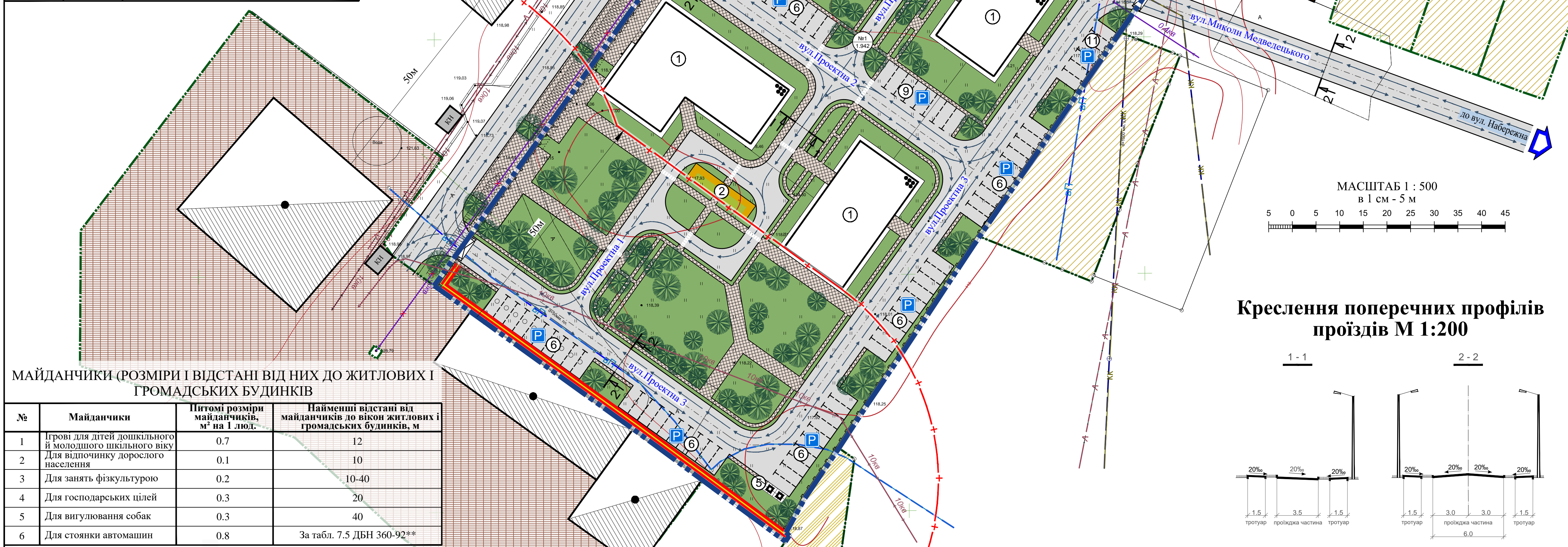


ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний етап 7 років
Територія			
Територія в межах проєкту у тому числі:	га	1,9427	1,9427
- площа території рекреаційного призначення	га	1,9427	-
- площа території колективного будівництва:	га	-	1,9427
- житлова забудова	га	-	0,4209
- вулиці, площі	га	-	0,5701
- мощення тротуарною плиткою	га	-	0,2122
- майданчики	га	-	0,1281
- зелені насадження загального користування	га	-	0,5481
- інші території	га	-	0,0633
Населення			
Чисельність населення	тис.осіб	-	0,665
Щільність населення	люди/га	-	1579
Житловий фонд			
Житловий фонд	тис.м ² загальної площі	-	16,650
Середня житлова забезпеченість	м ² /люди.	-	25
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі	км	-	0,735
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	131
Територія за межами проєкту у тому числі:	га	0,0931	0,0931
- площа території Мукачівської міської ради	га	0,0931	-
- площа території колективного будівництва:	га	-	0,0931
- мощення тротуарною плиткою	га	-	0,0618
- зелені насадження загального користування	га	-	0,0313
Вулично-дорожня мережа			
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	7



