



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ  
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ТА БУДІВНИЦТВА АЕРОПОРТУ  
В ЗАКАРПАТСЬКОМУ РЕГІОНІ  
НА ТЕРИТОРІЇ МУКАЧІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

5

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ  
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА»

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ТА БУДІВНИЦТВА АЕРОПОРТУ  
В ЗАКАРПАТСЬКОМУ РЕГІОНІ  
НА ТЕРИТОРІЇ МУКАЧІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

5



Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора  
з питань містобудування

О.І.Ханенко

Головний архітектор проекту

О.І.Ханенко

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО  
ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ,  
БУДІВЕЛЬНИХ НОРМ, ДЕРЖАВНИХ СТАНДАРТІВ І ПРАВИЛ

Головний архітектор проекту  Ханенко О.І.



М.П. \_\_\_\_\_

серпень 2021 р.



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№003213

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
**відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),**  
**пов'язаних із створенням об'єкта архітектури**

архітектор  
*(найменування професії)*

Виданий про те, що Ханенко Олег Іванович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії від 13.07.2016 № 8-16 , затвердженим президією Комісії 14.07.2016 № 54-А ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 липня 20 16 року за № 3213 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата видачі 15 липня 20 16 року



Голова (підпис) \_\_\_\_\_ (підпис)  
Голови Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Білоус Сергій Ярославович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*  
(підпис)



«Дана копія кваліфікаційного сертифікату виготовлена для одностороннього використання з метою підтвердження кваліфікаційних правових підстав виконання ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД» роботи за договором №5 «Детальний план території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади».  
ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ використання копії даного кваліфікаційного сертифікату для підтвердження кваліфікації виконання іншої роботи».





## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА №003213	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	Авторський колектив	3
	Склад містобудівної документації	4
	Зміст	5
	<b>I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	
	ПЕРЕДМОВА	
	1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ	
	1.1 Містобудівні умови	
	1.2 Природно-кліматичні умови	
	1.3 Планувальні обмеження	
	2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	
	2.1 Архітектурно-планувальне рішення	
	2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування	17
	2.3 Забудова комплексу споруд аеропорту	18
	3 ТРУДОВІ РЕСУРСИ	
	4 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ	
	4.1 Вулично-дорожня мережа	
	4.2 Організація руху транспорту та пішоходів	
	4.3 Розміщення гаражів і автостоянок	
	5 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	
	5.1 Існуючий стан	
	5.2 Проектні рішення	
	5.3 Першочергові заходи	
	6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	

1	2	3
	7.1 Благоустрій та озеленення території аеропорту	
	7.2 Зовнішній благоустрій і озеленення	
	7 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	
	7.1 Стратегічна екологічна оцінка	
	7.2 Планувальні та інженерні заходи щодо поліпшення стану навколишнього природного середовища	
	7.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду	
	7.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини	
	8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ МАГІСТРАЛЬНИХ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД	
	8.1. Водопостачання	
	8.2 Водопровідні мережі та споруди	
	8.3. Каналізування	
	8.4 Каналізаційні мережі та споруди	
	8.5 Відведення поверхневих стічних вод	
	8.6 Протипожежні заходи	
	8.7 Санітарне очищення	
	8.8 Теплопостачання	
	8.9 Газопостачання	
	8.10 Електропостачання	
	8.11 Телефонізація і радіофікація	
	9 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	
	10 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	
	11 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ	
	12 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	
від 27.05.2021 року №364	Рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради	
від 27.05.2021 року № 363	Рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради в	



1	2	3
від 20.05.2021 року №181	Розпорядження Мукачівської районної державної адміністрації Закарпатської області	
	Завдання на розроблення детального плану	
	Викопіювання із схеми планування території Закарпатської області	

## **I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

## ВСТУП

Детальний план за межами населеного пункту уточнює положення схеми планування території району та визначає планувальну організацію та розвиток частини території району.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також частини території району, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготовлення території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади розроблено ТОВ «УКРНПЦИВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

- рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради від 27.05.2021 року №364;
- рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради від 27.05.2021 року № 363;
- розпорядження Мукачівської районної державної адміністрації Закарпатської області від 20.05.2021 року №181;
- завдання на проектування;
- інженерно-топографічний план в М 1:2000, який виготовлено ТОВ «Геоматичні рішення» в 2021 році;
- натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Повітряний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Кодекс газорозподільних систем;
- Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст. Закон України «Про місцеві державні адміністрації»;
- Положення про використання повітряного простору України (постанова КМУ від 6 грудня 2017 р. № 954);
- Правила використання повітряного простору України (наказ Державної авіаційної служби України від 11 травня 2018 р. № 430/210);
- Наказ №796 державної служби України з нагляду та забезпечення безпеки авіації  
Правила сертифікації цивільних аеродромів України.
- Положення про використання повітряного простору України (постанова КМУ від 6 грудня 2017 р. № 954);
- Правила використання повітряного простору України (наказ Державної авіаційної служби України від 11 травня 2018 р. № 430/210).
- Під час проєктування враховано вимоги:
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ВСН 1.02.01-85 «Ведомственные строительные нормы по выбору площадок для строительства аэропортов и вертолетных станций гражданской авиации».
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будівлі та споруди»;
- ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»;
- ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- ДБН В.1.1-45:2017 «Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення»;
- ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будинків і споруд від зсувів і обвалів»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- Правила охорони електричних мереж;
- ДСТУ 8906:2019 «Планування та проєктування велосипедної інфраструктури. Загальні вимоги»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- «Annex 14, Volume I, Aerodrome Design and Operations, Eighth Edition, July 2018, International Standards and Recommended Practices, International Civil Aviation Organization (ICAO)»;
- «Doc 9157, Part 1, Aerodrome Design Manual, Runways, ICAO»;
- «Doc 9184-AN/902, Part 1, Airport Planning Manual, Master Planning, second edition, ICAO»;

- «Doc 9184, Part 2, Airport Planning Manual, Land Use and Environmental Management, Fourth Edition, ICAO»;
- «Doc 9137-AN/898, Part 6, Airport service manual, Control of obstacles, second edition, ICAO»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

В роботі враховано державні інтереси, надані Закарпатською обласною державною адміністрацією (лист №826/01-19 від 08.06.2021 р.).

Мета розроблення детального плану – зміна цільового призначення земельних ділянок з подальшим оформленням дозвільних документів для будівництва аеропорту.

## **1 ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ**

### **1.1 Містобудівні умови**

Територія проектування, площею 314 га, розташована в північно-західній частині території Закарпатської області на землях з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення фермерського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами.

Межа території проектування встановлена відповідно до необхідних розмірів території для розташування аеропорту.

В межах території проектування частково розташована сонячна електропідстанція та частина водозабору.

Територію проектування перетинає ряд інженерних мереж такі, як: кабель зв'язку, господарсько-питний водопровід, електрокабель високої напруги 10 кВ, Повітряні лінії електропередачі високої напруги 10 кВ та 35 кВ.

Територію проектування з північного заходу на південний схід перетинає р. Коропець.

В західній частині території проектування проходить автодорога II технічної категорії державного значення Р-54 Мукачєво-Берегове-КПП «Лужанка».

Територію проектування з північного заходу на південний схід перетинає дорога яка з'єднує два населених пункти с. Нижній Коропець та с. Шенборн.

Територію проектування перетинає ряд меліоративних каналів.

На території проектування присутні два ставки.

За існуючим станом більша частина території проектування вкрита деревною рослинністю.

## 1.2 Природно-кліматичні умови

Мукачівський район знаходиться на південному сході Притисянської алювіальної рівнини. З північного заходу на південний схід простирається Вигорлат-Гутинський хребет, який прорізає р. Латориця в районі м. Мукачева. На південному сході від м. Мукачево гірські вершини досягають висоти 1022 м абс. (Чинадієво), 1086 м. абс. (г.Бужора). Ріка Латориця, долина якої пролягає з північного сходу на південний захід, виходить з гір на рівнину нижче м. Мукачево з відмітками 110-120 м. абс. Село Кольчино знаходиться в північно-східному напрямку на відстані 6 км від м. Мукачево.

Місто Мукачево і Ужгород знаходяться в однакових фізико-географічних умовах і мають зрівняну кліматичну характеристику. Одним із основних кліматоутворюючих факторів Закарпатського регіону є атмосферна циркуляція. Переважає західний перенос повітряних мас переважно з Атлантичного океану, рідше континентальні повітряні маси з півночі та зі сходу. Повторюваність надходження тропічних та арктичних повітряних мас невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантичного океану і з районів Середземного моря. Морське повітря обумовлює на протязі зимового періоду відносно високу температуру і вологість повітря. Різкі зимові похолодання зв'язані, в основному, з розповсюдженням на наші райони, арктичного холодного повітря з півночі (Сибірського антициклону).

Весною часто відмічаються різкі переходи від тепла до холоду і навпаки. При вторгненні тропічного повітря температура в окремі дні квітня може досягати 25° і більше, травня – 30° тепла і більше. На протязі літнього сезону переважають західні переноси повітряних мас з районів Атлантики. Як правило, з цими процесами зв'язані сильні опади, а в окремі роки, затяжні.

Літом температура повітря (30° і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки надходить на область тропічне повітря. Максимальна температура повітря тоді може підвищитись до 39°. При надходженні арктичних повітряних мас настає різке похолодання, відмічаються заморозки навіть в травні, інколи і в червні. При надходженні арктичних повітряних мас настає різке похолодання, відмічаються заморозки навіть в травні, інколи і в червні. Перша половина осені переважно тепла і суха, друга – з частими опадами і туманами. В жовтні – листопаді підвищується повторюваність західних і південних циклонів, які несуть мряку, тумани та дощі.

Найчастіше повторюється максимальна температура повітря в липні та серпні - від 32° до 35° тепла. 38° тепла відмічено синоптиками один раз за повоєнний період спостережень. Найбільш часто мінімальна температура повторюється в січні - від мін. 8° до мін. 20°. Імовірність температури нижче 25° в грудні, січні, лютому складає в середньому 4%.

Зима - період обмежений датами стійкого переходу середньодобової температури через 0° осінню та весною. В Мукачівському районі зима починається, в середньому, в кінці другої декади грудня і закінчується в кінці лютого. Весна починається на початку березня і закінчується на початку другої декади травня. Літо утримується до середини вересня, продовжується, в середньому, 125 днів. Осінь продовжується в середньому 80-90 днів. Безморозний період складає, в середньому, 179 днів.

Напрямок вітру та його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем і взаємодії між ними, а в приземному шарі від особливостей рельєфу. Так, в Мукачівському районі переважають вітри південно-східного напрямку (26%). На протязі року в приземному шарі переважає східний вітер – 16%, північний, південно-західний – 12-13%. В холодний період року (листопад-березень) переважає також південно-східний (27-38%) вітер. В травні частіше поряд з південно-східним (20%), відмічається східний вітер (17%). В червні-серпні майже однаково імовірні вітри південно-східні (15-17%), південні та східні (9-17%), північно-західні (16-17%). Штиль складає 13-27% від загального числа спостережень за вітрами протягом року. Найменш імовірний штиль в

квітні – всього 13%. Вітер зі швидкістю більше 8 м/с відмічається частіше всього у весняні місяці - 4-5 днів.

Середня дата утворення снігового покриву припадає на двадцяті числа грудня. Строки його появи сильно коливаються від року до року в залежності від характеру погоди і особливостей передзимового періоду.

Середня тривалість періоду із стійким сніговим покривом становить близько 50 днів. Однак, в 40% зим, в районі стійкий (місяць і більше) сніговий покрив не утворюється, він є тимчасовим. Висота снігового покриву невелика і лише в окремі зими може бути більше 40 см.

Сильні снігопади відмічаються рідко, але вони можуть створювати труднощі в роботі районного господарства. Під час таких снігопадів кількість опадів за снігопад перевищує 20 мм і більше.

Середня багаторічна снігове навантаження для м. Мукачево та Мукачівського району становить 55 кг/м<sup>2</sup>, а максимальне - 117 кг/м<sup>2</sup>.

### **Особливості геологічної та геоморфологічної будови Мукачівського району.**

Мукачівський район — *район* розташований у західній частині *Закарпатської області* і межує з *Ужгородським, Берегівським, Іршавським та Свалявським районами*. Районний центр - місто *Мукачево*. Район розкинувся на берегах річки *Латориця* і розташований на автошляхах Ужгород-Іршава, Ужгород-Свалява, та на автомагістралі міжнародного сполучення, яка з'єднує Західну Європу з Україною. Через територію району проходять 58,6 км доріг державного значення, 179 км місцевого значення та 252 км районного значення.

Рельєф Мукачівського району гористо-низовинний. На півночі району розташовані відроги *Вигорлат-Гутинського вулканічного хребта* і передгір'я Карпат, на півдні і південному заході - *Закарпатська низовина*. На території району є такі корисні копалини: ліпарит, андезит, базальт, цегельно-черепичні й керамічні глини; відкрито джерела підземних питних мінеральних вод. На північний схід від міста Мукачево по обидві сторони річки Визниця розташовано ряд кар'єрів по видобуванню та переробці андезитів. Біля села Новоселиця відкрито родовище природного газу та ведеться розробка його використання. При введенні цієї свердловини в дію ряд населених пунктів району будуть забезпечені своїм природним газом (села Новоселиця, Яблунів, Гандеровиця, Станово, Завидово, Зубівка, Софія).

З епохи нижньої крейди (або трохи раніше) і до кінця палеогену (36 мільйонів років тому) на території Зовнішніх Карпат формувався глибокий прогин, у якому накопичувалися потужні товщі флішових осадів. У внутрішній частині флішового басейну відбувалися підводні виверження спилітів і кератофірів, але великої сили вони не мали. В епоху верхньої крейди потужні тектонічні рухи у Внутрішніх Карпатах сприяли впровадженню гранітних інтрузій, які прийнято називати банатитами (від назви провінції Банат у Південних Карпатах, де вони найбільше інтенсивно виявилися). Утворення усередині корових кислих магм, дуже сильно насичених газами після впровадження інтрузій, привело до грандіозних вулканічних вивержень. Вибухи досягали величезної сили й вулканічний попіл розносився на сотні кілометрів від джерела. Ліпаритовий вулканізм тривав близько 30 мільйонів років (верхній палеоген і міоцен). Основна частина ліпаритових вулканів розташовувалася на території Угорщини. На території Закарпаття вони існували в низинних районах від кордону з Угорщиною до міста Берегова.

Переломний момент наступив на границі палеогену й неогену (25-26 мільйонів років тому). Із цього часу почали діяти сили стиску земної кори. Флішовий басейн був зім'ятий і перетворений у складчасте гірське спорудження. Цей період геологи називають інверсійним, коли дно западини, що утворить водойма, виходить з-під рівня

води, становився сушею, і тут уже відбувається не нагромадження опадів, а руйнування раніше утворених порід.

Уздовж складчастої зони, що здійсмає, компенсуючи підняття складчастої флішової зони утворилися прогини - Закарпатський внутрішній. Закарпатський внутрішній прогин з'явився на твердому фундаменті Внутрішніх Карпат. У прогинах накопичувалися потужні товщі піщано-глинистих опадів із прошарками липаритових туфів, а також утворилися шари бурого вугілля і покладу кам'яної солі.

