



У К Р А І Н А

## Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

Мукачівського міського голови

14.05.2021

Мукачево

№ 165

### **Про створення Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади**

З метою сприяння створенню та діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Мукачівської міської територіальної громади, підвищення ефективності управління житловим фондом, співпраці голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків з міською владою, керуючись п.20 ч.4 ст.42, ч.8 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" :

1. Затвердити Положення про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади згідно з додатком 1 до даного розпорядження.

2. Затвердити склад Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади згідно з додатком 2 до даного розпорядження.

3. Вважати таким, що втратило чинність розпорядження Мукачівського міського голови від 14.08.2020р. № 295 "Про створення Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської об'єднаної територіальної громади".

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Мукачівської міської ради Е. Барчія.

Міський голова

А. БАЛОГА

Додаток 1  
до розпорядження  
Мукачівського міського голови  
14.05.2021 № 165

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про Раду голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків**  
**Мукачівської міської територіальної громади**

**1. Загальні положення**

1.1. Рада голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади, (далі – Рада) є постійно діючим консультативно-дорадчим органом, який створюється з метою сприяння розвитку та підтримці об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на території Мукачівської міської територіальної громади.

1.2. Участь у роботі Ради здійснюється на громадських засадах.

1.3. У своїй діяльності Рада взаємодіє з органами державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями різних форм власності, суб'єктами господарювання тощо.

1.4. Рада у своїй діяльності керується Конституцією і Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», постановою Кабінету Міністрів України від 14 березня 2012 року № 201 «Про утворення Національної ради з питань створення та забезпечення функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків», іншими нормативно-правовими актами, що стосуються діяльності ОСББ, а також цим Положенням.

**2. Завдання Ради**

2.1. Виконання дорадчих функцій під час обговорення та розроблення Мукачівською міською радою та її виконавчими органами проєктів нормативно-правових документів, що стосуються діяльності ОСББ на території Мукачівської міської територіальної громади.

2.2. Підготовка та надання Мукачівській міській раді, її виконавчим органам пропозицій щодо прийняття нових або внесення змін до діючих нормативно-правових актів, що регулюють діяльність ОСББ.

2.3. Участь у розробці цільових програм фінансової підтримки ОСББ Мукачівською міською радою, здійснення аналізу ефективності їх реалізації. Сприяння участі ОСББ в державних цільових програмах підтримки ОСББ, моніторинг та аналіз державної політики в сфері діяльності ОСББ.

2.4. Проведення інформаційно-аналітичної роботи в напрямку розвитку ОСББ.

2.5. Аналіз проєктів нормативних актів у сфері діяльності ОСББ, надання розробникам зауважень та пропозицій.

2.6. Розгляд звернень та пропозицій ОСББ, суб'єктів господарювання в сфері надання житлово-комунальних послуг, інших заявників з питань діяльності ОСББ, надання рекомендацій за результатом розгляду.

### **3. Права Ради**

3.1. Отримувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань.

3.2. Проводити спільно з органами місцевого самоврядування круглі столи, спільні обговорення, семінари тощо.

3.3. Утворювати постійні та тимчасові робочі групи, комісії.

3.4. Інформувати громадськість про свою діяльність через засоби масової інформації.

3.5. Вносити на розгляд міського голови пропозиції, зауваження до проєктів рішень Мукачівської міської ради, її виконавчого комітету, розпоряджень міського голови з питань, що стосуються сприяння розвитку ОСББ.

3.6. Рада може утворювати постійні та тимчасові робочі групи і комісії. Предметом діяльності робочих груп та комісій є:

3.6.1. Розгляд спірних питань, що виникають при застосуванні норм чинного законодавства в сфері ОСББ;

3.6.2. Обговорення проєктів нормативно-правових актів, що стосуються різних аспектів діяльності ОСББ;

3.6.3. Формування власних спільних пропозицій та рекомендацій щодо удосконалення політики у сфері підтримки та розвитку ОСББ.

3.6.4. Обговорення інших питань щодо діяльності ОСББ.

### **4. Структура Ради**

4.1. Рада створюється та ліквідується розпорядженням міського голови.

4.2. Зміни та доповнення до даного положення, кількісного і персонального складу Ради вносяться розпорядженням міського голови за пропозицією Ради.

