



УКРАЇНА  
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
11 сесія 7-го скликання  
Р І Ш Е Н Н Я

28 квітня 2016 р.

Мукачево

№184

Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю

З метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, удосконалення порядку відшкодування збитків, на підставі Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України “Про плату за землю”, Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. №284, керуючись ст. 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №8 від 25.04.2016 р.); законності, регламенту, депутатської етики, оборонної роботи та надзвичайних ситуацій (протокол №10 від 25.04.2016 р.), Мукачівська міська рада ВІРШИЛА:

1. Затвердити Порядок визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю (додаток 1).
2. Затвердити аналіз регуляторного впливу регуляторного акту “Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, згідно додатку 2.

3. Управлінню комунальної власності оприлюднити дане рішення в місцевих засобах масової інформації (ТОВ "Газета Мукачево") та на офіційному сайті Мукачівської міської ради mukachevo-rada.gov.ua.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Мукачівської міської ради з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**А. Балоба**

Додаток

1

до рішення 11 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання “Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю”

від 28.04.2016 № 184

## **ПОРЯДОК**

### **визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю**

Конституцією України визначено, що земля, її надра, які знаходяться в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи місцевого самоврядування в межах, визначених Конституцією.

Згідно ст. 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад, передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб та надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до Земельного Кодексу.

Цей Порядок розроблений з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків, заподіяних внаслідок тимчасового невикористання земельних ділянок у м. Мукачево та їх відшкодування Мукачівській міській раді.

Порядок застосовується у випадках невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

Даний Порядок поширюється на всі підприємства, установи та організації, суб'єктів підприємницької діяльності-фізичних осіб, а також громадян, у користуванні яких перебувають земельні ділянки комунальної власності у межах м. Мукачева.

### **1. Нормативні посилання**

Зазначений Порядок розроблений на підставі наступних нормативно-правових актів: Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Цивільного кодексу України, Закону України “Про плату за землю”, Постанови Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 р. № 284 (із змінами від 14.01.2004 р. № 21) “Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”.

## 2. Визначення термінів.

У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

**земельна ділянка** - частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

**землі житлової та громадської забудови** - земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування;

**документи, що посвідчують право на земельну ділянку** - право власності на земельну ділянку посвідчується державним актом або державним актом на право постійного користування земельною ділянкою; право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі;

**оренда** - засноване на договорі строкове платне володіння, користування земельною ділянкою;

**самовільне зайняття земельної ділянки** - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними;

**невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням** - невикористання земельної ділянки, крім реалізації науково обґрунтованих проектних рішень або фактичне використання земельної ділянки, яке не відповідає її цільовому призначенню, встановленому при передачі земельної ділянки у власність чи наданні в користування, в тому числі в оренду, а також недодержання режиму використання земельної ділянки або її частини в разі встановлення обмежень (обтяжень);

**будівлі** - споруди, що складаються з несучих та огорожувальних або сполучених (несуче-огорожувальних) конструкцій, які утворюють наземні або підземні приміщення, призначені для проживання або перебування людей, розміщення устаткування, тварин, рослин, а також предметів. До будівель відносяться: житлові будинки, гуртожитки, готелі, ресторани, торговельні будівлі, промислові будівлі, вокзали, будівлі для публічних виступів, для медичних закладів та закладів освіти та ін;

**нежитлове приміщення** - приміщення в структурі житлового будинку, що не відноситься до житлового фонду, є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

**збитки** - витрати, нанесені власнику земельної ділянки стороною, втрата або пошкодження її майна, а також неодожені нею доходи, які власник земельної ділянки (сторона) одержала б у разі належного виконання зобов'язання або додержання умов здійснення господарської діяльності другою стороною;

**неустойка (штраф, пеня)** - грошова сума або інше майно, які боржник повинен передати кредиторі у разі порушення боржником зобов'язання;

**неодержаний дохід** - це дохід, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або зайняття, обмеження, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян, у тому числі орендна плата, яку б міг отримати власник земельної ділянки при належному та своєчасному оформленні договору оренди земельної ділянки особою, яка її використовує;

**земельний податок** - обов'язковий платіж, що справляється з юридичних і фізичних осіб за користування земельними ділянками;

**ставка податку** - законодавчо визначений річний розмір плати за одиницю площі оподаткованої земельної ділянки;

**грошова оцінка** - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки;

**суб'єкт** - юридичні (підприємства, установи, організації усіх форм власності, включаючи підприємства з іноземним капіталом) та фізичні (громадяни, особи без громадянства, іноземці) особи, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки.

