

ФОП Гарагонич В.Д.

Замовник : Виконавчий комітет Мукачівської міської ради.

Детальний план території

вул. Росвигівська обмеженого вулицями Зелена та
Митрополита Володимира в м. Мукачево.

ФОП

ГАП



Гарагонич В.Д.

Андялошій О.І.

м. Мукачево
2019р.

ПЕРЕЛІК МАТЕРІАЛІВ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ)

1. Пояснювальна записка.
2. Графічні матеріали.

1. Зміст пояснювальної записки.

1. Вступ.
2. Містобудівні умови.
3. Природні умови.
4. Оцінка існуючої ситуації.
5. Основні принципи планувально-просторової організації території.
6. Інженерне забезпечення території.
7. Інженерна підготовка території.
8. Екологічні вимоги.
9. Першочергові заходи.
10. Основні техніко-економічні показники.

2. Графічні матеріали.

- Схема розташування території в структурі міста - лист 1.
- Детальний план території - лист 2.
- Профіль вулиці - лист 3.

1. ВСТУП.

Детальний план території вул. Росвигівська обмеженого вулицями Зелена та Митрополита Володимира в м. Мукачево, Закарпатської області розроблений на замовлення Виконавчого комітету Мукачівської міської ради на підставі наступних документів:

1. Рішення 27-ої сесії 7-го скликання Мукачівської міської ради №686 від 01.06.2017р.
2. Завдання на розроблення ДПТ.

Проектна документація виконана у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- ДБН Б.1.1-14:2012 Склад та зміст детального плану території.
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проектні рішення даного ДПТ базуються на рішеннях Генерального плану м. Мукачево.

Головним завданням ДПТ є виявлення і деталізації планувальної структури та типу забудови на проектованій території згідно рішень Генплану м. Мукачево з уточненням планувальних рішень.

2. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ.

Проектом ДПТ охоплено територію вул. Росвигівська обмеженого вулицями Зелена та Митрополита Володимира.

Під'їзд до даної території здійснюється з вулиць Зелена та Митрополита Володимира.

3. ПРИРОДНІ УМОВИ

Рельєф.

Територія ДПТ являє рівну поверхню.

Геологічна будова.

В геологічній будові приймають участь відклади минайської світи, які повністю перекриті сучасними четвертинними відкладами.

Минайська світа представлена піщано-гравійно-галечнековими відкладами алювіального походження з лінзами коричневатого-сірих глин. Потужність світи коливається від 50м. до 100м., виключаючись в передгір'ях Карпат на півночі.

Сучасні четвертинні відклади представлені покривними глинами і суглінками. Макроскопічно дані утворення представляють собою жовто-коричневу. Сіро-коричневу. В'язку пластичну породу, часто записочену.

Гідрогеологічні умови.

Відповідно до схеми гідрогеологічного районування України, даний район відноситься до гідрогеологічного району другого порядку – Закарпатського артезіанського басейну, який в свою чергу, розташований в межах першого порядку – Карпатської гідрогеологічної складчастої області.

На даній території поширені наступні водоносні горизонти:

- водоносний горизонт в алювіальних відкладах четвертинного віку;
- водоносний комплекс і відкладах гутинської світи.

Літологічний склад відкладів неоднорідний. В долині р.Латориця біля вулканічного пасма водоносний горизонт представлений галечниками від дрібних до крупних, з валунами і домішками гравію, різнозернистого піску та глини.

Водоносний горизонт гідравлічно пов'язаний з річкою Латорицею. Живлення горизонту проходить за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та розвантаження водоносних комплексів Вигорлат-Гутинського пасма.

За хімічним складом води гідрокарбонатні магнієво-кальцієві та натрієво-кальцієві з мінералізацією від 0,1 до 0,3 г/дм³.

Інженерно-геологічні умови.

Ділянка розташована в північній частині м. Мукачево.

В геоморфологічному відношенні ділянка охоплює один геоморфологічний елемент, а саме фрагмент заплавно-терасового комплексу четвертинного віку алювіального генезису р. Латориця. Абсолютні позначки рельєфу на даній ділянці складають біля 123,0 м.

В межах даного району виділені інженерно-геологічні елементи – суглинок напівтвердий жовто-бурий та пісок пластичний жовто-бурий.

4. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ.

Проектована територія знаходиться в кварталі житлової забудови.

Під'їзд до даної території здійснюється з вулиць Зелена та Митрополита Володимира.

Проектована територія характеризується низьким рівнем благоустрою – відсутністю твердого покриття та газонів. В цілому дана територія потребує комплексного облаштування та формування благоустрою, впорядкування під'їздів та підходів.

5. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. РОЗПРОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ. ФОРМУВАННЯ АРХІТЕКТУРНОЇ КОМПОЗИЦІЇ.

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців міста.

При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника та інтереси власників земельних ділянок, що знаходяться в межах проектової території;
- сучасні тенденції в сфері житлового будівництва. Обслуговування і дозвілля.

6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схема вертикального планування розроблена на топоідоснові масштабу 1:1000, з січенням рельєфу горизонталями через 1м.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідводною системою в комплексі із заходами по вертикальному плануванню.

Проїзну частину необхідно влаштувати з твердим покриттям (асфальтобетон). Мінімальний ухил призначається з урахуванням забезпечення поверхневого стоку (згідно ДБН В.2.3-15-2007, п.5.11).

7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ.

Конкретні рішення по електрозабезпеченню уточнюються на подальшій стадії проектування.

8. ЕКОЛОГІЧНІ ВИМОГИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ БЛАГОУСТРОЮ.

Облаштування території ДП повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території з влаштуванням проїзної частини, пішохідних тротуарів і озеленення.

Проїзд та пішохідні доріжки необхідно влаштувати з твердим покриттям.

На проєктованій території слід влаштувати сучасне енергозберігаюче зовнішнє освітлення.

9. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.

Черговість реалізації ДПТ наступна:

1. Інженерна підготовка території.
2. Реконструкція проїзду по вул. Росвигівська між вулицями Зелена та Митрополита Володимира.
3. Влаштування благоустрою території.

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ.

Територія в межах проєкту ДПТ	- 1,4 га.
в т.ч. – проїзна частина	- 2400 м.кв.
в т.ч. – пішохідна частина (тротуар)	- 1000 м.кв.
в т.ч. – мощення (парковка)	- 1300 м.кв.
в т.ч. – озеленені ділянки (газони)	- 9300 м.кв.