4.3. Раду очолює голова Ради, який:

4.3.1. здійснює керівництво роботою Ради;

4.3.2. головує на засіданні Ради;

4.3.3. забезпечує взаємодію Ради з органами державної виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, іншими підприємствами/установами/організаціями тощо;

4.3.4. вносить пропозиції, питання для розгляду на засіданні Ради;

4.3.5. надає окремі доручення членам Ради.

4.4. Секретар Ради:

4.4.1. Скликає засідання Ради та веде протоколи засідань Ради;

4.4.2. Забезпечує ведення діловодства та збереження документів;

4.4.3. Готує матеріали на засідання ради.

4.5. Членство в Раді є змінним. Зміни персонального складу Ради здійснюються не рідше одного разу на пів року.

4.6. Кандидати у члени Ради подаються з ініціативи керівників ОСББ і затверджуються розпорядженням міського голови.

4.7. Кандидатури нових членів Ради обговорюються попередньо на засіданні Ради.

4.8. Члени Ради вправі порушувати перед головою Ради питання про включення та/або виключення членів Ради з її складу.

## **5. Порядок роботи Ради**

5.1. Засідання Ради проводяться за потребою, але не рідше одного разу в квартал, та скликаються секретарем Ради за ініціативою голови Ради, заступника голови Ради, або більшості членів Ради.

5.2. Засідання Ради є правомочним за умови присутності більшості складу Ради.

5.3. Матеріали на засідання готуються секретарем Ради та попередньо надсилаються всім членам Ради для ознайомлення.

5.4. Рішення Ради приймаються відкритим голосуванням більшістю голосів членів Ради, присутніх на засіданні. У разі якщо кількість голосів розподіляється порівну, визначальним є голос головуючого на засіданні.

5.5. За пропозицією голови Ради, заступника голови Ради або члена Ради, рішення можуть прийматися шляхом таємного голосування.

5.6. Рішення Ради оформляється протоколом, який підписує голова Ради та секретар Ради або заступником голови Ради у разі відсутності голови Ради. Рішення ради мають рекомендаційний характер.

5.7. Член ради, який не підтримує пропозиції (рекомендації) ради, може викласти у письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

5.8. Рада інформує громадськість про свою діяльність, прийняті на засіданнях пропозиції та рекомендації і стан їх виконання.

## **6. Прикінцеві положення**

6.1. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Ради здійснює управління міського господарства Мукачівської міської ради.

6.2. Рада інформує громадськість про свою роботу шляхом розміщення на офіційному сайті Мукачівської міської ради та оприлюднення в інший прийнятний спосіб матеріалів про план роботи, прийняті рішення, пропозиції та рекомендації, звіти про свою роботу.

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**О. ЛЕНДЄЛ**

Додаток 2  
до розпорядження  
Мукачівського міського голови  
14.05.2021 № 165

**СКЛАД**  
**Ради голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків**  
**Мукачівської міської територіальної громади**

**Голова ради:**

Блінов Андрій Юрійович

начальник управління міського господарства Мукачівської міської ради

**Заступник ради:**

Полончак Неоніла Михайлівна

начальник відділу розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків управління міського господарства Мукачівської міської ради

**Секретар ради:**

Білак Ельвіра Петрівна

головний спеціаліст відділу розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків управління міського господарства Мукачівської міської ради

**Члени ради:**

Гегедеш Наталія Іванівна

голова правління ОСББ “Молодіжна 27”  
(за згодою)

Гриценко Світлана Іванівна

голова правління ОСББ “Інтурист 112”  
(за згодою)

Шепа Іван Іванович

голова правління ОСББ “Сяйво 71А”  
(за згодою)

Медвідь Катерина Володимирівна

голова правління ОСББ “Верді 6”  
(за згодою)

Лівушевський Станіслав  
Валентинович

голова правління ОСББ “ЧЕРЕМШИНА 4”  
(за згодою)

Алмашій Оксана Володимирівна

голова ОСББ “Доброліт”  
(за згодою)

Данканич Наталія Василівна

голова ОСББ “Комфорт-14”  
(за згодою)

Ціпф Євген Іванович

голова правління ОСББ “В щасливій оселі”  
(за згодою)

Тишков Станіслав Сергійович

головний спеціаліст юридичного відділу  
Мукачівської міської ради

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**О. ЛЕНДЄЛ**