



МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

18 сесія 8-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

_____ м. Мукачево

№ _____

Про розроблення детального плану території
по вул. Ужгородська, 165 у місті Мукачево

З метою забезпечення раціонального використання земель міста Мукачева та переведення земельної ділянки загальною площею 4,9178 га (кадастровий номер 2110400000:01:014:0374) розташованої по вул. Ужгородська, 165 в м. Мукачево в категорію земель житлової та громадської забудови з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури, розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «РОЯЛ ТАУН» (код ЄДРПОУ 43975437) – власника земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», враховуючи лист зобов'язання Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «РОЯЛ ТАУН» від 17.11.2021 № 5989/0/99-21 та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №4 від 04.11.2021; 22.11.2021 р.; 23.11.2021 р.; 24.11.2021 р.), керуючись п.22 ч.1 ст.26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мукачівська міська рада ВІРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території по вул. Ужгородській, 165 у місті Мукачево, що включає в себе земельну ділянку загальною площею 4,9178 га, (кадастровий номер 2110400000:01:014:0374) з метою зміни цільового призначення земельної ділянки (код за КВЦПЗ 02.10) «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» і переведення в категорію земель житлової та громадської забудови.

2. Визначити замовником розроблення детального плану території по вул.Ужгородська,165 у місті Мукачево - виконавчий комітет Мукачівської міської ради.

2. Фінансування робіт з розробки детального плану території по вул. Ужгородська, 165 у місті Мукачево здійснити за рахунок власника земельної ділянки (кадастровий номер 2110400000:01:014:0374) загальною площею 4,9178 га - Товариства з обмеженою відповідальністю «Житловий комплекс «РОЯЛ ТАУН» (код ЄДРПОУ 43975437) згідно листа -зобов'язання.

3. Відділу архітектури та містобудування управління міського господарства Мукачівської міської ради забезпечити:

1) спільно з розробником складання та затвердження проекту завдання на розроблення детального плану території;

2) надання вихідних даних на розроблення містобудівної документації;

3) розгляд проектних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством;

4) проведення процедури громадських слухань проекту детального планування для врахування громадських інтересів у відповідності до чинного законодавства.

5. Погоджений детальний план території відповідно до чинного законодавства України подати на розгляд та затвердження виконавчому комітету Мукачівської міської ради.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Андрій БАЛОГА