### **3. Сфера дії Порядку.**

Порядок встановлює єдину процедуру відшкодування збитків, заподіяних Мукачівській міській раді внаслідок порушення вимог земельного законодавства.

Фізичні та юридичні особи, у разі використання ними земель міста з порушеннями вимог ст. ст. 125, 206 Земельного кодексу України, ст.2 Закону України “Про плату за землю”, повинні відшкодувати Мукачівській міській раді збитки, спричинені їх діями або бездіяльністю.

Збитки відшкодовуються внаслідок:

- невикористання земельної ділянки;
- використання земельної ділянки без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону;
- самовільного зайняття земельної ділянки;
- інших випадків, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства та законодавства про плату за землю.

### **4. Порядок підготовки та оформлення матеріалів на комісію по визначенню збитків.**

4.1. Підготовку матеріалів на засідання комісії по визначенню збитків здійснює Управління комунальної власності виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

4.2. На засідання комісії по визначенню збитків для розгляду готуються наступні матеріали:

- копія рішення Мукачівської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);

- кадастрова справа на земельну ділянку (при наявності);
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки та фотоматеріалами;
- довідка державного податкового органу щодо справляння плати за землю;
- розрахунок суми збитків, виконаний управлінням комунальної власності Виконавчого комітету Мукачівської міської ради;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, якими нанесені збитки, про час та дату засідання комісії з документальним підтвердженням його отримання. У разі відмови від отримання повідомлення складається відповідний акт. Повідомлення повинно бути одержане не пізніше, ніж за 3 дні до дати засідання комісії.
- копії матеріалів листування Мукачівської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
- інші документи, що підтверджують використання або невикористання суб'єктами земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

### **5. Порядок нарахування збитків.**

5.1. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

5.2. У випадку не оформлення документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою у строк, встановлений рішенням Мукачівської міської ради про надання або поновлення права оренди земельної ділянки, збитки визначаються після закінчення строку, встановленого в рішенні Мукачівської міської ради для оформлення документу, що підтверджує право користування земельною ділянкою.

5.3. У разі невідповідності розміру орендної плати по договору оренди землі вимогам чинного законодавства збитки визначаються за період використання земельної ділянки з порушенням вимог, встановлених рішенням 44 сесії 6-го скликання Мукачівської міської ради від 27 червня 2013 року №869 “Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Мукачево”.

5.4. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства.

Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків із застосуванням коефіцієнтів, які дорівнюють подвійній обліковій ставці Національного банку України на початок кожного звітного року згідно наступних рішень Мукачівської міської ради:

- рішення 44 сесії 6-го скликання Мукачівської міської ради від 27 червня

2013 року №869 “Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Мукачево”;

- рішення 52 сесії Мукачівської міської ради 6 скликання №1005 “ Про внесення змін в Положення “Про порядок надання в оренду та встановлення розмірів орендної плати земельних ділянок в межах м. Мукачево”.

#### **6. Склад комісії по визначенню збитків, її повноваження та порядок розгляду матеріалів.**

6.1. Визначення сум збитків покладається на комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

6.2. Склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

6.3. До складу комісії можуть бути включені:

- депутати Мукачівської міської ради, керівники та працівники виконавчих органів міської ради;

- представники управління Держкомзему України у місті Мукачеві;

- представники державної податкової адміністрації;

- представник організації, що має ліцензію на виконання робіт із землеустрою.

6.5. Засідання комісії по визначенню збитків скликається головою комісії та є правомочним за наявності більше половини від її загального складу.

6.6. Рішення приймається більшістю голосів шляхом відкритого голосування.

6.7. Під час засідання секретарем комісії ведеться протокол. Члени комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання комісії.

6.8. Матеріали по збиткам розглядаються по кожному суб'єкту окремо.

6.9. На засідання комісії по відшкодуванню збитків запрошуються представники підприємств, установ, організацій та громадяни, якими припущені порушення вимог законодавства у сфері земельних відносин, діями або бездіяльністю яких територіальній громаді спричинені збитки. Повноваження усіх запрошених на засідання комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

6.10. Засідання ведеться головою комісії або його заступником.

