УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
74 сесія 7-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

20.02.2020 **Мукачево** **№1809**

Про сервітутне землекористування
та затвердження істотних умов договорів

Розглянувши заяви громадян, суб'єктів господарської діяльності щодо впорядкування землекористування в межах земель Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади, з метою залучення до сплати в бюджет Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади доходів від обмеженого платного користування окремими земельними ділянками комунальної власності, для яких відсутній загальнодержавний механізм закріплення землекористування,

відповідно до Податкового кодексу України, Цивільного кодексу України, статей 12, 98 - 102 Земельного кодексу України, рішення 72-ї сесії Мукачівської міської ради 6-го скликання "Про затвердження Положення "Про порядок сервітутного використання земель комунальної власності територіальної громади м. Мукачево " від 26.02.2015 р. № 1355,

враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №67 від 17.02.2020 р.; 18.02.2020 р.; 19.02.2020 р.), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59 та ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні",

Мукачівська міська рада **вирішила**:

1. Встановити земельні сервітути договорами між землекористувачами згідно додатку 1 та додатку 2 до цього рішення та Мукачівською міською об'єднаною територіальною громадою в особі Мукачівської міської ради.

2. Надати дозвіл Мукачівському міському голові на укладання договорів сервітутного землекористування від імені Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади із землекористувачами згідно додатку 1 та додатку 2 до цього рішення.

3. Затвердити істотні умови договорів сервітутного землекористування згідно додатку 1 та додатку 2 до цього рішення .

4. Розірвати договори сервітутного землекористування згідно додатку 3.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури Мукачівської міської ради В. Будніка та постійну депутатську комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова **А. БАЛОГА**

Додаток 1
до рішення 74 сесії
Мукачівської міської
ради 7-го скликання
20.02.2020 №1809

ПЕРЕЛІК
землекористувачів
та істотних умов укладання договорів
сервітутного землекористування

№ п/п	Землекористувач	Юридична адреса	РНОКПП (код за ЄДРПОУ)	Адреса земельної ділянки у м. Мукачево	Площа, кв. м.	Функціональне використання	Грошова оцінка 1 кв. м., грн.	Коефіці - єнт, %	Річна сума оплати, грн.	Термін дії договору
1.	Медулич Марія Федорівна	(…)	(…)	вул. Валленберга Рауля, 5 прим. 2	53,50	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1500,05	1 рік
2.	МПП "Ковдри"	(…)	(…)	вул. Достоєвського Федора, 3 прим. 2	50,41	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1413,42	1 рік
3.	МПП "Силует"	(…)	(…)	вул. Достоєвського Федора, 11 прим.7	39,20	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1099,10	1 рік
4.	Васик Надія Христофорівна	(…)	(…)	вул. Пушкіна Олександра, 62 прим. 1А	109,30	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	1,50	2298,45	1 рік
5.	Балог Любов Юріївна	(…)	(…)	площа Духновича Олександра, 10 прим. 9А	25,40	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	712,17	1 рік
6.	Панькович Оксана Іванівна	(…)	(…)	вул. Пушкіна Олександра, 46 прим. 1А	72,68	Вбудоване приміщення, обслуговування перукарні	1401,92	2,00	2037,83	1 рік
7.	Рега Іван Іванович	(…)	(…)	вул. Ужгородська, 16 прим. 4	37,03	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	940,06	2,00	696,21	1 рік
8.	Грицаюк Марія Іванівна	(…)	(…)	вул. Ринкова, 23 прим. 14-1;14-7;14-8	35,40	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	992,56	1 рік

9.	Дулова Надія Іванівна	(…)	(…)	вул. Митрополита Володимира, 10 при. 14	13,90	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	867,18	2,00	241,08	1 рік
10.	Папп Надія Михайлівна	(…)	(…)	вул. Ринкова, 23 прим. 14-2; 14-3;14-4;14-5;14-6;14-8	42,10	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1180,42	1 рік
11.	Дуда Алла Дьердівна	(…)	(…)	площа Духновича Олександра, 7 прим. 1	137,20	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	1,50	2885,15	1 рік
12.	Сич Еміл Карольович	(…)	(…)	вул. Закарпатська, 2Б	94,90	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	666,20	2,00	1264,45	1 рік
13.	Бисага Оксана Василівна	(…)	(…)	вул. Ярослава Мудрого, 56 прим. 3	53,60	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1157,36	2,00	1240,69	1 рік
14.	Шкоба Михайло Михайлович	(…)	(…)	вул. Ринкова,12 прим.4	67,60	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1895,40	1 рік
15.	Депчинська Емілія Емілівна	(…)	(…)	вул. Достоєвського Федора, 8 прим. 8-1	16,50	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	462,63	1 рік
16.	Кобаль Володимир Володимирович	(…)	(…)	вул. Духновича Олександра, 15 прим. 2	276,00	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	1,50	5803,95	1 рік
17.	Кобаль Володимир Володимирович	(…)	(…)	вул. Духновича Олександра, 15 прим. 7	38,50	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1079,48	1 рік
18.	Ставнічук Тетяна Георгіївна	(…)	(…)	вул. Пушкіна Олександра, 24 прим. 1А	87,67	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	2458,13	1 рік
19.	Ставнічук Тетяна Георгіївна	(…)	(…)	вул. Миру, 28	82,20	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	2304,76	1 рік
20.	Мересій Олена Іванівна	(…)	(…)	вул. Ярослава Мудрого, 15 прим. 6 Ж	62,00	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1738,38	1 рік
21.	Орос Ірина Анатоліївна	(…)	(…)	вул. Беляєва Павла космонавта, 6 прим. 18	70,16	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1967,17	1 рік
22.	Болдижар Роланд Миронович	(…)	(…)	площа Кирила і Мефодія, 17	63,60	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1783,24	1 рік
23.	Островська Олеся Степанівна	(…)	(…)	площа Кирила і Мефодія, 17 прим. 21	94,50	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	2649,63	1 рік