Розвиток Закарпатського внутрішнього прогину супроводжувалося глибокими розколами внутрішньо карпатського масиву на окремі блоки. По між блоковими розривами з верхньої мантиї піднімалася магма. На поверхні вона утворила потужні гряди вулканічних порід. У результаті виник так званий ланцюг похованих вулканів, що оголюються в районі сіл Великої Доброни, Дрисини й до Шаланок. У пліоцені (10-12 мільйонів років тому) у центральній частині Внутрішніх Карпат утворилася Міжгірська (Велика Угорська) западина, у бортових частинах якої тривав андезитовий вулканізм, що сформував протяжну Вигорлат-Гутинську вулканічну гряду, що переходить у *Потиську низовину*.

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадові, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішоїдного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

Формування низинної рівнини пов'язане з тенденцією до опускання протягом антропогену з акумуляцією алювіальних пісків та галечників.

В цілому ґрунти Мукачевського району сформувалися в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих ґрунтів на низинній території та бурі гірсько-лісові, лучно-лісові у гірській місцевості. В рівнинній частині вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. Неглибоке залягання ґрунтових вод сприяє їх оглеєнню, а наявність ділянок лісу – опідзоленню. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 900 м нрм.

Дернові ґрунти сформувалися на надзаплавній терасі нижньої течії Тиси, Латориці. Вони мають різний ступінь опідзолення і оглеєння, тому виділяють такі їх відміни: дерново-опідзолені, глейові, дерново-глейові ґрунти. Перші розвинулись на підвищених ділянках тераси, де ґрунтові води залягають на більших глибинах; вони мають кращі водоповітряні властивості, але менш гумусовані. Дернові глейові ґрунти утворилися там, де ґрунтові води залягають близько до поверхні, а після злив застоюються і на поверхні. Процес оглеєння охоплює весь профіль ґрунту, що негативно відбивається на рості дерев. Ґрунти при висиханні тріскаються на великі брили, це заважає їх обробітку.

У долині р. Латориці відмічено дерново глейові ґрунти поширені на глинистих алювіальних відкладах Тиси, лучно опідзолені глейові на піщано-середньосуглинкових відкладах. У зниженнях заплав Латориці поширені лучні й болотні ґрунти. Вони утворилися під впливом значного поверхневого зволоження і неглибокого залягання підземних вод. Лучні ґрунти мають грудкувато-зернисту структуру, темно-сіре забарвлення. Вміст гумусу – 4,1-7,6%; вони добре забезпечені поживними речовинами. Після осушення використовуються як кормові угіддя; рідше – як орні землі. Болотні



грунти поширені менше. Мають зверху намулистий, глибше – торфовий горизонт товщиною до 15 см. Масу намулу і торфу можна використовувати для удобрення полів.

Дерново-підзолисті ґрунти займають підвищені ділянки – горби, гряди під лісовою рослинністю. Вони малогумусні (вміст перегною 1,8-2,8%), безструктурні, кислі, в нижній частині оглеєні. Погано забезпечені доступними для рослин поживними речовинами. При перезволоженні ґрунти запливають, а при висиханні орний шар ущільнюється, що утруднює обробіток.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів. Тераси середньої течії річки Латориці складені щебенюватими піщаними і сушіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

### **Гідрологія та ґрунти Мукачівського району**

Через Мукачівський район з північного сходу на захід протікає річка Латориця, в яку впадають річки Визниця (довжина 30 км, площа басейну – 160 км<sup>2</sup>), Синявка, Обава (ліва притока Визниці, довжина – 16 км, площа – 29 км<sup>2</sup>) та ряд потічків. Загальна протяжність річок району становить 150 км. Єдине природне озеро – Синє (площа 3 га) розташоване на висоті 600 м н.р.м. в урочищі Синяк. Дане озеро вулканічного походження, вода в ньому сірководнево-сульфатно кальцієва. На схилі гори Грабівниця в урочищі Нижня Грабівниця є триступінчастий водоспад Скакало (площа 0,4 га). Наявні ставки та водосховища, існує мережа меліоративних каналів.

За режимом річки Визниця, Обава, Синявка та більшість потічків відносяться до гірських, а р. Латориця в межах Мукачівського району має передгірно - рівнинний характер. Нижче м. Мукачева Латориця виходить на Закарпатську низовину. Русло її звивисте, замулене, непостійне, з широкою заплавою і старицями. Швидкість сповільнюється і становить 0,4 - 0,6 м/с. Середньорічна витрата води р. Латориця в м. Мукачеві становить 24,5 м<sup>3</sup>/сек.

Водність річок істотно змінюється протягом року. Характерною особливістю внутрірічкового розподілу стоку є наявність паводків на річках протягом більшої частини року, нестійкої літньо-осінньої та зимової межені та нечітко вираженого весняного водопілля, сформованого талими і дощовими водами. Весь теплий період року характеризується частим випаданням зливових опадів, внаслідок чого на річках району щорічно утворюються дощові паводки. У середньому за рік спостерігається 8-10 паводків, в тому числі 1-4 з виходом на заплаву. Інтенсивна водовіддача водозборів при випаданні зливових опадів, а також значна пересіченість місцевості з великими похилами сприяють формуванню паводків з крутими підйомами та спадами рівнів води. Тому тривалість стояння високих рівнів незначна і не перевищує, як правило, 4 - 8 діб. Осіння і зимова межені нетривалі та нестійкі внаслідок випадання дощів в осінній сезон і відлиг зимою. Зимова межень найбільш чітко проявляється в період зі стійкою від'ємною температурою повітря. Вона рідко триває два місяці. При відлигах зимовий стік істотно збільшується внаслідок талих вод, перериваючи меженний період. Тому у формуванні весняного водопілля бере участь тільки частина снігозапасів. Разом з тим у гірських умовах сніготанення відбувається не одночасно по всьому водозбору, а підпорядковане висотній зональності. Все це приводить до зменшення максимальних витрат води й утворення складного гідрографу стоку з багатьма піками. Як наслідок у переважній більшості років максимальні витрати води весняного водопілля уступають

максимумам дощових паводків, викликаних інтенсивними зливами. Процеси льодоутворення (шуга, льодохід) в основному починаються в грудні. Часто вони тривають один-півтори місяці, а у нестійкі зими – протягом всього зимового періоду. Льодостав встановлюється наприкінці грудня, але буває не щорічно. Середня тривалість льодоставу – 1-2 місяці. У теплі зими бувають неодноразові скресання та очищення річок від криги. На малих гірських річках часто відбувається утворення донного льоду. Скресують річки через декілька днів після початку підйому рівня води. Латориця в низинних районах, як правило, скресає на декілька днів пізніше ніж малі річки. Льодохід триває недовго (2-5 днів).

Руслові процеси у гірських річках в основному зв'язані з глибинною ерозією. Швидкість течії р. Латориця нижче м. Мукачево, а отже, і її енергія зменшуються. Внаслідок цього частина наносів осідає. Тому Латориця тут тече у власних відкладах, а це, в свою чергу, є причиною нестійкості русла, його частоті деформації, розгалуження тощо.

### **Рослинний світ.**

#### **Вологі діброви**

Вологі діброви — пануючий тип дубових лісів на території Закарпатської низовини. Вони займають просторі незначні зниження серед загального рівнинного рельєфу низовини.

Найбільш характерним угрупованням вологого типу дібров є дубовий ліс з пануванням в трав'яному покриві осоки трясучковидної (*Quercetum caricosum*). Зімкненість крон деревного ярусу 0,6—0,7. Домінування дуба звичайного в середньому становить тут 0,9. На трохі піднесених ділянках помітну участь в будові деревостою бере граб (*Carpinus betulus*), який створює другий деревний під'ярус. Місцями відмічається значна домішка ясена (*Fraxinus excelsior*) та зрідка в молодих. Виявленість чагарникового ярусу в цьому типі лісу досить строката (від 1 до 35% покриву); наявність його залежить в основному від складу деревостою та догляду за лісом. Звичайно він добре виявлений в чистих дубових насадженнях і значно менше там, де в складі деревостою велику участь бере граб. У підліску чагарники: клен татарський (*Acer tataricum*), ліщини (*Corylus avellana*), дерен кров'яний (*Cornus sanguinea*), бруслина європейська (*Evonymus europaea*), терен (*Prunus spinosa*), глоди — колючий, одноматочковий і зігнутоствопчиковий (*Crataegus pnyacantha*, *C. monogyna* і *C. kurtostyla*), крушина ламка (*Frangula alnits*), калина звичайна (*Viburnum opulus*) та в незначній кількості підріст дерев: дуб звичайний, клен польовий (*Acer catnpestre*), граб, зрідка липа серцелиста (*Tilia cordata*), ясен та в'яз шаршавий (*Ulmus scabra*).

Трав'яний ярус в середньому вкриває 35—40% поверхні ґрунту. Характерною особливістю трав'яного покриву цих дібров є масовий розвиток осоки трясучковидної (*Carex brizoides*), яка становить скрізь не менше 20—25% покриву.

#### **Сухуваті дубово-грабові ліси**

Найбільш характерним угрупованням цього типу є дубово-грабовий ліс з переважанням в покриві осоки волосистої (*Querceto — Carpinetum caricosum*).

Перший ярус двоповерхового деревостою цього лісу складають: на низовині дуб звичайний, а в передгір'ї дуб скельний та рідше бук. Іноді в цьому ярусі і на низовині, і в передгір'ї трапляється ясен звичайний. Породи першого деревного ярусу становлять від 20 до 40% деревостану.

В другому деревному ярусі, який розміщується в насадженнях старшого віку, на 2—4 м нижче, ніж перший, неподільно панує граб, участь його в деревостоях — від 0,6 до 0,9. Крім граба, в цьому ярусі зрідка трапляється клен польовий, а в передгір'ях і черешня. Зімкненість крон деревного ярусу становить 0,7—0,8.

Підлісок тут розвинений слабо, на описаних нами ділянках його покриття коливалося від 1 до 15%. З чагарників відмічені такі види: ліщина, дерен кров'яний, глід одноматочковий, бирючина — в передгір'ї, а на низовині іноді і крушина ламка та терен. З підросту дерев в сухуватих грудях завжди є чимало граба, менше клена польового, дуба звичайного, липи, береста, зрідка буває бук, черешня, груша, а в передгір'ях — дуб скельний.

Трав'яний покрив становить у цьому типі лісу від 15 до 30%. Пануючою рослиною, яка визначає будову угруповання, є осока волосиста (*Carex pilosa*) — 15—25% покриття. Крім неї, тут звичайними рослинами є анемона дібровна (*Anemone nemorosa*), горлянка повзуча (*Ajuga reptans*), маренка запашна (*Asperula odorata*), осока трясучковидна (*Carex brizoides*), дріоптерис чоловіча папороть (*Dryopteris filix mas*), зеленчук жовтий (*Geleobdolon luteum*), купина багатоквіткова (*Polygonatum multiflorum*), зірочник шорстколистий (*Stellaria holostea*), вероніка дібровна (*Veronica chamaedrys*), фіалка лісова (*Viola silvestris*) тощо.

### Вільхові ліси

В передгірних і гірських (в межах лісового пояса) вільшняках, як правило, домінує вільха сіра, до якої домішується часом вільха клейка та ясен. В підліску тут найчастіше росте ліщина та вовчі ягоди звичайні (*Daphne mezereum*).

Трав'яний покрив передгірних і гірських вільшняків істотно відрізняється від трав'яного покриття вільшняків низовини: в покриві перших значну участь беруть рослини гірських лісів. Найбільш характерні з них такі: кремена біла (*Petasites albus*) та кремена лікарська (*Petasites officinalis*), страусове перо (*Struthiopteris filicastrum*), бутень опушений (*Chaerophyllum hirsutum*), жовтець шерстистий (*Ranunculus lanuginosus*), і жовтець повзучий (*Ranunculus repens*), бальзамін нечіпаймене (*Impatiens noli-tangere*), незабудка болотна (*Myosotis palustris*), живокіст серцевидний (*Symphytum cordatum*), скополія карніолійська (*Scopolia carniolica*), чемерник червонуватий (*Helleborus purpurascens*), герань темна (*Geranium phaeum*), кропива дводомна (*Urtica dioica*), шавлія клейка (*Salvia glutinosa*), цирцея звичайна (*Circaea lutetiana*), лабазник оголений (*Filipendula denudata*), безщитник жіночий (*Athyrium filix femina*), жабрій пишній (*Galeopsis speciosa*), калюжниця приємна (*Caltha laeta*), жовтяниця черголиста (*Chrysosplenium alternifolium*), хвощ великий (*Equisetum majus*), зірочник гайовий (*Stellaria sp.*), жовтозілля Фукса (*Senecio Fuchsii*), валеріана трилиста (*Valeriana tripteris*), сідач коноплевий (*Tunatorium cannabinum*), крем'яник гарний (*Telekia speciosa*), осот городній (*Cirsium oleraceum*) тощо.

### Рослинність верхових боліт

На болотах зростає ялиново-чагарниково-пухівково-сфагнова асоціація. Висота ялинок коливається від 30 см до 2,5 м. Стовбури їх викривлені, крони рідкі, однокі, кореневі шийки занурені в сфагнум на 20—25 см, коренева система розміщена близько до поверхні в горизонтальній площині, гілки вкриті дуже короткими шпильками, шишок майже нема. Ростуть ялинки по великих купинах округлої або довгастої форми. Купини вкривають площу на 10—15%. Трапляються поодинокі дрібні березки.

В трав'яно-чагарничковому ярусі, між купинами, переважає пухівка піхвова (*Eriophorum vaginatum*). Тут же ростуть андромеда, осока малоквіткова, росичка круглолиста. По купинах ростуть водянка (*Empetrum nigrum*), чорниця, брусниця, журавлина звичайна і дрібноплідна (*Oxycoccus palustris*, *O. microcarpa*). Моховий покрив суцільний, складений з *Sphagnum fuscum*, *S. acutifolium*, *S. magellanicum*, *S. recurvum* і *Polytrichum commune*.

Будова цих торфовищ також має верховий характер. Зверху поклад складений сфагновим торфом переважно слабого ступеня розкладу (5—10%). Нижче сфагнового торфу залягає сфагново-пухівковий торф за ступенем розкладу 20—35%. В самому низу залягає шар добре розкладеного пухівкового торфу (40—45%).

## **Тваринний світ Мукачівського району.**

Дані по складу та особливостях фауни району наведено у додатках 1,2,3,4.

### **Ландшафтна характеристика Мукачівського району.**

Нижню, рівнинну частину Мукачівського району займає Чоп-Мукачівська низовина утворена майже повністю заплавно -нижньотерасовим ландшафтним ярусом з абсолютними висотами 120.- 150 м. нрм. Тільки по периферії низовини, на підніжжі Вигорлат-Гутинського хребта, простягаються неширокими смугами місцевості середньо - та високотерасових ярусів. І зовсім сторонніми на тлі рівнинного низькотерасового ярусу виглядають невеликі острови вулканічного низькогір'я, які простягаються переривчастою смугою.

