**Додаток до рішення**

10 сесії

Мукачівської міської ради

8 скликання

25.06.2021 №393

**Програма**

**збереження історичного виду фасадів та дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево**

**на 2021-2023 роки**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | Ініціатор розроблення  Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 2. | Рішення виконавчого комітету про схвалення Програми | 22.06.2021 №229 |
| 1. 3. | Розробник Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 4. | Співрозробник Програми | - |
| 1. 5. | Відповідальні виконавці Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, співвласники багатоквартирних будинків |
| 1. 5.1. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 6. | Учасники програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, співвласники багатоквартирних будинків |
| 1. 7. | Мета Програми | Збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста  Мукачево, забезпечення схоронності житлового фонду |
| 1. 8. | Термін реалізації Програми | 2021-2023 роки |
| 1. 8.1. | Етапи виконання Програми | I – 2021 рік  II – 2022 рік  ІІІ – 2023 рік |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм) | Кошти місцевого бюджету, кошти співвласників багатоквартирних будинків |
| 1. 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього,  у тому числі (тис. грн.): | 21 600,0 в т.ч:  2021 рік – 7 200,0  2022 рік – 7 200,0  2023 рік – 7 200,0 |
| 9.1. | Місцевий бюджет (тис. грн.): | 6 480,0 |
|  | Кошти інших джерел | 1. 120,0 |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

2.1. Програма збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево (далі Програма) розроблено з врахуванням положень законів України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, “Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку“, “Про охорону культурної спадщини“, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

2.2. Програма спрямована на збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, забезпечення схоронності житлового фонду, покращення технічного стану багатоквартирних будинків, що розташовані в межах історичного ареалу м.Мукачево шляхом проведення капітального ремонту спільного майна співвласників (фасадів та/або дахів) багатоквартирних будинків, на умовах співфінансування за рахунок коштів місцевого бюджету та коштів співвласників багатоквартирних будинків.

2.3. Програма передбачає приведення в належний стан фасадів та дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, технічний стан яких знаходиться в незадовільному стані та може призвести до аварійної ситуації.

1. **Мета Програми**

3.1. Мета Програми – збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримка співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево шляхом проведення капітального ремонту спільного майна співвласників (фасадів та/або дахів) багатоквартирних будинків, забезпечення схоронності житлового фонду.

3.2. Стимулювання активності мешканців у напрямку збереження та покращення стану житлового фонду у місті.

**4. Механізм реалізації Програми в частині**

**співфінансування учасників, строки виконання Програми**

4.1. У програмі можуть приймати участь співвласники багатоквартирних будинків, що розташовані в історичному ареалі міста Мукачево, на які розроблені та затверджені архітектурно - містобудівною радою паспорти опорядження фасадів будинків.

4.2. Для прийняття участі у співфінансуванні проведення капітальних ремонтів фасадів та/або дахів у багатоквартирних житлових будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево співвласники багатоквартирного житлового будинку (далі – співвласники) на загальних зборах, відповідно до норм чинного законодавства, приймають рішення щодо участі у співфінансуванні проведення капітального ремонту спільного майна (фасади та/або дахи) багатоквартирного будинку.

4.3. Результат голосування на загальних зборах в обов`язковому порядку фіксується в протоколі. Порядок голосування та оформлення протоколу повинні відповідати вимогам ст.10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2015 № 203 «Про затвердження форми протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку».

4.4. В разі прийняття загальними зборами співвласників позитивного рішення щодо проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку, уповноважений представник співвласників багатоквартирного будинку відкриває спеціальний рахунок в банківській установі, на який вносяться кошти співвласників, визначені, як частка співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного будинку. Кошти такого рахунку є власністю співвласників багатоквартирного будинку.

4.5. Кошти співвласників багатоквартирного будинку можуть бути використані наступним чином:

4.5.1. Кошти перераховуються на спеціальний рахунок розпорядника бюджетних коштів для цільового використання тільки на проведення капітального ремонту спільного майна (фасади та/або дахи) співвласників конкретного багатоквартирного будинку. Використовувати кошти співвласників на інші цілі забороняється.

4.5.2. Розпорядником бюджетних коштів проводяться процедури з визначення підрядника виконання робіт у відповідності до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та інших чинних нормативно-правових актів. Розрахунки за виконані роботи проводяться розпорядником бюджетних коштів.