24.	Варга Юнетта Золтанівна Варга Андрій Андрійович	(…)	(…)	вул. Духновича Олександра, 74 прим. 2	67,30	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1886,98	1 рік
25.	Володіна Валерія Тиберіївна	(…)	(…)	вул. Берегівська,11 прим.4	38,90	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	953,19	2,00	741,58	1 рік
26/	Данканич Федір Федорович	(…)	(…)	вул. Духновича Олександра, 6 прим.3	52,10	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1460,80	1 рік
27.	Ільницький Атіла Юрійович	(…)	(…)	вул. Миру, 92	150,30	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	1,50	3160,63	1 рік
28.	Білинець Наталія Павлівна	(…)	(…)	вул. Ринкова, 23 прим.13	38,70	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	1085,09	1 рік
29.	Бугар Тетяна Михайлівна	(…)	(…)	вул. Миру, 4	75,60	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	2119,70	1 рік
30.	Машіко Ірина Михайлівна	(…)	(…)	вул. Ринкова,8 прим.8	78,70	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	2206,62	1 рік
31.	Папазова Валентина Іванівна	(…)	(…)	вул. Духновича Олександра, 12 прим. 34	88,80	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	2489,81	1 рік
32.	Мангур Іван Михайлович	(…)	(…)	вул. Ринкова,8 прим.7	22,90	Вбудоване приміщення, обслуговування будівель торгівлі	1401,92	2,00	642,08	1 рік

Секретар міської ради **І. МАНЯК**

Додаток 2
до рішення 74 сесії
Мукачівської міської
ради 7-го скликання
20.02.2020 №1809

ПЕРЕЛІК
землекористувачів
та істотних умов укладання договорів
сервітутного землекористування

№ п/п	Землекористувач, податковий номер, юридична адреса	Адреса земельної ділянки у м. Мукачево	Площа земельної ділянки під відкритим майданчиком комерційного використання, кв. м.	Функціональне використання	Місячна плата 1 кв. м., грн.	Сума оплати на місяць, грн.	Термін дії договору
1.	Варга Юнетта Золтанівна Варга Андрій Андрійович (…)	вул. Духновича Олександра, 74 прим. 2	3,80	Обслуговування сходового маршруту	100,00	380,00	1 рік
2.	Сивохіп Настя Андріївна (…)	вул. Федорова Івана, 4 прим. 15А	13,20	Обслуговування відкритого майданчика (тераса)	50,00	660,00	1 рік

Секретар міської ради **І. МАНЯК**

Додаток 3
до рішення 74 сесії
Мукачівської міської
ради 7-го скликання
20.02.2020 №1809

ПЕРЕЛІК
договорів
сервітутного землекористування, які припиняються

№ п/п	Договір № від	Землекористувач	Юридична адреса	РНОКПП (код за ЄДРПОУ)	Адреса земельної ділянки у м. Мукачево	Площа, кв. м.	Причина розірвання договору
1.	219-16 08.09.2016р.	Маркович Лариса Тиберіївна	(…)	(…)	вул. Ярослава Мудрого, 82-84 Х	191,40	Припинення договору у зв’язку із зміною власника
2.	01/06/2017/ С-10-10 від 06.07.2017р.	Бисага Сергій Васильович	(…)	(…)	площа Кирила і Мефодія,27 приміщення 21	46,20	Припинення договору у зв’язку із зміною власника (тераса)
3.	21-17 від 09.02.2017р.	Бисага Марія Іванівна	(…)	(…)	площа Кирила і Мефодія,27 приміщення 21	96,20	Припинення договору у зв’язку із зміною власника

Секретар міської ради **І. МАНЯК**