Додаток

до рішення виконавчого комітету

Мукачівської міської ради

16.12.2021 № 514

ПРОГРАМА

забезпечення діяльності Мукачівської міської територіальної громади в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності

на 2022 - 2024 роки

І. Паспорт

(загальна характеристика програми)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради | | | |
| 2. | Рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради про погодження програми | від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_ | | | |
| 3. | Розробник програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради | | | |
| 4. | Співрозробники програми | - | | | |
| 5. | Відповідальний виконавець програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради | | | |
| 5.1 | Головний розпорядник коштів | Управління міського господарства Мукачівської міської ради | | | |
| 6. | Учасники програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради | | | |
| 7. | Термін реалізації програми | 2022 - 2024 роки | | | |
| 7.1. | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) | І етап (2022 р.)  II етап (2023 р.)  IIІ етап (2024 р.) | | | |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм) | бюджет Мукачівської міської територіальної громади | | | |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн. у тому числі: | Всього:  17300 | 2022 р.  7000 | 2023 р.  7250 | 2024 р.  3050 |
| 9.1. | коштів місцевого бюджету, тис.грн. | 17300 | 7000 | 7250 | 3050 |
|  | коштів інших джерел | - | | | |

ІІ. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

До складу Мукачівської міської територіальної громади входить вісімнадцять населених пунктів: місто Мукачево та сімнадцять сіл: село Форнош, село Нижній Коропець, село Лавки, село Дерцен, село Шенборн, село Нове Давидково, село Павшино, село Горбок, село Доробратово, село Негрово, село Завидово, село Барбово, село Залужжя, село Макарьово, село Пістрялово, село Ромочевиця, село Ключарки.

Програма забезпечення діяльності в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності - це реальний шанс залучення інвесторів і приватно підприємницької ініціативи для вирішення проблем територій та населених пунктів територіальної громади, можливість вирішувати проблеми будівництва, реконструкції і благоустрою, реконструкції чи будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Одночасно можливо вирішити комплекс інших задач: соціальні зручності, надходження коштів до бюджету громади, створення додаткових робочих місць. Програма надасть можливість повноцінної реалізації повноважень міської ради в сфері розпорядження землями та комунальним майном.

Програма розроблена з метою раціонального використання та охорони земельних питань, спрямована на реалізацію державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальних громад та держави, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок та ефективно використовувати об’єкти комунальної власності.

Реалізація програми дозволить визначити принципові питання розвитку, планування, забудови та іншого використання території Мукачівської міської територіальної громади, передбачивши його територіальний розвиток, підготувати матеріали для встановлення межі новоствореної територіальної громади, сприятиме створенню умов для поширення позитивних процесів розвитку міста на інші території, розвиток сільської місцевості, для підвищення ефективності прийняття управлінських рішень.

Генеральний план міста Мукачево був розроблений у 1997 році, на даний час застарів і зовсім не відповідає сучасним потребам. Матеріали генерального плану та плану зонування (зонінгу) використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання, тощо.

На даний час відсутня цілісна система даних про наявні ресурси території, що не дає можливості приймати комплексні рішення та ефективно управляти ресурсами. Містобудівний кадастр - це інформаційна система, що містить дані про елементи території й об'єкти міського середовища, їх правовий і господарський статус, екологічну та інженерно-геологічну ситуацію, інженерно- комунікаційні, транспортні, енергетичні й інші мережі, їх просторове розміщення і технічні характеристики. У цьому разі, коли буде створено геоінформаційну систему (ArcGIS) містобудівного кадастру та системи моделювання на базі геоінформаційних технологій з визначенням стратегічних напрямків розвитку Мукачівської міської територіальної громади, коли об’ємно можна побачити всі ресурси території – це шлях до ефективного управління, шлях до залучення інвестицій.

Забезпечує проведення на території громади реформування та розвиток в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності.

Розроблення Програми забезпечення діяльності Мукачівської міської територіальної громади в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності на 2022 – 2024 роки (далі – програма) обумовлено виконанням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 35 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про оцінку земель", Водного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» та інших нормативно-правових актів України.

ІІІ. Визначення мети програми

Метою програми є створення умов прогнозованого розвитку територій, населених пунктів, які входять до складу Мукачівської міської територіальної громади, підвищення ефективності управління, супроводження містобудівної діяльності, поліпшення екологічного і техногенного стану довкілля та якості життєвого середовища в цілому шляхом розроблення містобудівної документації на окремі території Мукачівської міської територіальної громади, землевпорядної документації та документів на об’єкти комунальної власності.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми,

обсягів та джерел фінансування, строки та

етапи виконання програми

Передбачені в програмі заходи направлені на розвиток відносин в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності:

- **поновлення нормативної грошової оцінки** земель дасть можливість забезпечити реалізацію правових відносин, які виникають з приводу відчуження земельних ділянок, у тому числі їх передачі у спадщину, міни, дарування, купівлі-продажу земельних ділянок та прав на них, є встановленим законодавством засобом для визначення ставок земельного податку та орендної плати, ціноутворення, визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

- **інвентаризація земель несільськогосподарського призначення -** за результатами інвентаризації планується раціональне використання і охорони земель (оформлення земельних ділянок в комунальну власність);

- **виготовлення документації із землеустрою** дасть можливість в освоєнні нових територій, реалізації генерального плану населених пунктів (містобудівної документації), зокрема, надасть альтернативні напрямки розширення забудови на користь громади;

- **визначення ринкової вартості землі** - проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які пропонуються для продажу.