6.11. Головуючий доповідає матеріали по збиткам, та пропонує суб'єктам надати відповідні пояснення.

6.12. За результатами розгляду матеріалів комісією складаються акти про визначення збитків по кожному суб'єкту окремо.

6.13. Акти підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться посилання у самому акті.

6.14. Акти про визначення збитків затверджуються рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

## **7. Порядок відшкодування збитків.**

7.1. Після затвердження акту про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради Управління комунальної власності Виконавчого комітету Мукачівської міської ради у п'ятиденний термін направляє суб'єктам повідомлення про необхідність відшкодування збитків (додаток 1).

7.2. У повідомленні зазначаються:

- результати розгляду матеріалів комісією по визначенню збитків, розрахунок суми збитків, рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради про затвердження акту про визначення збитків з пропозицією добровільного відшкодування збитків;

- попередження про необхідність інформування у письмовій формі у 10-денний термін з дня отримання повідомлення про результати розгляду для врегулювання спору у досудовому порядку.

7.3. Повідомлення підписується начальником управління комунальної власності або іншою уповноваженою особою та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

7.4. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди добровільного відшкодування збитків укладається договір про добровільне відшкодування збитків.

7.5. Добровільне відшкодування збитків здійснюється шляхом укладання договору про відшкодування збитків (додаток 2), який готується управлінням комунальної власності Виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

7.6. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків, який складається управлінням комунальної власності;

- акт комісії про визначення збитків власнику землі;

- рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власнику землі;

- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків.

7.7. Договір про відшкодування збитків підписується начальником управління комунальної власності та боржниками, з обов'язковим погодженням Юридичним відділом.

7.8. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, управління комунальної власності направляє матеріали щодо відшкодування збитків до юридичного відділу виконавчого комітету Мукачівської міської ради для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому порядку.

7.9. До Юридичного відділу надаються наступні матеріали:

- копія рішення Мукачівської міської ради про надання в оренду або поновлення права оренди земельної ділянки (при наявності);



- копія кадастрової справи на земельну ділянку (при наявності);
- документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою (при наявності);
- акт обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки та фотоматеріалами;
- довідка державної податкової інспекції щодо справляння плати за землю;
- розрахунок суми збитків, виконаний управлінням комунальної власності Мукачівської міської ради;
- письмове повідомлення представникам підприємств, установ, організацій та громадянам, якими нанесені збитки про час та дату засідання комісії;
- документальне підтвердження отримання письмового повідомлення про час та дату засідання комісії;
- інші документи, що підтверджують використання земельної ділянки суб'єктами з порушенням вимог земельного законодавства, які будуть відшкодовувати збитки;
- акт про визначення збитків власнику землі;
- рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради про затвердження відповідного акту;
- повідомлення управління комунальної власності виконавчого комітету Мукачівської міської ради про необхідність відшкодування збитків;
- документальне підтвердження про отримання повідомлення про необхідність відшкодування збитків;
- договір про добровільне відшкодування збитків (при наявності);
- копії матеріалів листування Мукачівської міської ради та її виконавчих органів з підприємствами, установами, організаціями та з фізичними особами, якими нанесені збитки (при наявності);
- інші необхідні документи за вимогою юридичного відділу.

7.10. Юридичний відділ виконавчого комітету Мукачівської міської ради у десятиденний термін проводить відповідну перевірку, готує позовну заяву до суду про примусове відшкодування завданих територіальній громаді збитків, забезпечує представництво інтересів Мукачівської міської ради в судах загальної і спеціальної юрисдикції та виконання судових рішень відповідно до вимог чинного законодавства.

7.11. За згодою голови комісії юридичним відділом матеріали можуть бути направлені до органів прокуратури для проведення перевірки, притягнення винних до встановленої законом відповідальності та вжиття в інтересах Мукачівської міської ради заходів прокурорського реагування.

**Секретар міської ради**

**Маняк І. Г.**

Додаток 1

до Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням Мукачівської міської ради від 28.04.2016 р. №184

**Назва юридичної особи**

її юридична або фактична адреса

**П.І.Б. фізичної особи**

її адреса за місцем реєстрації або фактичного проживання

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

На підставі Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок із порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням \_\_\_\_ сесії Мукачівської міської ради 7 скликання від \_\_\_\_\_ року (далі - Порядок) комісією по визначенню збитків на засіданні, яке відбулося, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені (назва юридичної або фізичної особи) Мукачівській міській раді та підлягають відшкодуванню внаслідок невикористання земельної ділянки / самовільного зайняття земельної ділянки /використання \_\_\_\_\_ земельної ділянки з порушення вимог законодавства про

залишити необхідне

плату за землю \_\_\_\_\_ площа та адреса земельної ділянки, рішення міської ради та договір оренди землі - за наявністю.