У Мукачівському районі основним ландшафтним типом є заплавно-нижньотерасова рівнина, що в доагрокультурний період була вкрита дубовими лісами, справжніми луками, її в минулому часто затопляли повеневі та поводкові води Тиси, Латориці й Боржави, які підтримували високий рівень ґрунтових вод, що сприяло оглеєнню дернових ґрунтів.

Тепер Чоп-Мукачівська низовина може бути прикладом висококультуреного природного ландшафту, для оптимізації якого проведені значні меліоративні роботи у вигляді мережі каналів довжиною в сотні кілометрів, а вздовж річок побудовані дамби, що захищають низовину від катастрофічних повеней і паводків. Меліоративні роботи понизили рівень ґрунтових вод, а продумана система обробітку та удобрення ґрунту сприяла підвищенню родючості полів, особливо під городніми культурами. Місцевості середньо- і високотерасових ярусів природно добре дреновані та перетворені в суцільні плантації виноградників і садів, які надають специфічних рис пейзажу низовини. Інтенсивному багатогалузевому використанню Чоп-Мукачівського природного району сприяє також клімат, достатньо вологий і теплий, що дає змогу займатись не тільки виноградарством, вирощувати персикові, абрикосові, сливові сади, але й створює передумови рекреаційного використання цього природного району.

Частина низовини вкрита дубовими заплавними лісами, а також заболоченими вербово-тополевыми масивами у заплавах р. Латориці. Для гірської частини Мукачівського району характерними є лісові ландшафти з домінуванням букових, буково-грабових та буково-дубових насаджень. наявна незначна частина похідних хвойних насаджень з домінуванням ялини європейської. У долинах річок та потоків відмічені лучні ландшафти, здебільшого сіножаті.

### **1.3 Планувальні обмеження**

Внаслідок проведеного аналізу існуючого стану території проектування та містобудівного оточення, яке складається навколо території проектування, встановлено, що:

- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань, тощо – за відсутності об'єктів-аналогів, параметри зони обмеження забудови із умов авіаційного шуму «Г» (бокове/торцеве віддалення) можуть прийматись для аеропортів регіонального значення – 500 м/ 2500 м;
- санітарно-захисні зони від сонячної електропідстанції 50 м;
- зони охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші –в межах огорожі території майданчику водозабірних споруд;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – інформація відсутня;

- смуга відведення меліоративного каналу – 10 м;
- прибережна захисна смуга від р. Коропець 25 м;
- охоронна зона ПЛ напругою 35 кВ – 15 м від проекції крайнього дроту в обидві сторони від осі ПЛ;
- санітарно-захисна зона від автомобільної дороги II технічної категорії державного значення Р-54 Мукачево-Берегове-КПП «Лужанка». – 100 м (з використанням шумозахисного екрану – 50 м);
- зони особливого режиму, використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, у прикордонній смузі – об'єкт не діючий.

У сфері охорони довкілля від негативного впливу авіації об'єктами стандартизації виступають:

- 1) фізичні авіаційні впливи;
- 2) викиди відпрацьованих газів авіаційних двигунів, скиди забруднюючих речовин та розміщення відходів підприємствами авіаційного транспорту;
- 3) перевезення небезпечних вантажів;
- 4) діяльність при будівництві аеродромів.

Територія проектування частково перетинає межі населеного пункту с. Нижній Коропець. Земельні ділянки які потрапляють в межі проектування знаходиться у приватній, комунальній та державній власності.

В південній частині території проектування розташована частково сонячна електропідстанція з санітарно-захисною зоною 50 м. Частину панелей сонячної електропідстанції, які потрапляють в межі території проектування містобудівною документацією передбачається знести.

Територію проектування перетинає ряд інженерних мереж такі, як: кабель зв'язку з охоронною зоною в обидві сторони 1 м, господарсько-питний водопровід з охоронною зоною в обидві сторони 5 м, електрокабель високої напруги 10 кВ з охоронною зоною в обидві сторони 1 м, Повітряні лінії електропередачі високої напруги 10 кВ та 35 кВ з охоронними зонами в обидві сторони від крайнього дроту 10 та 15. Містобудівною документацією передбачається перенесення усіх інженерних мереж, які потрапляють в межі території проектування.

В межах території проектування частково розташована території водозаботу. На території проектування розташовано 8 артезіанських свердловин, які огорожені парканом. Містобудівною документацією передбачено тампонування свердловин.

Територію проектування з північного заходу на південний схід перетинає р. Коропець з прибережною захисною смугою 25 м. Містобудівною документацією р. Коропець передбачено закласти в колектор.

Територію проектування перетинає ряд меліоративних каналів зі смугую відведення 6 м. Містобудівною документацією меліоративні канали передбачено закласти в колектор.

На території проектування присутні два ставки з прибережними захисними смугами 25 м. Містобудівною документацією передбачено їх засипання.

В західній частині території проектування проходить автодорога II технічної категорії державного значення Р-54 Мукачево-Берегове-КПП «Лужанка», яка реконструюється та міняє статус із регіональної на національну. Передбачено будівництво нової національної автомобільної дороги державного значення від Р-54 до с. Карпати в південному напрямку від м. Мукачево (між селами Нижній Коропець, Форнош та Шенборн), розв'язки в різних рівнях на перетині автомобільних доріг Р-54, Н-09.

Територію проектування з північного заходу на південний схід перетинає дорога яка з'єднує два населених пункти с. Нижній Коропець та с. Шенборн. Містобудівною документацією передбачено закриття.

Відсутня інформація про об'єкти культурної спадщини та їх охоронні зони.

Територія проектування перебуває за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Відповідно до ст.76 Повітряного кодексу України визначення місця розташування або розширення аеропорту (аеродрому) здійснюється відповідними місцевими органами виконавчої влади за погодженням з уповноваженим органом з питань цивільної авіації на основі розгляду матеріалів технічного і екологічного висновків та оцінки впливу на довкілля з урахуванням соціальної ситуації в регіоні з представленням альтернативних варіантів.

## **2 ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ**

### **2.1 Архітектурно-планувальне рішення**

В передпроектних роботах було вибрано три варіанти розміщення території аеропорту. Найбільш прийнятним став варіант №3.

**Варіант №3** - витримані всі нормативні та розрахункові відстані від державного кордону України, від прилеглих населених пунктів за умов авіаційного шуму, від висотних перешкод та від існуючої автодороги.

Варіант №3 визнаний найбільш прийнятним, оптимальним, єдино можливим у даному регіоні та рекомендований до подальшої детальної оцінки.

Для розробки основних креслень та обґрунтування прийнятих рішень виконані:

- аналіз наданих характеристик об'єктів приаеродромної території в якості висотних перешкод;
- розрахунок вітрового завантаження злітно-посадкової смуги;
- розрахунок довжини нової злітно-посадкової смуги з штучним покриттям (ШЗПС) у стандартних умовах;
- аналіз можливості експлуатації на новій ШЗПС основних типів повітряних суден кодового позначення «С»;

Розміри земельної ділянки для розміщення аеропорту визначені з урахуванням вимог відомчих норм технологічного проектування до функціонального зонування території, забезпечення охорони та відновлення навколишнього середовища, вибухо- та пожежної безпеки. Ділянка постійного землевідводу включає аеродром, службово - технічну територію, майданчики для розміщення засобів радіонавігації, посадки, керування повітряним рухом, водозабірних та очисних споруд, трансформаторних підстанцій, під'їзних доріг, привокзальної площі і т. п., а також враховує перспективу розвитку об'єкта шляхом резервування додаткових земельних ділянок. Схема генерального плану наведена на аркуші 15/03/21-АПР.3 «Схема генерального плану аеродрома «Мукачєво».

На подальших стадіях проектування розміри і межі постійного землевідводу уточнюються та належним чином оформлюється відповідно до діючого земельного законодавства.

### **2.2 Характеристика намірів забудови об'єкта містобудування**

Згідно з завданням на розроблення детального плану території і намірами забудовника щодо містобудівного освоєння території проектування передбачається

розташування аеродрому кодового позначення 4С на території аеропорту передбачається розміщення наступних будівель і споруд:

- Взлітно-посадкову смугу;
- Магістральну руліжні доріжку;
- З'єднувальну руліжні доріжку;
- Пасажирський перон;
- Місце стоянки;
- Розширення та подовження аеродромних покриттів;
- Світлосегнальне обладнання (ССО);
- Курсовий радіомаяк (КРМ);
- Глісадний радіомаяк (ГРМ);
- Дальномірний всенаправлений радіомаяк (DVOR);
- Метеообладнання;
- Метеомайданчик;
- Пасажирський термінал із загальною площею 56580 м<sup>2</sup>;
- Будівля центру керування повітряним рухом із загальною площею 1000 м<sup>2</sup>;
- Аварійно-рятувальна станція із загальною площею 2840 м<sup>2</sup>;
- Трансформаторні підстанції;
- Служба спецавтотранспорту аеропорту із загальною площею 1240 м<sup>2</sup>;
- Служба головного механіка аеропорту із загальною площею 2540 м<sup>2</sup>;
- База аеродромної служби із загальною площею 2355 м<sup>2</sup>;
- Службово-технічна будівля аеропорту з їдальнею із загальною площею 1720 м<sup>2</sup>;
- Будівля транспортної поліції, санітарної та прикордонної служби із загальною площею 1100 м<sup>2</sup>;
- Готель із загальною площею 8400 м<sup>2</sup>;
- Офісна будівля із загальною площею 4400 м<sup>2</sup>;
- Будівля профілакторію з медичним центром для авіаційного персоналу із загальною площею 4400 м<sup>2</sup>;
- Адміністративний центр аеропорту із загальною площею 13200 м<sup>2</sup>;
- Спортивний майданчик;
- ПС 35/110 кВ;
- Територія для розширення пасажирського терміналу;
- Центральний розподільчий пункт із загальною площею 600 м<sup>2</sup>;
- Котельня;
- Служба експлуатації наземних споруд і капітального будівництва із загальною площею 670 м<sup>2</sup>;
- Служба матеріально-технічного забезпечення із загальною площею 420 м<sup>2</sup>;
- Служба електротехнічного забезпечення польотів із загальною площею 520 м<sup>2</sup>;
- Службова їдальня із загальною площею 4000 м<sup>2</sup>;
- Склад паливно-мастильних матеріалів;
- Очисні споруди аеропорту;
- Патрульна автодорога;
- Вантажний термінал із загальною площею 48800 м<sup>2</sup>;
- Вантажний склад із загальною площею 8100 м<sup>2</sup>;
- Ангарний комплекс із загальною площею 16860 м<sup>2</sup>;
- Авіаційно-технічна база з офісними приміщеннями із загальною площею 6520 м<sup>2</sup>;

- Дальномірний всенаправлений радіомаяк (DVOR) при умові збільшення полоси;
- Майданчик водозабірних споруд;
- Пожрезервуари;
- Гостьові стоянки легкових автомобілів;
- Гостьові стоянки вантажних автомобілів;
- Майданчик для відпочинку.

Для підтвердження правильності вибору осі нової льотної смуги та висоти розміщення аеродрома була виконана оцінка об'єктів приаеродромної території та розрахунок вітрового навантаження злітно-посадкової смуги.

Існуючі об'єкти приаеродромної території при прийнятій попередньо висоті розміщення аеродрома не перетинають умовні поверхні обмеження перешкод.

При подальшій розробці проектної документації необхідно виконати контрольну зйомку ділянки для розміщення аеродрома та обстеження перешкод на приаеродромній території відносно контрольної точки нового аеродрома у межах кола радіусом 50 км. Особливо, це стосується південно-східного торця нової льотної смуги, лісового масиву на північний схід від аеродрома у внутрішній горизонтальній та конічній поверхнях обмеження перешкод.

Напрямок та розташування злітно-посадкової смуги (ЗПС) визначається коефіцієнтом використання, з урахуванням поверхонь обмеження перешкод, напрямків і розташування льотних смуг сусідніх аеродромів, перспектив розвитку та забудови найближчих населених пунктів.

Коефіцієнт використання - це певний період часу у відсотках, впродовж якого використання ЗПС або системи ЗПС не обмежується у зв'язку із бічною складовою вітру. Бічна складова вітру означає складову приземного вітру, направлену під прямим кутом до осьової лінії ЗПС.

Для безпеки польотів необхідно, щоб ЗПС забезпечувала злітно-посадкові операції (ЗПО) ПС, як правило, проти напрямку вітру і мала вільні повітряні підходи. Однак злітно-посадкові операції тільки проти спрямованого зустрічного вітру обмежують частоту польотів. Тому ЗПО виконуються і при зустрічно-боковому вітрі. Швидкості зустрічно-бокового та бокового вітру не повинні перевищувати гранично допустимих (критичних) значень, що залежать від конструктивних особливостей і типу ПС. Гранично допустимою швидкістю вітру є така, вище якої знижуються показники стійкості та керування ПС. Значення граничних швидкостей вітру для зльоту і посадки встановлюють аеродинамічними розрахунками і льотними випробуваннями для кожного типу ПС.

Відповідно до п. 2.1.8 «Aerodrome Design Manual - Runways Doc 9157 - Part 1» для розрахунку використовуються статистичні дані про розподіл та швидкість вітру за максимально можливий по тривалості період, але *не менше 5 років*. Дані про вітрах повинні бути отримані в результаті *не менше восьми вимірів в день*, виміряних через рівні проміжки часу.

Вибірка метеорологічних даних, використаних в розрахунках, наведена у Додатку №2. Найближча станція метеорологічного спостереження - **Метеостанція Берегове, Україна, WMO\_ID=33634, вибірка з 14.04.2016 по 14.04.2021, всі дні.**

На підставі вихідних даних визначена повторюваність вітрів у відсотках, яка характеризує частку часу, протягом якого дують вітри певних швидкостей і напрямків.

