Додаток

до рішення виконавчого комітету

Мукачівської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЄКТ**

**Програма розвитку житлово-комунального господарства**

**Мукачівської міської територіальної громади**

**на 2022-2024 роки**

**1. Паспорт Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради | | |
| 2 | Рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради | \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_ | | |
| 3. | Розробник Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради | | |
| 4. | Співрозробники Програми | - | | |
| 5. | Відповідальний виконавець Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, Управління будівництва та інфраструктури Мукачівської міської ради | | |
| 5.1. | Головний розпорядник коштів | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, Управління будівництва та інфраструктури Мукачівської міської ради | | |
| 6. | Учасники Програми | Суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності , с Управління будівництва та інфраструктури Мукачівської міської ради , піввласники багатоквартирних будинків | | |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2022 -2024 роки | | |
| 7.1. | Етапи виконання Програми | I-й етап - 2022 рік  ІІ-й етап – 2023 рік  ІІІ-й етап - 2024 рік | | |
| 8. | Перелік бюджетних коштів, які беруть участь у виконанні Програми | бюджет Мукачівської міської територіальної громади | | |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми усього, тис.грн., у тому числі: | **2022** | **2023** | **2024** |
| **62 924,2** | **51 383,0** | **58 177,1** |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету | 56 784,2 | 47 523,0 | 54 317,1 |
| 9.2 | коштів інших джерел | 6 140,0 | 3 860,0 | 3 860,0 |

**2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма**

Програма розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України “Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку“, Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Програма спрямована на формування сприятливого для життєдіяльності людини середовища, в умовах якого забезпечуються захист довкілля, санітарне та епідемічне благополуччя населення, шляхом виконання комплексу робіт, які сприятимуть належному утриманню та відновленню об’єктів благоустрою.

Програма спрямована на покращення технічного стану багатоквартирних будинків способом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних будинках через підтримку на умовах співфінансування за рахунок коштів міського бюджету співвласників багатоквартирних будинків ( порядок реалізації цієї частини Програми визначається в Правилах реалізації програми розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської територіальної громади, щодо покращення технічного стану багатоквартирних будинків).

Програма спрямована на покращення стану комунального житла (житловий фонд, що перебуває у власності міської громади).

**3. Визначення мети Програми**

Метою Програми розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки є:

1. Забезпечення спеціалізованою технікою виконання робіт на

об’єктах благоустрою та об’єктах інфраструктури, утримання їх в належному стані.

2.Забезпечення придбання, будівництва, ремонту, покращення об'єктів та елементів благоустрою.

3. Забезпечення виготовлення технічної документації по інвентаризації

житлового фонду.

4. Забезпечення покращення технічного стану багатоквартирних будинків способом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних будинках через підтримку на умовах співфінансування за рахунок коштів міського бюджету співвласників багатоквартирних будинків.( порядок реалізації цієї мети Програми визначається в Правилах реалізації програми розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської територіальної громади, щодо покращення технічного стану багатоквартирних будинків).

5. Забезпечення покращення стану комунального житла.

6. Виготовлення технічної документації та проведення інвентаризації об’єктів інфраструктури Мукачівської міської територіальної громади.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсяг та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснюватиметься в Порядку, визначеному нормативно-правовими актами за рахунок коштів бюджету Мукачівської міської територіальної громади, коштів співвласників багатоквартирних будинків та інших джерел, не заборонених чинним законодавством (додаток 1).

Обсяги фінансування Програми визначаються при затвердженні місцевого бюджету, або при внесенні змін до нього і може коригуватися в залежності від кон’юнктури цін та можливостей місцевого бюджету.

Всі заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2022-2024 років.

**5. Перелік завдань Програми та результативні показники**

1. Придбання спецтехніки для утримання об’єктів благоустрою та інфраструктури;

2. Придбання, будівництво, ремонт, інше покращення технічного стану об’єктів та елементів благоустрою та інфраструктури Мукачівської міської територіальної громади;

3. Виготовлення технічної документації по інвентаризації житлового фонду та об’єктів інфраструктури Мукачівської міської територіальної громади;

4. Покращення технічного стану багатоквартирних будинків способом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирних будинках через підтримку на умовах співфінансування за рахунок коштів міського бюджету співвласників багатоквартирних будинків. ( порядок реалізації цієї мети Програми визначається в Правилах реалізації програми розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської територіальної громади, щодо покращення технічного стану багатоквартирних будинків).

5. Покращення стану комунального житла.

У ході виконання Програми очікується досягнення наступних результатів:

1. Поліпшення технічного, санітарного та естетичного стану об’єктів житлового фонду, інфраструктури та благоустрою.
2. Збільшення терміну придатності елементів благоустрою.
3. Забезпечення належних умов для проживання та відпочинку населення.

В результаті реалізації заходів Програми підвищиться якісний рівень об’єктів житлово-комунального фонду, а це, в свою чергу, створить умови для покращення комфорту проживання мешканців громади та належного утримання об’єктів житлового фонду та благоустрою територіальної громади.

**6. Напрями діяльності та заходи Програми**

Програмою передбачено забезпечити виконання комплексу робіт, спрямованих на придбання основних фондів для потреб житлово-комунального господарства, поліпшення (збільшення) об’єктів та елементів благоустрою, покрашення технічного стану житлового фонду, виготовлення технічної документації по інвентаризації житлового фонду, об’єктів благоустрою,.

Реалізація Програми буде здійснюватись шляхом виконання заходів, які дадуть змогу забезпечити комплексний благоустрій території міста, сприятливе для життєдіяльності людини середовище, покращити стан житлового фонду (Додаток 2).

