного відділу
Мукачівської міської ради;

Ціпф Євген Іванович - голова правління ОСББ «В щасливій
оселі», (за згодою);

Ясевич Андрій Михайлович - голова правління ОСББ «Береста 38»,
(за згодою).

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

О. ЛЕНДСЛ