УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
8 сесія 8-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

29 квітня 2021 **Мукачево** **№310**

Про укладання договорів оренди земель комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади

Розглянувши клопотання підприємств, установ, організацій, суб'єктів підприємницької діяльності, відповідно до статей 12, 122, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про оренду землі", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення", п. 6 Розділ II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №5 від 20.04.2021 р.; 23.04.2021 р.; 26.04.2021 р.; 27.04.2021 р.; 28.04.2021 р.), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч. 1 ст. 59, ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду - згідно додатку 1 до цього рішення.
2. Надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в суперфіцій- згідно додатку 2 до цього рішення.
3. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) щодо передачі земельної ділянки в оренду - згідно додатку 3 до цього рішення.
4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та передати земельні ділянки в оренду - згідно додатку 4 до цього рішення.
5. Переукласти договір оренди земельної ділянки, укладеного між Мукачівською міською радою та ДП "СТАР" зареєстрованого 01.04.2014 р. у зв'язку зі зміною сторони орендаря (внаслідок реорганізації Дочірного підприємства "СТАР") на Товариство з обмеженою відповідальністю "НЬЮ СТАР ПРОПЕРТІ" розташованої по вул. Берегівська, 3 А, м. Мукачево, площею 0,0931 га, кадастровий номер 2110400000:01:001:1073 за цільовим призначенням «для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку» (КВЦПЗ 02.03) інші умови договору не змінюються.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об"єднання земельних ділянок, а саме: поділу земельної ділянки комунальної власності загальною площею 0,8587 га, кадастровий номер 2110400000:01:005:0697, розташованої за адресою: м. Мукачево, вул. Масарика Томаша, б/н цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ - 11.02) на дві окремі земельні ділянки та зареєструвати право комунальної власності за Мукачівською міською територіальною громадою в особі Мукачівської міської ради на:

ділянку №1: площею 0,2832 га, кадастровий номер 2110400000:01:005:0738, розташовану за адресою: м. Мукачево вул. Масарика Томаша, б/н, 2 цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ — 11.02):

ділянку №2: площею 0,5755 га, кадастровий номер 2110400000:01:005:0739, розташовану за адресою: м. Мукачево вул. Масарика Томаша, б/н, 2 цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ — 11.02).

7. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИРОБНИЧО-ТОРГОВЕЛЬНА БАЗА “МИРОСЛАВА” на розробку технічної документації із землеустрою щодо об`єднання земельних ділянок комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади за кадастровими номерами 2110400000:01:005:0739 та 2110400000:005:0045, які розташовані за адресою: м. Мукачево, вул. Томаша Масарика, б/н за цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код за КВЦПЗ — 11.02).

8. Укладання додаткової угоди щодо припинення дію договору оренди земельної ділянки укладеного між Мукачівською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИРОБНИЧО-ТОРГОВЕЛЬНОЮ БАЗОЮ “МИРОСЛАВА” від 13.12.2010 року.

9. Державному реєстратору зареєструвати в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право користування на зазначені в цьому рішенні земельні ділянки комунальної форми власності.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради А. Блінова та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова **А.БАЛОГА**