№	Майданчики	Питомі розміри майданчиків, м ² на 1 люд.	Найменші відстані від майданчиків до вікон житлових і громадських будинків, м
1	Грови для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку	0.7	12
2	Для відпочинку дорослого населення	0.1	10
3	Для занять фізкультурою	0.2	10-40
4	Для господарських цілей	0.3	20
5	Для виховання собак	0.3	40
6	Для стоянки автомашин	0.8	За табл. 7.5 ДБН 360-92**

№	Назва	Кількість	Примітка
1	Секційний житловий багатоквартирний будинок	7	проектний
2	Майданчик	4	проектний
3	Спортивний майданчик	1	проектний
4	Майданчик для вихулювання собак	1	проектний
5	Майданчик для сміттєзбірників	3	проектний
6	Відкрита автомобільна стоянка на 10 місць	7	проектна
7	Відкрита автомобільна стоянка на 11 місць	1	проектна
8	Відкрита автомобільна стоянка на 20 місць	1	проектна
9	Відкрита автомобільна стоянка на 8 місць	3	проектна
10	Відкрита автомобільна стоянка на 7 місць	1	проектна
11	Відкрита автомобільна стоянка на 6 місць	1	проектна

1. Пропозиції щодо внесення змін в Генеральний план (Детальний план території) розроблені за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виконаного в 2017 році, ПП Пренділович Р.Й.
2. Система висот - Балтійська, система координат Держава.
3. Пропозиції щодо внесення змін в генеральний план м.Макачево (Детальний план території) розроблені відповідно до рішення Мукачівської міської ради № 707 від 06.07.2017 року.
4. Згідно листа ПАТ "Закарпаттяобленерго" №16-25/5030 від 29.08.2017 щодо можливості перенесення існуючої ПЛЕП 35 кВ Л-349, яка проходить поряд з межею ділянки з півночі на південний захід, ДПТ передбачено демонтаж та перенесення даної ЛЕП в новий проєкційний коридор з виконанням у кабельному вигляді.
5. Габаритні розміри будівель та споруд і розташування їх на земельній ділянці є умовними, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проєктування.
6. Для зменшення негативного впливу на проєктувану територію від існуючого виробничого комплексу, рішеннями ДПТ передбачається брандмауерна стіна та ряд захисних зелених насаджень. Тип конструкції та висота брандмауерної стіни буде визначено на наступній стадії проєктування.
7. Згідно з ДБН 360-92** п.3.16: "При проєктуванні житлової забудови слід передбачати розміщення майданчиків: ігрових для дітей дошкільного й молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для господарських цілей, для вигулювання собак, для стоянки автомобілів", даючи ДПТ передбачається розташування всіх вищеперахованих майданчиків, зокрема дитячих і спортивних з метою – зацікавити дітей різних вікових категорій спортивними іграми, прививати культуру активного та здорового відпочинку. Спортивні майданчики повинні бути багатofункціональними і безпечними, відповідати стандартам якості. Більше того, вони повинні забезпечити дитині змістовне і цікаве дозвілля, яке сприятиме її фізичному й розумовому розвитку, а також соціальній адаптації.
8. Мешканці проєктної житлової забудови зможуть використовувати існуючу сформовану систему обслуговування населення м.Макачево, проте враховуючи орієнтовну кількість проєктного населення та розташування проєктованого житлового масиву відносно центрів обслуговування міста, виникає необхідність створення громадських закладів в межах території житлового кварталу. Згідно діючих будівельних норм, організація центру обслуговування громадськості можлива на перших поверхах секційної житлової забудови.
9. Враховуючи рівень заповнення та територіальне розташування дитячих дошкільних навчальних закладів, на подальших стадіях проєктування доцільно передбачити на території житлового комплексу дитячий садочок тимчасового перебування.

Інв. № оригін.	Підпис і дата	Взам. інв. №
----------------	---------------	--------------