### 2.3 Забудова комплексу споруд аеропорту

Згідно з завданням на розроблення детального плану території і намірами забудовника щодо містобудівного освоєння території проектування передбачається



розташування аеродрому кодового позначення 4С на території аеропорту передбачається розміщення наступних будівель і споруд:

- Взлітно-посадкову смугу;
- Магістральну руліжні доріжку;
- З'єднувальну руліжні доріжку;
- Пасажирський перон;
- Місце стоянки;
- Розширення та подовження аеродромних покриттів;
- Світлосегнальне обладнання (ССО);
- Курсовий радіомаяк (КРМ);
- Глісадний радіомаяк (ГРМ);
- Дальномірний всенаправлений радіомаяк (DVOR);
- Метеообладнання;
- Метеомайданчик;
- Пасажирський термінал із загальною площею 56580 м<sup>2</sup>;
- Будівля центру керування повітряним рухом із загальною площею 1000 м<sup>2</sup>;
- Аварійно-рятувальна станція із загальною площею 2840 м<sup>2</sup>;
- Трансформаторні підстанції;
- Служба спецавтотранспорту аеропорту із загальною площею 1240 м<sup>2</sup>;
- Служба головного механіка аеропорту із загальною площею 2540 м<sup>2</sup>;
- База аеродромної служби із загальною площею 2355 м<sup>2</sup>;
- Службово-технічна будівля аеропорту з їдальнею із загальною площею 1720 м<sup>2</sup>;
- Будівля транспортної поліції, санітарної та прикордонної служби із загальною площею 1100 м<sup>2</sup>;
- Готель із загальною площею 8400 м<sup>2</sup>;
- Офісна будівля із загальною площею 4400 м<sup>2</sup>;
- Будівля профілакторію з медичним центром для авіаційного персоналу із загальною площею 4400 м<sup>2</sup>;
- Адміністративний центр аеропорту із загальною площею 13200 м<sup>2</sup>;
- Спортивний майданчик;
- ПС 35/110 кВ;
- Територія для розширення пасажирського терміналу;
- Центральний розподільчий пункт із загальною площею 600 м<sup>2</sup>;
- Котельня;
- Служба експлуатації наземних споруд і капітального будівництва із загальною площею 670 м<sup>2</sup>;
- Служба матеріально-технічного забезпечення із загальною площею 420 м<sup>2</sup>;
- Служба електротехнічного забезпечення польотів із загальною площею 520 м<sup>2</sup>;
- Службова їдальня із загальною площею 4000 м<sup>2</sup>;
- Склад паливно-мастильних матеріалів;
- Очисні споруди аеропорту;
- Патрульна автодорога;
- Вантажний термінал із загальною площею 48800 м<sup>2</sup>;
- Вантажний склад із загальною площею 8100 м<sup>2</sup>;
- Ангарний комплекс із загальною площею 16860 м<sup>2</sup>;
- Авіаційно-технічна база з офісними приміщеннями із загальною площею 6520 м<sup>2</sup>;

- Дальномірний всенаправлений радіомаяк (DVOR) при умові збільшення полоси;
- Майданчик водозабірних споруд;
- Пожрезервуари;
- Гостьові стоянки легкових автомобілів;
- Гостьові стоянки вантажних автомобілів;
- Майданчик для відпочинку.

Графічно-аналітичні дані розроблені відповідно до рекомендацій ІСАО «Aerodrome Design Manual - Runways (Doc 9157 - Part 1, Appendix 3)».

Критерії довжини ШЗПС для загальної інформації планування аеродрому розроблені виробником ПС у вигляді графіків льотно-технічних характеристик літаків для посадки і зльоту.

Графік льотно-технічних характеристик ПС для зльоту являє собою графік для конкретного типу літака, що базується на його льотно-технічних можливостях, в якому злітна маса літаків, дистанції польоту, перевищення аеродромів та температура пов'язуються з потрібного для зльоту довжиною ШЗПС.

Графік посадкових льотно-технічних характеристик ПС являє собою графік для конкретного типу літака, в якому посадкова маса літаків, перевищення аеродромів пов'язуються з потрібного для посадки довжиною ЗПС.

Взаємозв'язок між перевищенням, температурою, масою літака і довжиною ШЗПС, наведений у графіках, базується на результатах льотних випробувань та експлуатації ПС.

Графічні дані льотно-технічних характеристик повітряних суден для планування ЗПС наведені з офіційних джерел:

- [www.boeing.com/commercial/airports/plan\\_manuals.page](http://www.boeing.com/commercial/airports/plan_manuals.page)
- [www.airbus.com/aircraft/support-services/airport-operations-and-technical-data](http://www.airbus.com/aircraft/support-services/airport-operations-and-technical-data)

### **3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ**

Містобудівною документацією прийнята розрахункова кількість працюючих на території аеропорту 250 осіб.

Прогнозовані показники для високого сценарію розвитку аеропорту 1400000 осіб на рік.

### **4 ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ**

#### **4.1 Вулично-дорожня мережа**

Автомобильна дорога М24 (колишня Р54) Велика Добронь - Мукачево Берегове - Лужанка є автодорогою міжнародного значення. Автодорога проходить від автодороги М25 через Мукачево до КПП через державний кордон Лужанка. Автодорога проходить через Мукачево і завантажує вуличну мережу міста.

Схемою планування території Закарпатської області передбачено будівництво обходу міста Мукачево. Частина обходу між М24 і автодорогою Н09 (Мукачево – Рахів – Богородчани – Львів) схемою передбачена в районі нового аеропорту. Перетин автодоріг М24 і обходу намічено в різних рівнях.

Генеральною схемою планування території України передбачено будівництво нової автодороги за напрямком Європа-Азія, яка від населеного пункту Косини пройде в напрямку Івано-Франківська, Тернополя, Вінниці (з відгалуженням до Києва) в напрямку країн Східної Європи і Азії. Траса автодороги врахована в Схемі планування території Закарпатської області. Пункти в'їзду на автодорогу категорії І-а передбачені в районах її перетину з автодорогами М24 і Н09 на відстані близько 15 км.

Крім покращення місцевої автодорожньої мережі і розвитку Міжнародних зв'язків, такі рішення створюють додаткові зручності для обслуговування території аеропорту.

При плануванні території розміщення аеропорту прийнято такі рішення щодо мережі автодоріг державного значення:

- автодорога М24 реконструюється за параметрами І-б категорії;
- автодорога по трасі обходу будується за параметрами І-б (ІІ) категорії і має бути уточнена при проектуванні;
- транспортний вузол в різних рівнях проектується за типом «труба» з додатковими елементами для здійснення розворотів і забезпечення всіх зв'язків аеропорту.

#### **4.2 Організація руху транспорту та пішоходів**

Основний в'їзд до аеропорту намічено з боку обходу, виїзд – через систему проїздів аеропорту, мережу закритих шлюзів на автодорозі М24. Транспортний вузол в різних рівнях з розворотами і додатковими лівоповоротними з'їздами забезпечує транспортні зв'язки аеропорту з усіма напрямками.

Важливим в плануванні проїздів є принцип розділення автомобільних потоків вантажного і пасажирського терміналів.

Вокзальна площа організована таким чином, що потоки громадського пасажирського транспорту і таксі мають декілька перонів для посадки – висадки пасажирів. Легкові автомобілі забезпечені стоянками з виділеними зонами пішохідного руху.

На автодорогах передбачається безперервний рух автотранспорту, заходи щодо безпеки руху, забезпечується висока швидкість сполучення.

#### **4.3 Розміщення гаражів і автостоянок**

На території проектування передбачено місця для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів.

На території проектування передбачається розташування гостьової стоянки для легкових автомобілів на 100 м/м.

На відкритих індивідуальних автостоянках передбачено не менше ніж 10% місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з особливими потребами.

Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з особливими потребами або транспорту, який перевозить осіб з особливими потребами, передбачається поблизу входу до будівель і споруд, але не далі ніж 50 м.

### **5 ІНЖЕНЕРНЕ ПІДГОТОВЛЕННЯ ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

#### **5.1 Існуючий стан**

Територія, що проектується характеризується складним рельєфом з вираженими пагорбами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 113,00 м до 136,50 м БС. Загальний ухил території направлений на південний схід.

#### **5.2 Проектні рішення**

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування на ділянці забудови розроблена на основі детального плану території та інженерно-

топографічного плану, в 2021 році в М 1:500. Система висот - Балтійська, система координат – 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

При розробленні проекту за основу було прийнято відмітки існуючого прилеглого рельєфу, існуючих споруд та будівель, відмітки по вулицях з капітальним покриттям. Інженерне підготовлення території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для аеропорту.

**Підготовка території розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.**

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проектних проїздів з асфальтобетону.

Схема вертикального планування території виконана з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод, що виключає ерозію ґрунтів;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей проїздів та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів по проїздах і тротуарах;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;
- забезпечення видимості в плані.

Поздовжні похили проектних проїздів запроектовані в межах від 4 ‰ до 20 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5:2018. Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 7,0м, 6,0м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні ухили прийняті 20 ‰. Поперечні ухили по тротуарам прийняті 20 ‰.

Поверхневі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- підсипання та зрізання території;
- влаштування дренажу;
- регулювання поверхневого стоку.

В межах території, що проектується вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, забезпечення нормативних ухилів, організованого відведення поверхневих вод та можливості освоєння території під різного типу функціональне призначення. Підсипка території показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Для досягнення необхідного пониження рівня підземних вод можливе застосування наступних видів водопонижувальних пристроїв:

- закриті дренажі (траншеї, заповнені фільтрувальним матеріалом) для осушення схилу;
- трубчасті (в тому числі мілкового закладання, супутній дренаж) і галерейні дренажі в стійкій зоні за межами ґрунтів, що зміщуються, для перехоплення підземного потоку;

- пластові дренажі на ділянках просочування підземних вод на схилах (укосах) для попередження суфозії в основі підсіпок (банкетів);

Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного освоєння території.

### **5.3 Першочергові заходи**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготовки території:

- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

### **Заборонні дії щодо інженерного підготовки території**

Під час проведення робіт з інженерного підготовки території передбачаються наступні заходи:

- забороняється самостійне влаштування та прокладання водо-перепускних споруд без попереднього розроблення проєктної документації та погодження її у відповідних інстанціях;
- заборона зрізання та вивезення ґрунтового-рослинного шару без спеціальних дозволів чи проєкту рекультивації;
- заборона влаштування несанкціонованих сміттєзвалищ;
- заборона скидання побутово-господарських, поверхневих стічних вод без попереднього їх очищення.

## **6 КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ**

### **6.1 Благоустрій та озеленення території аеропотру**

Під час проєктування благоустрою території аеропорту витримано вимоги ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Усі об'єкти і приміщення зон громадського призначення та відпочинку повинні бути доступними для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних комунікацій має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, озеленення (в тому числі - мобільне), урни і контейнери для побутових відходів, освітлювальне обладнання.

Стоянки для зберігання легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів розміщуються в стороні від основних транспортних та пішохідних потоків із забезпеченням умов маневреності. Розміри стоянки легкових автомобілів розраховано згідно з ДБН В.2.3-15:2007 та ДБН В.2.2-40:2018. Ширину стоянки для осіб з особливими потребами необхідно передбачати шириною 3.5 м.

Ці місця повинні позначатися дорожніми знаками та горизонтальною розміткою відповідно до Правил дорожнього руху з піктограмами міжнародного символу доступності.

Розміри майданчиків для стоянки велосипедів і мотоциклів (моторолерів) визначаються з розрахунку їх кількості за зміну (від 5 % до 7 %) і нормою площі:

- на велосипед – не більше ніж 0,6 м<sup>2</sup> у разі спирання на одне колесо і не більше ніж 0,9 м<sup>2</sup> у разі спирання на два колеса;

– на мотоцикл або моторолер – не більше ніж 3 м<sup>2</sup>.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на майданчиках для стоянки легкових автомобілів, велосипедів, мотоциклів включає тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, обладнання для паркування велосипедів, розмітку, освітлювальне обладнання, урни. Можна влаштовувати огороження.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою санітарно-захисної зони від об'єктів, які проєктуються на території аеропорта має включати елементи сполучення озелененої ділянки з прилеглими територіями (бортовий камінь, підпірні стінки тощо), елементи захисту насаджень і ділянок озеленення.

Територія підприємств та майданчики для стоянки транспортних засобів обладнуються пристроями для збирання та відведення поверхневих стічних вод, що утворюються внаслідок випадання атмосферних опадів та спорудами з їх очищення.

## **6.2 Зовнішній благоустрій і озеленення**

За межами території проєктування озеленити прибережну захисну смугу, облаштування її доріжками та майданчиками відпочинку, місцями для риболовлі і човновим причалом збагачує природне оточення не тільки нової житлової садибної забудови, але відіграє важливу роль в організації дозвілля і відпочинку жителів всього села.

Територію аеропорту огородити по периметру.

Огородити територію дальномірного всенаправляючого радіомаяка та забезпечити охороною сучасними технічними засобами (камерами спостереження, датчиками руху).

## **7 ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

### **7.1 Стратегічна екологічна оцінка**

З метою встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки, щоб визначити, описати та оцінити наслідки виконання документів державного планування (далі ДДП) для довкілля, Верховною Радою України 20 березня 2018 року було ухвалено Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Було також прийнято закони «Про оцінку впливу на довкілля», «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року», на основі яких розробляється методологія проведення СЕО.

Керуючись розділом IV «Визначення необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки» «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 10.08.2018 р. №296, із внесеними змінами, затвердженими Наказом Міністерства екології і природних ресурсів України від 29.12.2018 р. №465, перед тим, як розпочати процедуру СЕО, рекомендується визначити чи підлягає проєкт ДДП цій процедурі, тобто зробити попередню оцінку проєкту ДДП, що відіграє велику роль у забезпеченні ефективності системи СЕО в цілому.

Попередня оцінка ґрунтується на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити чи підлягає проєкт ДДП процедурі СЕО. В той же час СЕО обов'язково проводиться для проєктів ДДП, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону «Про стратегічну екологічну оцінку».

## 7.2 Планувальні та інженерні заходи

З метою дотримання стану навколишнього природного середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;
- інженерне підготовлення території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- централізована система каналізування забудови;
- централізована система водопостачання забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;
- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;
- озеленення комунальної зони;
- озеленення прибережної захисної смуги;

3. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування – централізоване;
- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- закрита система дощової каналізації, в тому числі вздовж р.Коропець, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди;
- закладання р. Коропець у колектор;
- закладання меліоративних каналів у колектор;
- інженерний благоустрій;
- санітарне очищення – облаштування майданчиків контейнерів для роздільного збирання відходів;
- гофротара та матеріали використаної упаковки, як наслідок функціонування магазину, підлягає здаванню в пункти вторинної сировини.
- визначення прибережної захисної смуги вздовж р. Коропець за межами території проєктування та її озеленення, створення умов для дотримання режиму господарської діяльності в ній;
- встановлення смуг відведення меліоративних каналів з особливим режимом користування, створення умов для дотримання режиму господарської діяльності в ній.

На території, що підлягає забудові, необхідно зняти родючий шар землі і використати його для рекультиватії малоцінних в сільськогосподарському відношенні земель при створенні газонів, квітників.

## 7.3 Використання водних ресурсів та земель водного фонду

Детальним планом, в розвиток рішень генерального плану села, передбачається комплекс заходів щодо збереження водності річки Коропець і охорони її від забруднення, а саме:

- визначення, встановлення і створення прибережної захисної смуги вздовж струмка, річки;
- визначення і створення смуг відведення вздовж меліоративного каналу;
- впровадження ґрунтозахисної системи землеробства з контурно-меліоративною організацією території водозбору;
- здійснення агротехнічних, агролісомеліоративних та гідротехнічних протиерозійних заходів, а також створення для організованого відводу поверхневих стічних вод відповідних споруд (водостоки, перепуски, тощо) під час будівництва і експлуатації шляхів та інших інженерних комунікацій;
- впровадження технологій з оборотним водопостачанням;
- впровадження водозберігаючих технологій, а також здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів розташованих у басейні річки Коропець.

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж струмка та річки в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги струмка та навколо ставка уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для р. Коропець – 25 метрів.

Крутизна схилів вздовж водних об'єктів в межах детального плану не перевищує три градуси, тому мінімальна ширина прибережної захисної смуги не подвоюється.

Нормативна прибережна захисна смуга встановлюється по обидва береги малої річки уздовж урізу води (у меженний період) шириною 25 метрів.

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

У межах села прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням конкретних умов, що склалися, а саме:

- 1) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які попадають в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння;



2) в межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які попадають в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

3) в разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

Відповідно до п.12.8 ДБН Б.2.2-12:2019, в межах прибережної захисної смуги зелені насадження загального користування необхідно захистити від підтоплення ґрунтовими водами шляхом забезпечення їх рівнів не менше 1,0 м від проектною відмітки поверхні.