4.6. Розпорядником бюджетних коштів проводяться процедури з визначення підрядника виконання робіт згідно чинного законодавства України, після чого між розпорядником бюджетних коштів,  співвласниками, від імені яких діє уповноважений представник, та підрядною організацією укладається трьохсторонній договір підряду на виконання робіт, відповідно до часток фінансування кожного з учасників.

4.7. Після оголошення результатів закупівель розпорядник бюджетних коштів укладає договір на виконання робіт з переможцем торгів, у якому передбачено можливість здійснення авансового платежу підрядній організації учасником програми (співвласники багатоквартирного будинку) у розмірі частки співфінансування.

4.8. Виготовлення ПКД та експертиза ПКД здійснюється за рахунок бюджетних коштів. При цьому дольова участь співвласників розраховується від загальної вартості робіт з урахуванням вартості ПКД, експертизи проекту, авторського та технічного нагляду.

4.9. Уповноважена особа від співвласників (голова правління ОСББ або управитель) надає заяву про участь у проведенні капітального ремонту у багатоквартирному житловому будинку спільного майна (фасади та/або дахи) на умовах співфінансування до Центру надання адміністративних послуг (далі – ЦНАП). До заяви додається:

- копія протоколу загальних зборів співвласників та список поіменного голосування, завірений підписом уповноваженого представника співвласників багатоквартирного будинку, в якому обов’язково повинні бути відображені наступні питання:

1) рішення (волевиявлення співвласників) щодо проведення капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку;

2) надання згоди співвласників багатоквартирного будинку на участь у проведені капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку на умовах співфінансування з вказівкою долі у співфінансуванні, але не менше 70% від вартості робіт з урахуванням вартості ПКД, експертизи проекту, авторського та технічного нагляду.

- банківська довідка про наявність на дату подання заяви необхідної суми співфінансування на рахунку співвласників (ОСББ).

4.10. Розпорядник бюджетних коштів та співвласники забезпечують фінансування робіт з капітального ремонту у багатоквартирному житловому будинку шляхом співфінансування. При цьому доля співвласників багатоквартирного будинку повинна бути не менше 70% від вартості робіт з урахуванням вартості ПКД, експертизи проекту, авторського та технічного нагляду.

4.11. Розпорядник бюджетних коштів здійснює співфінансування за рахунок коштів місцевого бюджету в межах бюджетних асигнувань, співвласники багатоквартирних житлових будинків здійснюють співфінансування за рахунок коштів співвласників (Додаток 1).

4.12. За результатами виконаних робіт складається акт виконаних робіт з відміткою про перевірку робіт організацією, що залучена для здійснення технічного нагляду. Роботи вважаються виконаними та прийнятими у випадку підписання акту виконаних робіт.

Акти виконаних робіт підписують:

- підрядник;

- суб’єкт господарювання, що здійснює технічний нагляд;

- уповноважений представник співвласників багатоквартирного будинку;

- розпорядник коштів.

4.13. Фінансування робіт здійснюється за такими принципами:

* не менше 70% співвласниками багатоквартирного будинку;
* не більше 30% бюджет Мукачівської міської територіальної громади.

4.14. Заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2021-2023 років.

1. **Перелік завдань Програми та результативні показники**

Програма передбачає покращення зовнішнього вигляду і збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево.

Результатом від реалізації Програми є покращення технічного стану житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них та продовження строку їх експлуатації.

Міжнародний досвід використання програм співфінансування дозволяє стверджувати, що мешканці, які залучили власні кошти для виконання робіт, надалі дбайливіше ставляться до спільного майна.

Програма стимулює активність громади при вирішенні питань житлово-комунального господарства у місті, у тому числі підтримуючи розвиток ОСББ та інших форм власності.

1. **Напрями діяльності та заходи Програми**

Програма передбачає виконання наступних заходів:

* проведення капітального ремонту фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків;
* виготовлення проєктно-кошторисної документації (ПКД);
* отримання експертизи проєкту;
* отримання авторського та технічного нагляду.

**7. Координація та контроль за виконанням Програми**

7.1. Управління міського господарства Мукачівської міської ради здійснює координацію дій між учасниками Програми та контролює їх виконання.

7.2. Відповідальність за достовірність поданих документів, відповідно до чинного законодавства України, несуть учасники Програми.