1. **Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Управління міського господарства Мукачівської міської ради здійснює координацію дій між учасниками Програми та контролює її виконання.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально готує та подає відділу економіки Мукачівської міської ради та фінансовому управлінню Мукачівської міської ради узагальнену інформацію про стан її виконання (Додаток 3).

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми щоквартально, до 15 числа наступного за звітним періодом місяця, та щороку до 10 лютого року, наступного за звітним готує та подає фінансовому управлінню Мукачівської міської ради та відділу економіки Мукачівської міської ради інформацію про стан виконання відповідних програм згідно додатку 4 до цього Порядку.

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми за підсумками року подає на розгляд сесії Мукачівської міської ради звіт про стан виконання Програми до 01 березня року, наступного за звітним періодом.

У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування Програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії Програми згідно з додатком 4 до Порядку та пояснювальну записку про роботу співвиконавців Програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

**Секретар міської ради Я.ЧУБИРКО**

**Додаток 1**

до Програми розвитку житлово-комунального

господарства Мукачівської міської

територіальної громади на 2022-2024 роки

**Ресурсне забезпечення Програми розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської**

**територіальної громади на 2022-2024 роки**

тис. грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми** | **Етапи виконання Програми** | | | **Усього витрат на виконання Програми** |
|  | **2022 рік** | **2023 рік** | **2024 рік** |  |
| **Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:** |  |  |  |  |
| бюджет Мукачівської міської територіальної громади | 56 784,2 | 47 523,0 | 54 317,1 | 158 624,3 |
| кошти інших джерел | 6 140,0 | 3 860,0 | 3 860,0 | 13 860,0 |
| **Разом** | **62 924,2** | **51 383,0** | **58 177,1** | **172 484,2** |

**Секретар міської ради Я.ЧУБИРКО**

**Додаток 2**

до Програми розвитку житлово-комунального

господарства Мукачівської міської

територіальної громади на 2022-2024 роки

**Перелік заходів і завдань Програми розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської**

**територіальної громади на 2022-2024 роки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назва напряму діяльності  (пріоритетні завдання) | Перелік заходів Програми | Строк виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансу-  вання | Обсяги фінансування  (вартість), тис.грн. | | | | | Очікуваний результат |
| 2022 | 2023 | | 2024 | |
| 1. | Основні фонди | ***Придбання основних засобів***  (відповідно до титульного плану) | 2022-2024роки | УМГ, Суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності | бюджет Мукачівської міської територіальної громади | 1366,2 | 12623 | | 19415,1 | | Утримання об’єктів в належному стані | |
| Придбання інвентаря  (відповідно до титульного плану) |  |  |  | 18,0 | 20,0 | | 22,0 | |  | |
| 2 | Технічна документація | Проведення інвентаризації житлового фонду та виготовлення інвентарних справ на житлові будинки | 2022-2024роки | УМГ, Суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності | бюджет Мукачівської міської територіальної громади | 140 | 140 | | 140 | | Забезпечення виготовлення технічної документації по інвентаризації житлового фонду та об’єктів благоустрою Мукачівської міської територіальної громади | |
|  |  |  |  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |  |
| 3 | Ремонт багатоквартирних будинків | 1.Виготовлення проєктно-кошторисної документації та проведення капітального ремонту покрівель  2. Виготовлення проєктно-кошторисної документації та проведення капітального ремонту фасадів багатоквартирних будинків  3. Виготовлення проєктно-кошторисної документації та проведення капітального ремонту та заміни внутрішньо будинкових систем  4.Виготовлення проєктно-кошторисної документації та проведення капітального ремонту підсилення фундаменту будинку | 2022-2024роки | УМГ, УБІ, Суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності | 90% бюджет Мукачівської міської територіальної громади  10% інші джерела фінансування | 55260,0  6140,0 | | 34740,0  3860,0 | | 34740,0  3860,0 |  | |
|  | **Разом** |  |  |  |  | **62924,2** | | **51383,0** | | **58177,1** |  | |

**Секретар міської ради Я.ЧУБИРКО**

**Додаток 3**

до Програми розвитку житлово-комунального

господарства Мукачівської міської

територіальної громади на 2022-2024 роки

# Інформація про виконання Програми за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** |  |  | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
|  | КВКВ |  | найменування головного розпорядника бюджетних коштів |
| **2.** |  |  | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
|  | КВКВ |  | найменування відповідального виконавця Програми |
| **3.** |  |  | **Програма розвитку житлово-комунального господарства Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки затверджена рішенням Мукачівської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_** |
|  | КПКВК |  | найменування програми |

**4. Напрями діяльності та заходи Програми -** утримання об’єктів благоустрою в належному стані.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Захід | Головний виконавець  та строк  виконання | Планові обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Фактичні обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Стан виконання заходів (результативні показники виконання Програми) |
| Всього | У тому числі: | | | | Всього | У тому числі: | | | |
| Міський бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюджетних джерел | Міський бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюджетних джерел |

**5. Аналіз виконання за видатками в цілому за Програмою:**

***тис. грн.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Бюджетні асигнування з урахуванням змін*** | | | ***Проведені видатки*** | | | ***Відхилення*** | | |
| ***Усього*** | *Загальний фонд* | ***Спеціальний фонд*** | ***Усього*** | ***Загальний фонд*** | ***Спеціальний фонд*** | ***Усього*** | ***Загальний фонд*** | ***Спеціальний фонд*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Секретар міської ради Я.ЧУБИРКО**

**Керуючий справами виконавчого комітету О.ЛЕНДЄЛ**

**Мукачівської міської ради**