Для потреб експлуатації та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів на осушувальних системах встановлюються смуги відведення шириною 6 метрів з особливим режимом користування.

Розміри смуг відведення та режим користування ними остаточно встановлюються за проектом, який розробляється і затверджується водокористувачами за погодженням з державними органами охорони навколишнього природного середовища та водного господарства.

Земельні ділянки в межах смуг відведення надаються органам водного господарства та іншим організаціям для спеціальних потреб і можуть використовуватися ними для створення водоохоронних лісонасаджень, берегоукріплювальних та протиерозійних гідротехнічних споруд.

Крім того, виникає потреба скидання надлишку поверхневих вод, що формується за рахунок місцевого стоку при весняному водопіллі та під час проходження значних опадів на площі водозбору, що буде відрізаний передбаченою містобудівною документацією від річки Коропець. Виникає потреба підтримки санітарного стану водойм та каналів. Отже дана система повинна регулювати локальне водовідведення таким чином, щоб не допускати підтоплення та затоплення захищених територій, з одного боку, та відводити надлишковий потік за межі території. Для цього необхідно об'єднання водойм і каналів у проточну систему на території села Нижній Коропець з можливістю регулювання рівнів води в заданих параметрах за допомогою польдерної чи іншої систем. Це необхідно реалізувати на підставі окремого проекту, розробленого спеціалізованою організацією.

#### **7.4 Пропозиції щодо збереження пам'яток культурної спадщини**

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. За умов виявлення таких об'єктів культурної спадщини рекомендується на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли

- неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
  - власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
  - у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
  - консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
  - консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
  - розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
  - роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
  - вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
  - на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
  - землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
  - якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний

- зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
- юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
  - роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
  - з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
  - усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

## **8 ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД**

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення та використання підземного простору території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади розроблено.

### **8.1 Водопостачання**

Містобудівною документацією передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби будівель та споруд, що розташовані на території аеропорту.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Вода за хімічним та бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони першого, другого та третього поясів (СНиП 2.04.02-84 розділ 10).

Відповідно до п.15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшити, але він повинен становити не менше ніж 15 м.

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м (ДБН В.2.5-74:2013, п.15.2.1.1) та озеленюється смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74 2013, п. 15.3.1.1).

Детальним планом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються з врахуванням санітарних та гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проєктування.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013.

Детальним планом передбачається подавання води від артезіанських свердловин до кільцевих мереж водопроводу.

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

## **8.2 Водопровідні мережі та споруди**

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація») Водопровідні колодязі на мережах території для проєктування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади розроблено передбачаються із збірних залізобетонних елементів Ø1500; Ø2000 мм за ТПР 901-09-11.84.

## **8.3 Каналізування**

Згідно з завданням на проєктування, для проєктування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади розроблено передбачається централізована система господарсько-побутової каналізації, з відведенням стічних вод до очисних споруд, що проєктуються.

Продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчика для їх розташування та умови скидання очищених господарсько-побутових стоків визначаються на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча документація»), відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

## **8.4 Каналізаційні мережі та споруди**

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

## **8.5 Відведення поверхневих стічних вод**

Згідно з завданням на проєктування та відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013 відведення поверхневих стічних вод з території для проєктування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади розроблено передбачається здійснювати закритою системою дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проєктуються.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчика для їх розташування та умови скидання очищених поверхневих стічних вод визначаються на подальших стадіях проєктування (стадія «Проєкт» і «Робоча

документація») відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна і напірна мережа дощової каналізації передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 відповідно за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та за ДСТУ EN 12201-2:2018.

Каналізаційні колодязі, приймачі поверхневих стічних вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Згідно з п.5.11 ДБН В.2.5-75:2013 очисні споруди поверхневих стічних вод повинні проектуватися для кожного водозбірного басейну, який має випуск у водойму.

### **8.6 Протипожежні заходи**

На території проектування містобудівною документацією передбачено розташування власного проектного пожежного депо.

Недоторканий протипожежний запас води з урахуванням гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі зберігається в двох пожежних резервуарах.

Зовнішнє гасіння пожежі території проектування передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу на відстані не більше 150 метрів один від одного, на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводу необхідно прокладати в футлярах.

Необхідний запас води на потреби пожежогасіння більш детально буде визначено на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при отриманні технічних умов та містобудівних умов і обмежень.

### **8.7 Санітарне очищення**

Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі секції модуля для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість забезпечити поводження з відходами відповідно до вимог чинного законодавства, в т.ч. шляхом вилучення за видами вторинної сировини, з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у контейнери для сміття.

Періодичне вивезення сміття, до моменту будівництва сміттепереробного комплексу, здійснюється у місця, які погоджуються забудовником з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

### **8.8 Теплопостачання**

Опалення та гаряче водопостачання передбачається здійснювати окремо для кожної будівлі від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються у окремих приміщеннях згідно з ДБН та працюють на природному газу.

### **8.9 Газопостачання**

При виконанні розділу «Газопостачання» було використано матеріали:

- детальний план території;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
  - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
  - ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
  - НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
  - «Кодекс газорозподільних систем».

Джерело газопостачання – існуюча ГРС «Мукачево».

### **Заходи щодо енергозбереження**

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення/об'єктів містобудування.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна та безпечна робота системи газопостачання території садибної забудови
  - подавання природного газу на газові пальники у кількості та під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, яке використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в житлових, громадських, адміністративних будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (відходи сировини, біогаз, тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп;
- використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування від «А» до «А++++». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Доступна альтернатива газовому опаленню - це електричні котли.

Електричні котли - високотехнологічне опалювальне устаткування, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- екологічні, естетичні та не потребують великого простору для встановлення;
- мають широкий діапазон потужностей та чудово задовольняють потребу в теплі;
- тиха робота гарантується за рахунок сучасних компонентів керування з низьким рівнем шуму;
- легке інтуїтивно зрозуміле керування;
- легка діагностика несправностей за кодами помилок.

Котли на дерев'яних гранулах (пеллетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Упровадження заходів, які сприяють зменшенню втрат тепла - це застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції.

Комбіновані котли опалення відомі тим, що можуть одночасно працювати на декількох видах палива. На сьогоднішній день можна знайти такі котли, які можуть працювати відразу на чотирьох видах палива. Але через невелику їх функціональність, особливої популярності серед населення досягли комбіновані котли, що працюють на газі і дровах.

По своїй конструкції котли поділяються на настінні та підлогові.

Підлогові котли призначені для опалення великих приміщень порівняно з настінними. Тому і за габаритами вони значно перевищують свого «молодшого брата». Для котлів такого типу необхідна додаткова окрема площа.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру. Це досить практично в басейні, сауні, закритому саду або будинку. Такі котли здатні виробляти від 750 літрів гарячої води в годину;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом;
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте

ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення. Особливо важливим це є при використанні котлів в дитячих садках, у лікарнях та школах, де не можна припиняти опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

### **8.10 Електропостачання**

Розділ електропостачання споживачів території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади розроблено згідно з завданням на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II, III.

Джерело живлення – власна проектна ПС-35/110 кВ.

В межах території проектування запроектовано 7 трансформаторних підстанцій.

### **8.11 Телефонізація і радіофікація**

На території забезпечення території необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

## **9 ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ**

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- розроблення проектної документації на будівництво;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- відведення поверхневих стічних вод з вулиць і проїздів;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву;
- розробка та погодження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок у встановленому порядку;



- організація ЗСО (включаючи роботи з землевідведення першого поясу суворого режиму), якій повинно передувати розроблення її проєкту, в який слід включати:
  - визначення меж ЗСО та її окремих поясів і санітарно-захисних смуг;
  - розроблення плану заходів щодо поліпшення санітарного стану території ЗСО та санітарно-захисних смуг з метою приведення їх санітарного стану до нормативного, а також попередження подальшого забруднення;
  - правила і режим господарського використання території трьох поясів ЗСО та санітарно-захисних смуг об'єктами господарювання, які в них розташовані.
- облаштування дорожньо-транспортної мережі;
- облаштування інженерної інфраструктури.

## **10 ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ**

В межах території проєктування вся територія передбачена для розташування **аеропорту**, в межах якої визначено такі переважні і супутні види використання території.

**Зона аеропортів (ТР-1-4 - Призначаються для розташування аеропортів)**

### ***Переважні види використання:***

- адміністративні будівлі;
- будівля центру керування повітряним рухом;
- офісні будівлі;
- готелі;
- будівлі громадського харчування;
- термінали;
- служба спецавтотранспорту аеропорту;
- база аеродромної служби;
- центральний розподільчий пункт;
- служба електротехнічного забезпечення польотів;
- будівля профілакторію з медичним центром для авіаційного персоналу;
- злітно-посадкові смуги;
- магістральні рубіжні доріжки;
- світлосигнальне обладнання;
- курсовий радіомаяк;
- глісадний радіомаяк;
- дальномірний всенаправлений радіомаяк;
- будівля транспортної поліції, санітарної та прикордонної служби;

### ***Супутні види використання:***

- пожедепо;
- ремонтно-обслуговуючі будівлі;
- склади;
- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів, для обслуговування існуючих в зоні об'єктів;
- водозабірні споруди;
- очисні споруди;
- склад паливно-мастильних матеріалів;
- автостоянки для зберігання автомобілів, стоянки при громадських будівлях;

- з'єднувальні рубіжні доріжки;
- метеообладнання;
- метеомайданчик;
- трансформаторні підстанції;
- спортивні майданчики;
- електropідстанції;
- котельні;
- патрульна автодорога;

***Не допускається розміщувати:***

- виробничі об'єкти;
- комунально-складські об'єкти;
- житлові та дачні (садові) будинки та прибудинкові території;
- дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні й оздоровчі заклади, стаціонари;

**12 МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ  
ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

Назва об'єкта будівництва – *проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади.*

Назва об'єкта будівництва – *аеропорт в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади.*

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки:  
*нове будівництво в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади;*
2. Інформація про замовника:  
– *власник земельної ділянки – інвестиційні кошти;*
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
  - *цільове призначення земельної ділянки – для ведення особистого селянського господарства, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, для ведення фермерського господарства, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;*
  - *функціональне призначення земельної ділянки – територія транспортної інфраструктури;*

**Містобудівні умови та обмеження (проект):**

- 1) Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:

- 40 м;
  - *Відповідно до ст. 76 Повітряного кодексу України визначення місця розташування або розширення аеропорту (аеродрому) здійснюється відповідними місцевими органами виконавчої влади за погодженням з уповноваженим органом з питань цивільної авіації на основі розгляду матеріалів технічного і екологічного висновків та оцінки впливу на довкілля з урахуванням соціальної ситуації в регіоні з представленням альтернативних варіантів.*
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:
- 60 %
- 3) Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:
- 1 м від огорожі до будівель і споруд;
  - 50 м – санітарно-захисна зона від вантажного терміналу;
  - 50 м санітарно-захисна зона від вантажних складів;
  - 40 м санітарно-захисна зона від складу паливно-мастильних матеріалів;
  - *протипожежні розриви в залежності від ступеня вогнестійкості (табл.15.3 ДБН Б.2.2-12:2019);*
- 4) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):
- *зони охорони пам'яток культурної спадщини – відсутня інформація;*
  - *межі історичних ареалів – відсутні;*
  - *зони регулювання забудови - за відсутності об'єктів-аналогів, параметри зони обмеження забудови із умов авіаційного шуму «Г» (бокове/торцеве віддалення) можуть прийматись для аеропортів регіонального значення – 500 м/ 2500 м;*
  - *зони охоронюваного ландшафту – відсутні;*
  - *зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання - не виявлено;*
  - *охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду - відсутні;*
  - *прибережні захисні смуги – 25 від р. Коропець за межами території проектування;*
  - *смуга відведення меліоративних каналів 6 м за межами території проектування;*
  - *30 м - перший пояс зони санітарної охорони водозабірних споруди;*
  - *100 м - санітарно-захисна зона від виробничо-складської території;*
- 5) Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:
- *відстані від найближчих підземних інженерних мереж до фундаментів будинків і споруд відповідно до Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019;*
  - *охоронна зона 3 м від трансформаторної підстанції;*
  - *10 м від вікон адміністративної будівлі до трансформаторної підстанції.*
  - *15 м від ПЛ напругою 35 кВ.*

## 12 ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Таблиця 12.1

Пор. №	Показники	Одиниця вимірювання	Розрахунковий етап
1	2	3	4
1.	<b>Територія</b>		
	Територія в межах детального плану	га	314.00
	Площа території забудови	га	31.00
	Площа твердого покриття проїздів	га	-
	Площа зелених насаджень	га	-
	Щільність забудови:	%	60
	<b>Трудові ресурси</b>		
	Кількість працюючих	осіб	250
5.	<b>Вулична мережа та пасажирський транспорт</b>		
5.1	Довжина проїздів, усього:	м	-
6.	<b>Водопостачання</b>		
	Водоспоживання, всього	м <sup>3</sup> /добу	-
7.	<b>Каналізація</b>		
	Сумарний об'єм стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-
8.	<b>Теплопостачання</b>		
	Споживання теплове	МВт	-
9.	<b>Газопостачання</b>		
	Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	-
10.	<b>Електропостачання</b>		
	Розрахункова потужність	кВт	-

## **II. ДОДАТКИ**



УКРАЇНА  
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
9 сесія 8-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

27 травня 2021

Мукачево

№ 164

**Про розроблення детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: місто Мукачево, село Павшино, село Нижній Коропець, село Шенборн та село Форнош**

На виконання п.18 Додатку 2 до Державної цільової програми розвитку аеропортів на період до 2023 року, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 року №126, відповідно до частини 2 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», рішення 7 позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання №294 від 27.04.2021 «Про уповноваження Мукачівського міського голови на підписання меморандуму про співпрацю», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №7 від 24.05.2021 р.; 25.05.2021 р.; 26.05.2021 р.), керуючись п.42 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Мукачівська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл управлінню міського господарства Мукачівської міської ради на розроблення детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: місто Мукачево, село Павшино, село Нижній Коропець, село Шенборн та село Форнош.

2. Визначити замовником розроблення детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: місто Мукачево, село Павшино, село Нижній Коропець, село Шенборн та село Форнош - виконавчий комітет Мукачівської міської ради.

3. Фінансування робіт з розробки детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території

Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: місто Мукачево, село Павшино, село Нижній Коропець, село Шенборн та села Форнош здійснити за рахунок місцевого бюджету.

4. Відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради забезпечити:

- складання та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території спільно з розробником;
- надання вихідних даних на розроблення містобудівної документації;
- розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством України;
- проведення процедури громадських слухань проекту детального планування для врахування громадських інтересів у відповідності до чинного законодавства України.