7.3. Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми щоквартально, до 15 числа наступного за звітним періодом місяця, та щороку до 10 лютого готує та подає фінансовому управлінню Мукачівської міської ради та відділу економіки Мукачівської міської ради інформацію про стан виконання відповідних програм згідно додатку 3 до цього Порядку.

7.4. Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми за підсумками року подає на розгляд сесії Мукачівської міської ради звіт про стан виконання програми до 01 березня року наступного за звітним періодом.

7.5. У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування Програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії та пояснювальну записку про роботу співвиконавців Програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

**Секретар міської ради Я. ЧУБИРКО**

**Додаток 1 до Програми**

збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево на 2021-2023 роки

**Ресурсне забезпечення Програми збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево**

**на 2021-2023 роки**

тис.грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми (тис. грн.) | 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | Усього витрат на виконання Програми |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі: | *7 200,0* | *7 200,0* | *7 200,0* | ***21 600,0*** |
| місцевий бюджет | *2 160,0* | *2 160,0* | *2 160,0* | ***6 480,0*** |
| кошти не бюджетних джерел (співвласників багатоквартирних будинків) | *5 040,0* | *5 040,0* | *5 040,0* | ***15 120,0*** |

**Секретар міської ради Я. ЧУБИРКО**

**Додаток 2 до Програми**

збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево на 2021-2023 роки

**Перелік заходів і завдань Програми**

**збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево** **на 2021-2023 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назва напряму діяльності**  **(пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансу-**  **вання** | **Обсяги фінансування**  **(вартість), тис.грн.,** | | | | **Очікуваний результат** |
| 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік |  | |
| 1. | збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках | Заходи, передбачені Програмою за даним напрямком включають:  - капітальний ремонт фасадів багатоквартирних будинків;  - капітальний ремонт дахів багатоквартирних будинків;  - капітальний ремонт фасадів та дахів багатоквартирних будинків;  - виготовлення ПКД;  - отримання експертизи проєкту;  - отримання авторського та технічного нагляду. | 2021-2023  роки | УМГ,  співвласники багатоквартирних будинків | Місцевий бюджет  Кошти не бюджетних джерел (співвласників багатоквартирних будинків) | *2 160,0*  *5 040,0* | *2 160,0*  *5 040,0* | *2 160,0*  *5 040,0* | Покращення зовнішнього вигляду будівель історичного ареалу міста, поліпшення стану житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, продовження строку їх експлуатації | |
| **Всього:** |  |  |  |  |  | **7 200,0** | **7 200,0** | **7 200,0** |  | |

**Секретар міської ради Я. ЧУБИРКО**

**Додаток 3 до Програми**

збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево на 2021-2023 роки

**Інформація про виконання програми за рік**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
|  | КВКВ |  | найменування головного розпорядника бюджетних коштів |
| 2. |  |  | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
|  | КВКВ |  | найменування відповідального виконавця програми |
| 3. |  |  | Програма збереження історичного виду фасадів та/або дахів багатоквартирних будинків, що розташовані в межах зони історичного ареалу міста Мукачево, підтримки співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків у проведенні капітального ремонту спільного майна (фасадів та/або дахів) у багатоквартирних будинках, що розташовані в межах історичного ареалу м. Мукачево на 2021-2023 роки, затверджена рішенням Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |
|  | КФКВ |  | Найменування програми, дата і номер рішення Міської ради про її затвердження |

4.Напрями діяльності та заходи програми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Захід | Головний  виконавець  та строк  виконання | Планові обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | | | Фактичні обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | | | | Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми) |
| Всього | У тому числі: | | | | | Всього | | | У тому числі: | | | | |  | |
| Державний бюджет | Обласний бюджет | Місцевий бюджет | Кошти небюджетних джерел |  | | | Міський бюджет | | Місцевий бюджет | Районний, міський (містобласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюджетних джерел |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  | |  |  |  |  | | |

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджетні асигнування з урахуванням змін | | | | Проведені видатки | | | | Відхилення | | |
| ***усього*** | * 1. *загальний фонд* | Спеціальний фонд | усього | | Загальний фонд | Спеціальний фонд | усього | | Загальний фонд | Спеціальний фонд |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |  |

**Секретар міської ради Я. ЧУБИРКО**