Акт про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ затверджений рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі управління комунальної власності Мукачівської міської ради.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок із

порушенням законодавства про плату за землю.

У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки управлінням земельних відносин відповідні матеріали будуть передані до юридичного відділу виконавчого комітету Мукачівської міської ради для підготовки позову до суду про примусове відшкодування збитків та вжиття інших заходів, спрямованих на поновлення порушених прав територіальної громади у сфері земельних відносин.

Додаток:

- копія Акту про визначення збитків власнику землі від \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_.

- копія рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ “Про затвердження акту про визначення збитків власнику землі”.

**Секретар міської ради**

**Маняк І. Г.**

Додаток 2

до Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю, затвердженого рішенням Мукачівської міської ради від 28.04.2016 р. №184

## **ДОГОВІР**

**про добровільне відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю**

м. Мукачево

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Мукачівська міська рада в особі начальника управління комунальної власності (Юридична адреса: м. Мукачево, вул. Пушкіна, 2), в подальшому - Сторона 1, яка діє на підставі рішення Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ “Про затвердження “ Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю” та в подальшому - Сторона 2 (Юридична адреса) уклали цей договір про нижченаведене:

### **1. Предмет договору**

1.1. Відшкодування збитків, нанесених Стороною 2 Стороні 1 внаслідок невикористання земельної ділянки, самовільного зайняття земельної ділянки, використання земельної ділянки з порушенням законодавства про плату за землю (залишити потрібне), загальною площею \_\_\_\_\_, яка розташована за адресою \_\_\_\_\_, в період з \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ та використовується для \_\_\_\_\_ (надана рішенням Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

### **2. Підстави для відшкодування збитків**

2.1. Акт № \_\_\_\_\_ про визначення збитків власнику землі, затверджений рішенням виконавчого комітету Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### **3. Права та обов'язки Сторін**

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до сплатити Стороні 1 збитки в сумі \_\_\_\_\_ грн.

3.2. Збитки сплачуються щомісячно у грошовій формі рівними сумами або

наступним чином:

\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_ грн.

\_\_\_\_\_ місяць \_\_\_\_\_ грн.

на рахунок Управління Державного казначейства у м. Мукачево

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку оформлення землекористування у встановленому порядку.

#### **4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору**

4.1. В разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

#### **5. Зміни та доповнення до договору**

5.1. Договір може бути змінений та доповнений за згодою Сторін.

5.2. Зміни та доповнення складаються в письмовій формі та оформлюється додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

#### **6. Припинення дії договору**

6.1. Дія договору припиняється в наступних випадках:

- закінчення строку, на який його було укладено.
- сплата збитків в повному обсязі.

#### **7. Прикінцеві положення**

7.1. Договір набирає чинності з моменту його реєстрації.

7.2. Договір підлягає обов'язковій реєстрації в книзі реєстрації договорів про відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю управління комунальної власності виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

7.3. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий - у Сторони 2.

7.4. Невід'ємною частиною договору є:

- розрахунок суми збитків від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- акт комісії про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;
- рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

#### **8. Реквізити Сторін**

Сторона 1	Сторона 2
-----------	-----------

Мукачівська міська рада пл. Духновича, 2 м. Мукачево, 89600	
---	--

Цей Договір зареєстровано в книзі реєстрації договорів про відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю управління комунальної власності виконавчого комітету Мукачівської міської ради від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. за №\_\_\_\_\_.

**Секретар міської ради**

**Маняк І. Г.**

## Додаток 2

до рішення 11 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання “Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю”  
від 28.04.2016 р. №184

### **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мукачівської міської ради**

**“Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю”**

Розроблений на виконання та дотриманням вимог Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

(надалі - Аналіз)

**Назва регуляторного акта:** проект рішення міської ради “Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю”.

**Регуляторний орган:** Мукачівська міська рада.

#### **1. Визначення проблеми**

В зв'язку з розвитком міської інфраструктури та зростанням громадських потреб, для задоволення яких необхідно залучати земельні ділянки, що передані у власність або перебувають в користуванні юридичних та фізичних осіб.