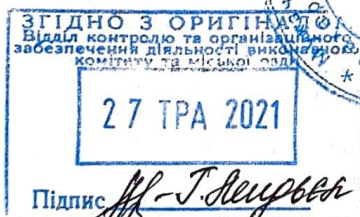
5. Погоджений детальний план території подати на розгляд та затвердження Мукачівській міській раді відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Рішення 8 сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 29.04.2021 року №333 «Про розроблення детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: місто Мукачево, село Павшино, село Нижній Коропець, село Шенборн та село Форнош» визнати таким, що втратило чинність.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління міського господарства Мукачівської міської ради Блінова А. та постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

А. БАЛОГА





МУКАЧІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

20.05.2021

Мукачево

№ 181

*Про надання дозволу на розроблення детального плану*

Відповідно до статей 6, 13, 20, 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статей 6, 8, 10, 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року № 290 „Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”, розглянувши клопотання управління міського господарства Мукачівської міської ради від 20 травня 2021 року № 443/21/01-05, щодо надання дозволу на розроблення детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської територіальної громади та подані матеріали:

1. Надати дозвіл управлінню міського господарства Мукачівської міської ради на розроблення детального плану території для проектування та будівництва аеропорту в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади, за межами населених пунктів міста Мукачева, сіл Павшино, Нижній Коропець, Шенборн та Форнош Мукачівського району, Закарпатської області.

2. Надати згоду на визначення управління міського господарства Мукачівської міської ради замовником розроблення детального плану, вказаного в пункті 1 цього розпорядження.

3. Управлінню міського господарства Мукачівської міської ради рекомендувати забезпечити:

3.1 отримання від управління містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації визначення державних і регіональних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території, згідно з частиною 2 статті 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності”;

3.2 отримання від Департаменту екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Закарпатської обласної державної адміністрації визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території згідно з вимогами законів України „Про стратегічну екологічну оцінку” та „Про оцінку впливу на довкілля”;

3.3 забезпечити врегулювання земельних відносин з власниками



(користувачами) земельних ділянок, розміщених на території, що передбачається під будівництво або підпадають під обмеження у зоні впливу аеропорту;

3.4 подання відповідних матеріалів детального плану території, звіту про стратегічну екологічну оцінку для розміщення на офіційному веб-сайті Мукачівської міської ради, у місцевих друкованих засобах масової інформації, з метою їх оприлюднення та проведення громадських слухань.

4. Розробнику детального плану території, після розробки подати його до Мукачівської районної державної адміністрації для розгляду та затвердження у встановленому законом порядку.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови державної адміністрації Тарабія Р. В.

Голова державної адміністрації



Едгар ТОКАР

ПОГОДЖЕНО

ДИРЕКТОР  
ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД»



О.П. ЧИЖЕВСЬКИЙ  
\_\_\_\_\_ 2021 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ МІСЬКОГО  
ГОСПОДАРСТВА МУКАЧІВСЬКОЇ  
МІСЬКОЇ РАДИ



А.Ю. БЛІНОВ  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 р.

**Завдання на  
«Розроблення детального плану території  
для проектування та будівництва аеропорту  
в Закарпатському регіоні на території Мукачівської міської територіальної громади»**

Пор. №	Складова завдання	Зміст
1	2	3
1	Підстави для проектування	1. Рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради від 27.05.2021 року №364; 2. Рішення 9 сесії 8 скликання Мукачівської міської ради від 27.05.2021 року № 363; 3. Розпорядження Мукачівської районної державної адміністрації Закарпатської області від 20.05.2021 року №181; 4. Договір №5 від 12.07.2021 р.
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Мукачівської міської ради, Управління міського господарства Мукачівської міської ради.
3	Розробник детального плану	ТОВ «Український науково-проектний інститут цивільного будівництва»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з календарним планом договору
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	Робота виконується в один етап. Зміст згідно з ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Строк реалізації проекту в один етап
7	Мета розроблення детального плану	- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території. - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок з врахуванням даних державного земельного кадастру.
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, М 1 : 10000 2. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту та району 3. Опорний план, поєднаний з планом існуючого використання території та схемою існуючих планувальних обмежень, М 1 : 2000 4. Проектний план, поєднаний зі схемою прогнозованих планувальних обмежень, з планом червоних ліній та кресленням поперечних профілів вулиць, М 1 : 2000,

		<p>М 1 : 1000,</p> <p>5. Схема організації руху транспорту і пішоходів, М 1 : 2000</p> <p>6. Схема інженерного підготовки території та вертикального планування, М 1 : 2000</p> <p>7. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М 1 : 2000</p> <p>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту – за окремим завданням, М 1 : 2000</p>
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, яка містить основні положення детального плану та основні креслення. Вихідні дані.
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Згідно з додатком «В» ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації руху транспорту, пішоходів.	<p>1. Передбачити розташування будівель та споруд аеропорту цивільної авіації з об'єктами транспортної інфраструктури з урахуванням передпроектних робіт, розроблених Консорціумом «ЛЕНД БУД ПРОЕКТ ЮА» на замовлення ДП «ФІНІНПРО».</p> <p>2. Трасування доріг і проїздів, розміщення будівель, споруд та гаражів, інших споруд прийняти відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.</p> <p>3. Передбачити тверде покриття проїздів, стоянок і тротуарів, злітної смуги.</p> <p>4. Передбачити озеленення територій, територій об'єктів обслуговування, освітлення..</p>
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування і тиражуванні	Детальний план території розробити в місцевій системі координат та в державній системі координат УСК- 2000.
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником та збір яких покладається на виконавця	<p>Вихідні дані надаються замовником відповідно до Додатку В ДБН Б.1.1-14:2012.</p> <p>Збір вихідних даних покласти на виконавця робіт (топографо-геодезична зйомка М 1:2000 з нанесенням інженерних мереж, яка актуальна на час розроблення детального плану і виконується розробником детального плану).</p>
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Матеріали детального плану території підлягають попередньому розгляду замовником у робочому порядку на засіданні архітектурно-містобудівної ради Мукачівської міської ради.
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	<p>Розробник і замовник вживають заходів щодо нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої зводом відомостей, що становлять державну таємницю України (ЗВДТ) згідно з чинним законодавством та нормативними вимогами щодо картографічних і топографо-геодезичних матеріалів та інформації, яка є інформацією з обмеженим доступом.</p> <p>Врахувати державні інтереси згідно з листом Закарпатської</p>

		облдержадміністрації
16	Розроблення звіту з стратегічної екологічної оцінки	Відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», Наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296 «Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної оцінки документів державного планування»
17	Вимоги з цивільного захисту (за окремим завданням)	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007. «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації. Друга частина»
18	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Демонстраційні матеріали для громадських слухань
19	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Чотири кольорових примірники на паперових носіях, а також на електронних носіях.
20	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	<p><b>Текстові матеріали:</b> Том I. Пояснювальна записка. - 3 примірники; Том II. Пояснювальна записка. Звіт про Стратегічну екологічну оцінку (Охорона навколишнього природного середовища) - 3 примірники; - 3 примірники текстових матеріалів на паперових носіях; - 1 примірник текстових матеріалів на електронних носіях у форматі PortableDocumentFormat (*.pdf) та Microsoft Word (*.doc).</p> <p><b>Графічні матеріали:</b> - 3 примірники кольорових графічних матеріалів на паперових носіях; - 1 примірник графічних матеріалів на електронних носіях у форматі *.jpg, *.shp та *.gdb (ArcGis).</p> <p>Примітка: Виготовити графічні ілюстративні матеріали для проведення громадських слухань та для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради у довільному масштабі в одному примірнику.</p>
21	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Для розроблення графічних матеріалів застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі цифрової карти з формуванням електронних карт та друком комп'ютерних зображень на паперових носіях. Відповідно до п. 9 Постанови КМУ від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» та п. 9 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури

		<p>і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет»:  Графічні матеріали на електронних носіях у форматі *.jpg, *.shp та *.gdb (ArcGis).  Текстові матеріали на електронних носіях у форматі *.doc або *.pdf.  При створенні цифрових електронних карт та креслень необхідно дотримуватись вимог Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015 № 193 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру».</p>
22	Додаткові вимоги	<p>Детальний план території виконується на погодженій топографо-геодезичній зйомці в М 1:2000.  Зауваження та пропозиції надаються розробнику в письмовому вигляді. Розробник вносить в проект зміни і доповнення, які не суперечать чинному законодавству та державним будівельним нормам.  Після закінчення розроблення детального плану розробник бере участь в розгляді пропозицій громадськості до проекту в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів, допрацьовує проект за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді та на громадських слуханнях відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».  Остаточна редакція детального плану території надається після внесення обґрунтованих змін за результатами громадських слухань</p>

**Примітка.**

1. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації «Схеми планування території Закарпатської області» з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради,  
головний архітектор міста

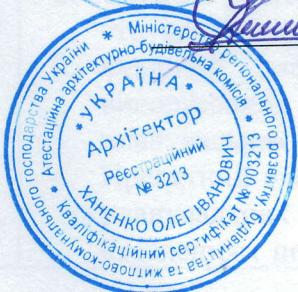
ГАП  
ТОВ «УКРНПЦІВІЛЬБУД»



(підпис)

І.І.Іванович

(ініціали, прізвище)

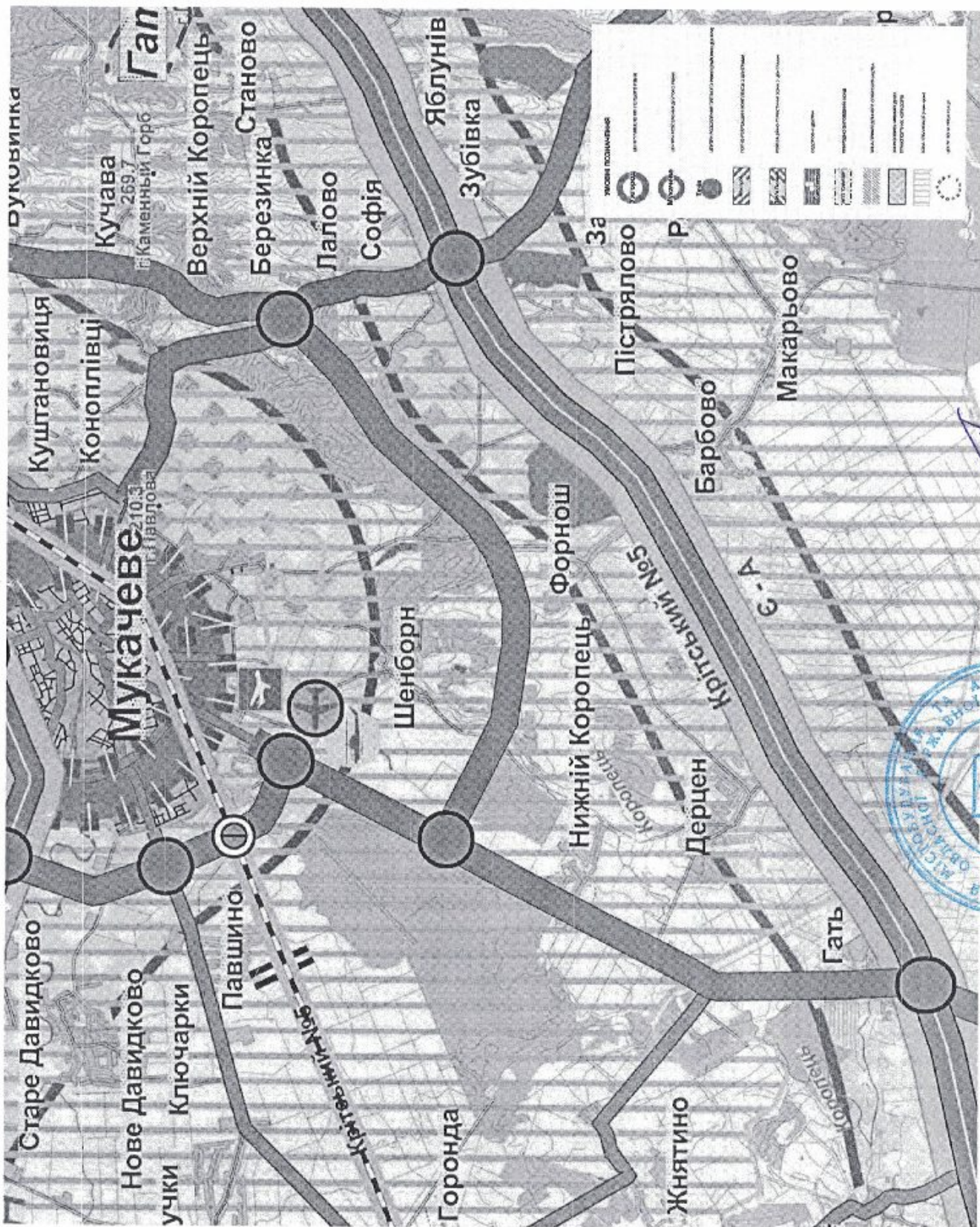


(підпис)

О.І. Ханенко

(ініціали, прізвище)

Викопіювання із Схеми планування території Закарпатської області (район будівництва аеропорту)  
Проектний план М 1:100 000



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

	ТЕРИТОРІЇ
	ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН
	МЕЖА ОБЛАСТІ
	МЕЖА АДМІНІСТРАЦІВ
	МІСТА
	СІМТ
	СЕЛА
	ЛІСИ
	РІЧКИ ТА ПОДОЛИЩА
	ТРАНСПОРТНІ КОРИДОРИ
	АВТОМОБІЛЬНІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ
	АЛЬТЕРНАТИВНА ДОРОГА
	АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ
	МІЖНАРОДНІ
	НАЦІОНАЛЬНІ
	РЕГІОНАЛЬНІ
	ТЕРИТОРІАЛЬНІ
	МАСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ
	ОДНОКОЛІЙНІ
	ДВОКОЛІЙНІ
	ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ (СУМІСНА КОПІЯ 1520 мм та 1435 мм)
	ЗАЛІЗНИЧНІ ЛІНІЇ (750 мм)
	ПУНКТИ ПРОПУСКУ
	АВТОМОБІЛЬНИЙ
	ЗАЛІЗНИЧНИЙ
	ПОВІТРЯНИЙ
	ПІШОДІЙНИЙ ТА ДЛЯ ВЕЛОСИПЕДИСТІВ
	РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
	ШЛЯХОПРОВІДИ
	АЕРОПОРТ
	ГЕЛІКОПТЕРНИЙ МАЙДАНЧИК
	ТОНЕЛЬ
	РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧІ ЗАКЛАДИ (ОЗДРОЖ)

Начальник управління містобудування та архітектури облдержадміністрації



Микола ПІГУЛЯК





## ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 69-61-00; 69-60-80; 69-60-78 факс,  
www.carpathia.gov.ua, e-mail: admin@carpathia.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022496

від 06.07.2021 № 4437/06-17

На № 826/01-19 від 08.06.2021

### Мукачівська міська рада

Відповідно до листа Мукачівської міської ради від 08.06.2021 №826/01-19 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорту у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: м.Мукачево, с.Нижній Коропець, с.Шенборн та с.Форнош, надаємо визначення державних інтересів і пропозиції обласних управлінь, установ та організацій (додаються).

Державні інтереси передбачено Схемою планування території Закарпатської області (надалі – Схема), затвердженої рішенням обласної ради від 17.05.2013 № 731.