Наводячи вищезазначене, виникає негайна потреба розробити порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Мукачево.

#### **2. Цілі регулювання**

Проект рішення спрямований на створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Мукачево.

#### **3. Альтернативні способи досягнення цілей**

Перша альтернатива – залишити дану ситуацію без змін.

Дана альтернатива є неприпустимою у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.

Друга альтернатива – не залучати для задоволення громадських потреб земельні ділянки, що передані у власність чи перебувають в користуванні

юридичних та фізичних осіб.

Ця альтернатива є неприйнятною по причині того, що в такому випадку буде неможливо втілення проектів з благоустрою міста або їх втілення призведе до значних матеріальних витрат.

#### **4. Механізми розв'язання проблеми**

Для розв'язання проблеми, зазначеної в розділі 1 цього Аналізу, міською радою пропонується прийняти рішення “Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю”

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Прийняття рішення надасть змогу міській раді визначати та забезпечувати відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок .

Запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта**

Проект рішення передбачає:

- створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Також в проекті рішення більш деталізуються і уточнюються:

- випадки, в яких виконується відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Аналіз вигод і витрат

*Органи влади* - вигоди: Можливість втілення заходів, проектів для благоустрою міста

витрати: на відшкодування збитків.

*Суб'єкти господарювання* - вигоди: Відшкодування збитків, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок

витрати: на відшкодування збитків

*Населення* - вигоди покращення благоустрою міста.

#### **7. Строк дії акта**



Строк дії зазначеного регуляторного акта - постійний.

#### 8. Показники результативності регуляторного акта

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватись та вивчатися:

- сума відшкодувань;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється даний проект рішення.

#### 9. Заходи відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності буде здійснюватися на основі аналізу статистичних даних, що включають в себе: кількість власників землі та землекористувачів, яким відшкодовано збитки та суми відшкодувань, на яких поширюється дія регуляторного акта.

Базове відстеження результативності зазначеного регуляторного акта здійснюватиметься після набрання чинності цього регуляторного акта, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності буде здійснено не пізніше ніж через рік з моменту набрання чинності цим актом, але не пізніше двох років.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на кожні три роки після проведення повторного відстеження.

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься управлінням комунальної власності Мукачівського міськвиконкому.

**Секретар міської ради**

**Маняк І.Г.**

## **Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту**

**1. Назва регуляторного акту:** “Про затвердження Порядку визначення та відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю”

### **2. Мета прийняття регуляторного акту:**

1). Визначати та забезпечувати відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок .

**3. Виконавець заходів з відстеження результативності:** управління комунальної власності виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

**4. Строк виконання заходів з відстеження:** відстеження результативності регуляторного акту розпочато \_\_\_\_\_ 2016 року, закінчено – \_\_\_\_\_ 2016 року.

**5. Тип відстеження:** базове.

### **6. Методи одержання результатів відстеження:**

Здійснення моніторингу за кількістю укладення нових та поновлення діючих договорів про добровільне відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежується результативність, а також способи одержання даних:**

Управління комунальної власності здійснює облік укладених нових та поновлення діючих договорів про добровільне відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

### **8. Кількісні значення показників результативності акту:**

На підставі даних Управління комунальної власності Виконавчого комітету Мукачівської міської ради за базовий період відстеження дії регуляторного акту з

\_\_\_\_\_ 2016 року по \_\_\_\_\_ 2016 року укладено \_\_\_\_\_ договорів нових та поновлення діючих договорів про добровільне відшкодування Мукачівській міській раді збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням законодавства про плату за землю.

**9. Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначеної мети:**

Регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства, а його реалізація, при абсолютній відсутності додаткових витрат, дозволяє досягти ряд безумовних вигод для територіальної громади міста:

- удосконалити та привести у відповідність до земельного законодавства місцевих нормативних актів, які регулюють порядок передачі та встановлення плати за використання земельних ділянок в межах м. Мукачево;

- вказаний регуляторний акт є доцільним та ефективним для поповнення дохідної частини міського бюджету;

10. Даний регуляторний акт є прозорим та зрозумілим для мешканців міста Мукачево, підвищує рівень довіри громадян до місцевої влади.

**Секретар ради**

**І. Маняк**