Основною метою Схеми є визначення стратегії розвитку Закарпатської області:

врахування та конкретизація рішень Генеральної схеми планування території України, розвиток національної екологічної мережі, інженерно-транспортної, соціальної інфраструктури та історико - архітектурної спадщини;

врахування загальнодержавних та регіональних інтересів, формування транспортно-комунікаційних коридорів, зон із спеціальним режимом використання;

розробка раціональної планувальної організації території району в частині забезпечення оптимальних умов проживання населення, раціонального використання природних ресурсів, розвитку галузей господарського комплексу, охорони навколишнього середовища, збереження об'єктів культурної спадщини, захисту територій від небезпечних геологічних та гідротехнічних процесів, створення транспортної та інженерної інфраструктури.

Схема планування визначає основні напрями господарського і територіального розвитку регіону та містить такі принципові рішення:

пропозиції з визначення пріоритетних напрямів господарського комплексу;

соціально-економічну характеристику потенціалу та рівня розвитку адміністративних районів області;

пропозиції щодо основних напрямів планувального розвитку територій, раціонального використання природних ресурсів, охорони навколишнього середовища;

заходи розвитку інженерно-транспортної інфраструктури.

Розрахунковий період Схеми планування території Закарпатської області – 2031 рік.



Відповідно до частини сьомої статті 20 Земельного Кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісогосподарського призначення, що перебувають у державній чи комунальній власності, здійснюється за погодженням з Кабінетом Міністрів України.

У відповідності до абзацу першого частини другої статті 19 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” детальний план території за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням обмежень використання приаеродромної території, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України.

Також повідомляємо, що до набрання чинності (24.07.2021р.) Закону України „ Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель” рішення про розроблення детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту приймає відповідна районна державна адміністрація, яка є замовником розроблення зазначеної містобудівної документації у відповідності до положень наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 „ Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації”.

Додатки на 17 арк.

**Заступник голови  
державної адміністрації**

Микола Пігуляк,  
031 261 53 51



**Іштван ПЕТРУШКА**

## ВИЗНАЧЕННЯ ДЕРЖАВНИХ ІНТЕРЕСІВ

### Концепція розвитку господарського комплексу адміністративних одиниць області (п.4.2, розділу IV, том I пояснювальної записки до Схеми планування території Закарпатської області)

Мукачівський район (Закарпатський регіон) розташований у західній частині Закарпатської області і межує з Ужгородським, Берегівським, Іршавським та Свалявським районами. Площа Мукачівського району становить 1,03 тис. км<sup>2</sup>, що складає 8,1% від території області. До складу Мукачівського району входять м. Мукачеве, 2 смт – Кольчино та Чинадійово та 86 сіл.

На півночі району розташовані відроги Вигорлат-Гутинського вулканічного хребта і передгір'я Карпат, на півдні і південному заході - Закарпатська низовина. Клімат району помірно-континентальний, гори перешкоджають пронесенню на територію району арктичних мас холодного повітря. Через район з північного сходу на захід протікає річка Латориця, в яку впадають річки Визниця, Обава, Синявка, Коропецький канал та ряд безіменних потічків.

Загальна площа лісів Мукачівського району складає 41650 га. Найбільш цінне промислове значення мають породи бука, дуба, ялини; Ліси району багаті мисливською фауною. На території Мукачівського району знаходиться 20 природно-заповідних об'єктів, один із яких державного значення - "Карпати".

На території району є родовища корисних копалин: ліпариту, андезиту, базальту, цегельно-черепичної й керамічної глин; відкрито джерела підземних питних мінеральних вод. На північний схід від міста Мукачеве по обидві сторони річки Визниця розташовано ряд кар'єрів по видобуванню та переробці андезитів. Біля села Новоселиця відкрито родовище природного газу та ведеться розробка його використання. При введенні цієї свердловини в дію ряд населених пунктів району будуть забезпечені своїм природним газом (села Новоселиця, Яблунів, Гандеровиця, Станово, Завидово, Зубівка, Софія).

Територія, на якій розташований Мукачівський район, була заселена з найдавніших часів. Район утворився навколо міста, яке виросло біля феодального замка. Назва району та міста Мукачеве, як твердять легенди, походить від слова "мука". У X - XI ст. район входив до складу Київської Русі. У другій половині XI ст. район було захоплено угорськими феодалами. Юридичний статус район отримав уперше у 1376 році, коли королева Угорщини Ержебет вручила м. Мукачеву грамоту на право користування власною печаткою для скріплення документів.

Станом на 1 січня 2010 року у Мукачівському районі (разом з м. Мукачеве) проживало 184,2 тис. осіб, що складає 14,8% від чисельності населення області.

У структурі зайнятих переважає промисловість (9,4 тис. осіб), освіта (7,0 тис. осіб), оптова та роздрібна торгівля (4,2 тис. осіб), охорона здоров'я (4,5 тис. осіб), транспорт та зв'язок (4,3 тис. осіб) та державне управління (2,0 тис. осіб).

За прогнозом чисельність населення району у 2031 році складе 100,8 тис. осіб.

Мукачівський район перевищує середньодержавні значення по всіх показниках, крім економічного розвитку. Концепція подальшого розвитку району має ґрунтуватися на розвитку високотехнологічного промислового виробництва, транскордонного співробітництва та створенні індустріальних парків і логістичних центрів.

Мукачівський промисловий вузол буде розвиватися як багатогалузевий індустріальний регіон, основою спеціалізації якого є машинобудування та лісове господарство. Важливе значення при цьому має розвиток малого та середнього бізнесу, спеціалізованого на переробці місцевої сировини. Основними галузями промисловості, які будуть розвиватися у перспективі, є середньотехнологічні галузі машинобудування, лісова та деревообробна, целюлозно-паперова, харчова промисловість та промисловість будівельних матеріалів.

Згідно «Програми створення індустріальних парків на території Закарпатської області на 2008-2012 роки» підготовлено створення індустріальний парк у м. Мукачеве на базі військового аеродрому.

Загальна ємність оздоровчо-рекреаційних та туристичних закладів на перспективу складає 3740 місць.

### **Основні напрямки планувального розвитку області та її системи розселення(п. 5.1.1., розділу V, том I пояснювальної записки до Схеми планування території Закарпатської області)**

Мукачівська урбанізована зона із центром у м. Мукачеве містить у собі два адміністративних райони – Мукачівський і Свалявський. Розвиток цієї урбанізованої групи піде по трьох напрямках:

Вплив загальнодержавної залізничної і автомобільної магістралей Київ–Львів–Свалява–Мукачеве–Чоп;

Проходження в південно-східній частині міжнародного транспортного коридору Критський №5 а також формування вантажопажирського аеропорту у м. Мукачеве створює передумови для стимуляції господарської діяльності;

Наявність в Мукачівському та Свалявському районах значного потенціалу для розвитку мережі оздоровчих закладів загальною ємністю 6000 місць.

Загальна чисельність населення адміністративних районів, що розглядаються, складає 238,4 тис. чол., з них в сільській місцевості проживає 126,7 тис. чол., або 53,1% від загальної кількості населення.

Розвиток оздоровчої галузі дозволить збільшити населення оздоровчих центрів Кольчино, Чинадійово і Свалява.

Розвитку процесів урбанізації будуть слугувати повсякденні трудові та культурно-побутові переміщення населення в радіусі 10-12 км.

Наявність потужного автомобільного та залізничного транспортного зв'язку створює передумови для формування вздовж нього логістичних центрів, комплексів транспортних складів, а в межах населених пунктів – об'єктів оптової та роздрібної торгівлі промисловими і продовольчими товарами, громадського харчування і об'єктів транспортного обслуговування.

Замовник та розробник проекту містобудівної документації, для врахування передбачених Схемою рішень (державних, регіональних інтересів), повинен особисто ознайомитися з її матеріалами у повному обсязі (комплекті), оскільки він несе персональну відповідальність за дотримання чинного законодавства та вимог нормативно-правової бази України.

Ознайомитися зі Схемою в паперовому варіанті можна безпосередньо в управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації (м. Ужгород, пл. Народна, 4, каб. № 660), або в електронному варіанті – відкрити частину матеріалів Схеми розміщено на Геопорталі містобудівного кадастру Закарпатської області за посиланням: <https://zakarpatmbk.gov.ua>, з рекомендаціями розробникам містобудівної документації можна ознайомитися на офіційному веб-сайті управління <https://zakarpatoblarch.gov.ua> у розділі „Визначення державних інтересів (рекомендації замовнику розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні)”.

Згідно із Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності” містобудівна документація розробляється на паперових носіях на оновленій картографічній основі у цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000, Єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру. Відповідні проектні рішення підлягають розгляду архітектурно-містобудівною радою, результати розгляду проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Додаються копії листів обласних управлінь, установ та організацій, зокрема:

Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області від 23.06.2021 №04.2/2888-21;

Головного управління Держгеокадастру в Закарпатській області від 23.06.2021 №8-7-0.5-4946/2-21;

Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області від 18.06.2021 №5203-2827/5212;

Департаменту економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням облдержадміністрації від 23.06.2021 №02.1-08/203;

Департаменту агропромислового розвитку облдержадміністрації від 17.06.2021 №01-12/350;

Управління житлово-комунального господарства та енергозбереження облдержадміністрації від 18.06.2021 №200/01-03/02;

Управління туризму та курортів облдержадміністрації від 22.06.2021 №01-08/159;

Басейнового управління водних ресурсів річки Тиса від 24.06.2021 №06-09/758;

Приватного акціонерного товариства „ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО” від 18.06.2021 №154-25/4141.

Також необхідно звернутися до установ, які не надали свої пропозиції, а саме: Закарпатського обласного управління лісового господарства Державного агентства лісових ресурсів України, Департаменту екології та природних

ресурсів облдержадміністрації, Департамент культури, національностей та релігій облдержадміністрації.

При розробленні містобудівної документації також необхідно врахувати:

розвиток Мукачівської зони урбанізації (центр – м.Мукачево), в межах якої знаходяться відповідні території;

існуючі ЛЕП та їх охоронні зони;

врахувати охоронні зони та прибережні захисні смуги р.Коропець та її приток;

рішення проекту СПТ Мукачівського району;

врахувати передбачені СПТ області заходи щодо реконструкції, розчистки мережі осушувальних каналів, канав (Латорицька осушна система) для захисту земель від затоплення паводковими водами;

вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини у вказаному районі, зокрема проведення попередньої археологічної розвідки на даній земельній ділянці;

врахувати інформацію про мінерально-сировинні ресурси, що знаходяться в даному районі на території територіальної громади, зокрема: неметалеві рудні (гірнотехнічні) в районі с.Шенборн та с.Нижній Коропець, а також нерудні для будівництва (цегельно-черепична сировина) в районі с.Шенборн;

врахувати передбачені СПТ області заходи щодо відновлення ландшафтів та поліпшення упорядкування рекреаційних зон з метою розвитку територій рекреаційного призначення в районі між селами Нижній Коропець, Форнош та Дерцен;

передбачені проведення реконструкції регіональної автомобільної дороги державного значення Р-54 Мукачеве – Берегове – КПП „Лужанка”, загальною довжиною 7,3 км за параметрами II технічної категорії та зміна її статусу із регіональної до національної;

передбачені будівництво нової національної автомобільної дороги державного значення від Р-54 до с.Карпати в південному напрямку від м.Мукачево (між селами Нижній коропець, Форнош та Шенборн), розв'язки в різних рівнях на перетині автомобільних доріг Р-54, Н-09 та вищезазначеної нової автодороги, автостоянки для вантажного транспорту та комплекси автосервісу (див. Схема транспорту);

розміщення логістично-індустріального центру (парку) «Мукачево» (в районі с.Шенборн);

врахувати, що у вказаному районі проходить оди з основних глибинних розломів (насувів) області: по осі Павшино – Дерцен;

знаходження в зазначеному районі існуючого аеропорту. Будівництво на приаеродромній території, визначення умов забудови (здійснення будівництва) та використання землі на приаеродромній території здійснюється під час планування територій шляхом розроблення та затвердження містобудівної документації відповідно до Повітряного кодексу України та Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**Начальник управління містобудування  
та архітектури облдержадміністрації**

Вадим МАЦОЛА, +38 031 261 33 48



**Микола ШГУЛЯК**



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008. тел. (0312) 61-32, 97, 61-29-55 факс

E-mail: [zakarpattia@land.gov.ua](mailto:zakarpattia@land.gov.ua), код ЄДРПОУ 39766716

23.06.2021 № 7-0.5-4946/2-21

На № 01-09/235 від 11.06.2021

Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації

Відповідно листа управління містобудування та архітектури облдержадміністрації 11.06.2021 № 01-09/235 Головне управління Держгеокадастру у Закарпатській області, у межах повноважень, інформує про наступне.

Землі та земельні ділянки, необхідні для проектування та будівництва аеропорту, розташовані на території Мукачівської територіальної громади Закарпатської області, належать до земель приватної, комунальної і державної власності.

Земельні ділянки державної власності перебувають у постійному користуванні ДП "Мукачівське лісове господарство" та Національного центру управління та випробувань космічних засобів.

Правові, організаційні та фінансові засади регулювання суспільних відносин, що виникають у процесі відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності визначені Законом України "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності".

В. о.начальника

Мирослав ВАСЬКІВ

Ірина Цогла 61 57 13

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

8-7-0.5-4946/2-21 від 23.06.2021

Цогла Ірина Володимирівна

132406





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧКИ ТИСА

Слов'янська набережна, 5, м. Ужгород, 88018, тел./факс: (0312) 61-28-53, 61-27-85  
E-mail: office@buvrtysa.gov.ua, сайт: buvrtysa.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 01037057

від 24.06. 2021 р. № 06-09/458 На № 01-09/235 від 11 червня 2021 р.

Управління містобудування та  
архітектури Закарпатської  
облдержадміністрації

Басейнове управління водних ресурсів річки Тиса розглянуло лист управління містобудування та архітектури Закарпатської облдержадміністрації від 11.06.2021 № 01-09/235 щодо надання пропозицій до переліку державних інтересів та в межах компетенції інформує про наступне.

Насамперед повідомляємо, що до Вашого листа від 11.06.2021 № 01-09/235 не було додано картографічні матеріали із зазначенням конкретного місця для будівництва нового аеропорту у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади.

Таким чином, БУВР Тиси відповідно до інформації наданої Мукачівським МУВГ надає пропозиції, а також картографічні матеріали із позначенням зони біля населених пунктів м. Мукачево, с. Павшино, с. Нижній Коропець, с. Шенборн та с. Форнош та розташування на ній водних об'єктів, зокрема меліоративних мереж та міжгосподарських каналів (карта-схема додається):

- канал К-100 Латорицька осушна система – 2,8 км;
- міст на каналі К-100
- канал К-500 Березівська осушна система – 5,6 км
- канал ГД-1 Березівська осушна система – 1,36 км
- канал К-1 Березівська осушна система – 1,37 км

Відповідно до статті 91 Водного Кодексу України для потреб експлуатації (розчистка від намулу, окошування від трав'яної рослинності, вирубка чагарнику та інші) та захисту від забруднення, пошкодження і руйнування магістральних, міжгосподарських та інших каналів встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування. Розміри смуг відведення та режим користування ними встановлюються за окремим проектом землеустрою.

За відсутності таких проектів для забезпечення функціонування та виконання експлуатаційних заходів на каналах, які розташовані навколо земельних ділянок, смуги відведення повинні складати не менше 6 метрів від бровки укосу в обидві сторони.

2.

Разом з тим, при проектуванні будівельних робіт, просимо забезпечити роботу зазначених каналів.

Також інформуємо, що зазначені канали перебувають на балансі Мукачівського МУВГ.

Додаток: карта - схема розташування каналів на 1 арк. в 1 прим.

**Начальник**



**Олег КИСЛІЬ**

Дьолог  
612853





**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО ТА РЕГІОНАЛЬНОГО  
РОЗВИТКУ, ТОРГІВЛІ, ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ, ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ВИКОНАННЯ ДЕРЖАВНИХ ПРОГРАМ ТА КОНТРОЛЮ ЗА ЇХ  
ВИКОНАННЯМ**

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-53-05; 61-29-18  
e-mail: economy@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 44290707

*22.06.2021* № *02.1-09/203* На № 01-09/235 від 11.06.2021

**Управління містобудування та  
архітектури  
облдержадміністрації**

Відповідно до листа управління містобудування та архітектури облдержадміністрації від 11.06.2021 № 01-09/235 щодо надання пропозицій до переліку державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорту у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: м. Мукачево, с. Нижній Коропець, с. Шенборн та с. Форнош департамент економічного та регіонального розвитку, торгівлі, залучення інвестицій, забезпечення виконання державних програм та контролю за їх виконанням, в межах наданої йому компетенції, інформує про наступне.

З метою соціально-економічного розвитку області розроблена Регіональна стратегія розвитку Закарпатської області на період до 2021 – 2027 років (рішення обласної ради від 20.12.2019 № 1630), якою визначені основні стратегічні цілі розвитку регіону:

- збереження та розвиток людського та соціального капіталу;
- прискорення досягнення конкурентоспроможності та інноваційності регіональної економіки;
- побудова локальних економік знань та смарт-спеціалізація;
- забезпечення охорони довкілля, екологічно збалансованого і раціонального природокористування та просторової гармонії;
- забезпечення сталого розвитку сільських та гірських територій в умовах системних реформ.

Для реалізації стратегічних цілей діє План заходів із реалізації у 2021 – 2023 роках Регіональної стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років (рішення обласної ради від 20.12.2019 № 1631), яким передбачено впровадження проектів, що сприятимуть економічному та соціальному розвитку області, у тому числі по Мукачівському району.

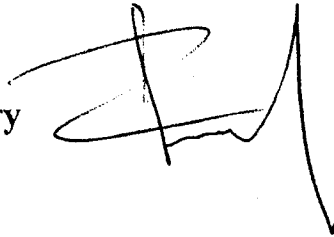
Зокрема, збереження та розвиток людського та соціального капіталу передбачає реалізацію проектів «Розвиток мережі закладів загальної

середньої освіти та покращення умов навчання дітей (через будівництво, реконструкцію, модернізацію закладів освіти)» та «Розвиток спортивної інфраструктури області».

Прискорення досягнення конкурентоспроможності та інноваційності регіональної економіки передбачає реалізацію проектів «Будівництво, ремонт та реконструкція доріг на території Закарпатської області» та «Підтримка промислових та індустріальних парків на території Закарпатської області».

Забезпечення охорони довкілля, екологічно збалансованого і раціонального природокористування та просторової гармонії передбачає реалізацію проектів «Комплексна програма дій вирішення проблеми ТПВ на території області» та «Будівництво сонячних та вітрових електростанцій на сільських територіях Закарпатської області».

**В. о. директора департаменту**



**Єгор МИКИТЮК**

Аріна Суholова  
612938



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ  
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ  
Держпродспоживслужба  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ  
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В  
ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Минайська, 39 а, м. Ужгород, 88015,  
тел./факс: (0312) 67-33-19,  
тел. (0312) 67-24-03,  
E-mail: [mainoffice@zak-dpss.gov.ua](mailto:mainoffice@zak-dpss.gov.ua),  
сайт: <http://zak-dpss.gov.ua>,  
код згідно з ЄДРПОУ 40314229

STATE SERVICE OF UKRAINE  
ON FOOD SAFETY  
AND CONSUMERS PROTECTION  
SSUFSCP  
MAIN ADMINISTRATION  
OF SSUFSCP

IN ZAKARPATTYA REGION

39 a, Minayska str., Uzhgorod, 88015,  
phone: (0312) 67-24-03,  
fax: (0312) 67-33-19,  
E-mail: [mainoffice@zak-dpss.gov.ua](mailto:mainoffice@zak-dpss.gov.ua),  
WEB: <http://zak-dpss.gov.ua>,  
код згідно з ЄДРПОУ 40314229

на №01-09/235 від 11.06.2021р.

Управління містобудування та  
архітектури Закарпатської обласної  
державної адміністрації

Головне управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області (далі Головне управління) розглянуло Ваш лист щодо надання пропозицій до формування зведеного переліку державних інтересів під час розроблення містобудівної документації, а саме детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорту у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади, та повідомляє наступне:

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011р. №3038-VI внесені зміни до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994р. №4004-XII, якими виключено із повноважень Держсанепідслужби (сьогодні правонаступником якої є Держпродспоживслужба) функцію погодження проектів будівництва на будь-якому етапі (відведення земельних ділянок, проект будівництва, прийняття в експлуатацію завершеного будівництва і т.д.). Відповідальність за дотримання у містобудівній документації всіх нормативів, включаючи вимоги санітарного законодавства покладена цілком на проектувальників.

Враховуючи вищенаведене, рекомендуємо при розробці містобудівної документації керуватися вимогами чинного санітарного законодавства, положеннями «Державних санітарних правил планування та забудови населених



UB  
Головне управління Держпродспоживслужби у Закарпатській  
області  
№Вих-04.2/2888-21 від 23.06.2021  
КЕП: Якобчук В. І. 23.06.2021 12:56  
58E2D9E7F900307B040000067172D0049867B00

пунктів» від 19.06.1996 № 173, Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

**В.о.начальника**

**Василь ЯКОБЧУК**

Пилип  
739904



**ДСНС України**

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Закарпатській області)**

вул.Болгарська, 2, м.Ужгород, 88020, тел.(0312) 66-97-01, тел./факс (0312) 66-97-04  
Web: <http://www.zk.dsns.gov.ua> код ЄДРПОУ 38629032 E-mail: [zakarpatya@dsns.gov.ua](mailto:zakarpatya@dsns.gov.ua)

18.06.2021 № 52 03-2827/5212

На № 01-09/235 від 11.06.2021

Начальнику управління містобудування  
та архітектури Закарпатської ОДА  
Миколі ПГУЛЯКУ  
пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008,  
[oblarch@carpathia.gov.ua](mailto:oblarch@carpathia.gov.ua)

Щодо пропозицій до переліку державних  
інтересів, які необхідно врахувати при  
розробленні детального плану території

**Шановний Миколо Миколайовичу !**

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області уважно розглянуло Ваш лист щодо надання пропозицій до переліку державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні детального плану території для проектування і будівництва нового аеропорта та інформує про наступне.

При розробленні детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорта у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: м. Мукачево, с. Нижній Коропець, с. Шенборн та с. Фornoш, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації, перша та друга частини», необхідно врахувати вимоги розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі містобудівної документації «Схема планування території Мукачівського району», як на особливий період так і на мирний час.

Також при проектуванні аеропорту, відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів», необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації об'єкту.

З повагою,

Заступник начальника

Роман ЗАЯЦЬ 66-14-72

Ярослав БАБЯК



ДСНС України  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ  
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
(ГУ ДСНС України у Закарпатській області)

вул.Болгарська, 2, м.Ужгород, 88020, тел.(0312) 66-97-01, тел./факс (0312) 66-97-04  
Web: <http://www.zk.dsns.gov.ua> код ЄДРПОУ 38629032 E-mail: [zakarpattya@dsns.gov.ua](mailto:zakarpattya@dsns.gov.ua)

18.06.2021 № 5203-2827/5212

На № 01-09/235 від 11.06.2021

Начальнику управління містобудування  
та архітектури Закарпатської ОДА  
Миколі ПГУЛЯКУ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008,  
[oblarch@carpathia.gov.ua](mailto:oblarch@carpathia.gov.ua)

Щодо пропозицій до переліку державних  
інтересів, які необхідно врахувати при  
розробленні детального плану території

Шановний Миколо Миколайовичу !

Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області уважно розглянуло Ваш лист щодо надання пропозицій до переліку державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні детального плану території для проектування і будівництва нового аеропорта та інформує про наступне.

При розробленні детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорта у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: м. Мукачево, с. Нижній Коропець, с. Шенборн та с. Форнош, відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації, перша та друга частини», необхідно врахувати вимоги розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі містобудівної документації «Схема планування території Мукачівського району», як на особливий період так і на мирний час.

Також при проектуванні аеропорту, відповідно до ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів», необхідно розробити розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі проектної документації об'єкту.

З повагою,

Заступник начальника

Роман ЗАЯЦЬ 66-14-72

Ярослав БАБЯК

на неспоту  
Мукачівська  
До Відомо  
7.06.2021



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ**

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88000, тел.: (0312) 63-03-87, факс.: 63-02-40  
depar@carpathia.gov.ua, Код ЄДРПОУ 33614655

11.06.2021 № 01-12/350

На № 01-09/235 від 11.06.2021

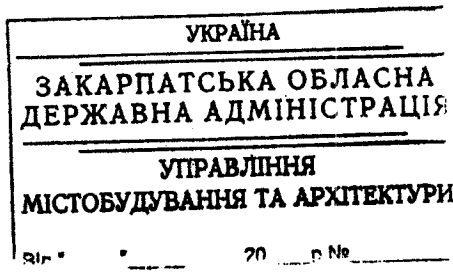
**Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації**

Департамент агропромислового розвитку облдержадміністрації, розглянувши вхідний лист від 11.06.2021 № 01-09/235, в межах компетенції, інформує про відсутність пропозицій до переліку державних інтересів, які необхідно врахувати при розробленні детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорту у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади.

Директор департаменту

**Юрій ЛЕСЬКО**

Володимир Петейчук 63-02-39





**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА**  
**ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ**

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел./факс: (0312) 61-48-24  
e-mail: oblcomhosp@carpathia.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 44358097

18.06.21 № 200/ст-03/02

На № 01-09/235 від 11.06.2021

**Управління містобудування та**  
**архітектури облдержадміністрації**

Відповідно до листа управління містобудування та архітектури облдержадміністрації 11.06.2021 № 01-09/235 щодо надання пропозиції до переліку державних інтересів для їх урахування під час розроблення детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорту у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: м. Мукачево, с. Нижній Коропець, с. Шенборн та с. Форнош, управління у межах компетенції та повноважень інформуємо про наступне.

Під час розроблення містобудівних документів на зазначену у листі земельну ділянку при розгляді на засіданні архітектурно-містобудівної ради пропонуємо при розробленні зазначеного детального плану території для проектування та будівництва нового аеропорту передбачити:

будівництво системи водопостачання, водовідведення та очисних споруд, господарсько-побутових стічних вод, водовідвідних каналів зливових і талих вод, системи електропостачання;

будівництво дренажної системи з метою захисту від підтоплення наземних комунікацій;

охоронну зону об'єктів водопостачання та водовідведення та влаштування огорожі по периметру;

будівництво протипожежного водопостачання для зовнішнього пожежогасіння;

будівництво пожежних резервуарів або пожежних гідрантів із розташуванням на відстані не ближче ніж 35 м від резервуарів палива та паливо роздавальних колонок;

будівництво елементів електричних мереж (повітряні і кабельні лінії електропередач, трансформаторні підстанції, розподільні пункти і пристрої всіх напруг) та охоронна зона енергооб'єкта;

благоустрій об'єкту;

схеми санітарного очищення територій населених пунктів;

місця збору та площадок для розташування контейнерних майданчиків для роздільного збирання та вивозу побутових відходів.

Начальник управління

Василь РОМАНЕЦЬ





ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
УПРАВЛІННЯ ТУРИЗМУ ТА КУРОРТІВ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-44-11  
e-mail: zaktour@carpathia.gov.ua, код ЄДРПОУ 43731679

22.06.2021 № 01-08/159

На № 01-09/235 від 11.06.2021

Управління містобудування та  
архітектури облдержадміністрації

Відповідно до листа Управління містобудування та архітектури облдержадміністрації 11.06.2021 № 01-09/235 щодо пропозицій до переліку державних інтересів для врахування їх при розробленні детального плану території, Управління туризму та курортів облдержадміністрації, у межах компетенції, повідомляє, щоб при розробленні детального плану території для проєктування та будівництва нового аеропорту у Закарпатській області на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: м. Мукачево, с. Нижній Коропець, с. Шенборн та с. Форнош було враховано облаштування об'єктів туристичної інфраструктури.

Начальник управління

Маріанна ГОТРА

Любов Когуц  
614411



**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
«ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО»**

вул. Головна, 57, с. Оноківці, Ужгородський район, Закарпатська область, 89412,  
телефони: (0312) 66-95-95, (03122)3-71-90; факс: (0312) 61-98-83; E-mail: [kanc@uz.energy.gov.ua](mailto:kanc@uz.energy.gov.ua),  
рахунок №UA79312356000026006005609369 в ЗОУАТ«Ошадбанк» в м.Ужгород, Код ЄДРПОУ 00131529

18.06.2021 № 154-25/4141

на № 01-09/235 від 11.06.2021 року

Управління містобудування та  
архітектури Закарпатської обласної  
державної адміністрації

пл. Народна, 4, м. Ужгород,  
Закарпатська область, 88008

**Про надання інформації**

ПрАТ «Закарпаттяобленерго» отримано лист Управління містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації від 11.06.2021 року за №01-09/235-1 за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до опрацьованої інформації та наявних даних, повідомляємо про те, що на території Мукачівської міської територіальної громади, обмеженої населеними пунктами: м. Мукачево, с. Нижній Коронець, с. Шенборн та с. Фornoш (для проектування та будівництва нового аеропорту у Закарпатській області), проходять лінії електропередач напругою 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ та 110 кВ, а також знаходиться ПС 35/6кВ «Шенборн» та трансформаторні підстанції 6 кВ та 10 кВ, відповідно як наслідок звертаємо увагу про наявність охоронної зони та відповідних обмежень, передбачених Законом України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» і Правилами охорони електричних мереж.

Якщо ж при розробці містобудівної документації, буде плануватись будівництво нових об'єктів, які в майбутньому будуть приєднуватись до електричних мереж, то в такому випадку, необхідно буде передбачити «коридори» для проходження ліній електропередачі та місць під встановлення трансформаторних підстанцій.

При цьому, на розробленій містобудівній документації, повинні бути відображені всі існуючі об'єкти енергетики у разі їх наявності, з нанесеними охоронними зонами у відповідності до чинного законодавства України.

Генеральний директор

О. О. Білак

Головчак Д. М. (0312) 61-98-56  
Сухан В. В. 0312-61-98-51  
Іванчо В. І. 0312637423  
Дзіковський В. В. 0312-61-98-62