- оформлення документів на об’єкти комунальної власності – проведення технічної інвентаризації об’єктів комунальної власності Мукачівської міської ради (технічні паспорти);

- **інвентаризація об’єктів комунальної власності**  - проведення технічної інвентаризації об’єктів комунальної власності для здійснення державної реєстрації цих об’єктів в державному реєстрі речових прав.

- **виготовлення єдиної містобудівної документації на Мукачівську міську територіальну громаду** – виготовлення комплексного плану просторового розвитку території Мукачівської міської територіальної громади, та історико-архітектурного опорного плану, встановлення історичного ареалу, встановлення меж та режиму використання зон охорони пам'яток міста Мукачева Закарпатської області.

Фінансове забезпечення виконання Програми здійснюватиметься згідно із чинним законодавством України за рахунок коштів місцевого бюджету в межах наявного фінансового ресурсу, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

Фінансове забезпечення заходів Програми здійснюватиметься у межах затверджених асигнувань в бюджеті Мукачівської міської територіальної громади на 2022 – 2024 роки згідно з додатком 1 до Програми.

V. Перелік завдань програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

**Завдання № 1.** Виготовлення документації з землеустрою:

- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки населених пунктів Мукачівської міської територіальної громади.

- виготовлення документації із землеустрою (проектів землеустрою та технічної документації);

- формування містобудівного кадастру;

- підготовка лотів до продажу земельних ділянок.

**Завдання № 2.** Розроблення містобудівної документації:

- виготовлення проєктно–планувальних рішень території  Мукачівської міської ради;

- розроблення техніко-економічного обґрунтування для розроблення генерального плану міста Мукачева на 2022 рік.

**Завдання № 3.** Проведення експертної грошової оцінки:

* проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які пропонуються для продажу.

**Завдання № 4** Проведення технічної інвентаризації об’єктів комунальної власності:

* виготовлення технічних паспортів на об’єкти комунальної власності Мукачівської міської ради.

**Завдання № 5** Розроблення містобудівної документації населених пунктів Мукачівської міської територіальної громади:

Очікувані результативні показники передбачені в Додатку № 2 даної Програми.

VI.Напрями діяльності та заходи програми

Основним напрямком реалізації програми є забезпечення діяльності Мукачівської міської територіальної громади в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності на місцевому рівні, зокрема:

1. проведення землеустрою на місцевому рівні;

2. інвентаризація об’єктів комунальної власності;

3. виготовлення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок, які заплановано для продажу;

4. визначення вартості об’єктів нерухомого майна комунальної власності;

5. розроблення містобудівної документації місцевого рівня, в тому числі комплексного плану просторового розвитку територій Мукачівської міської територіальної громади, та історико-архітектурного опорного плану, встановлення історичного ареалу, встановлення меж та режиму використання зон охорони пам'яток міста Мукачева Закарпатської області;

6 комплексні інженерні послуги з топографо-геодезичної зйомки території Мукачівської міської територіальної громади;

7. створення системи містобудівного кадастру Мукачівської міської територіальної громади;

8. юридичні послуги, пов’язані з оформленням та засвідченням документів (нотаріальні послуги з метою здійснення заходів з землеустрою), укладання угод про передачу права власності на земельні ділянки на користь територіальної громади;

9. паспортизація фасадів.

VII. Координація та контроль за ходом виконання програми

Управління міського господарства Мукачівської міської ради здійснює координацію дій між виконавцями Програми та контролює її виконання.

Відповідальний виконавець Програми щоквартально розробляє та подає відділу економіки Мукачівської міської ради та фінансовому управлінню Мукачівської міської ради узагальнену інформацію про стан її виконання (Додаток 3 до Програми).

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець програми щоквартально, до 15 числа наступного за звітним періодом місяця, та щороку до 10 лютого готує та подає фінансовому управлінню Мукачівської міської ради та відділу економіки Мукачівської міської ради інформацію про стан виконання відповідних програм згідно додатку 4 до цього Порядку.

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець програми за підсумками року подає на розгляд сесії Мукачівської міської ради звіт про стан виконання програми до 01 березня року наступного за звітним періодом.

У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії програми та пояснювальну записку про роботу співвиконавців програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО

Додаток 1 до Програми забезпечення діяльності

Мукачівської міської територіальної громади

в сфері містобудування, архітектури, земельних

відносин та комунальної власності

на 2022 – 2024 роки

1. Ресурсне забезпечення

до Програми забезпечення діяльності Мукачівської міської територіальної громади в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності на 2022 – 2024 роки

*тис. грн.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів,  які пропонується залучити  на виконання програми | Етапи виконання програми | | | Усього витрат на виконання програми |
| 2022  рік | 2023  рік | 2024  рік |
| Обсяг ресурсів, усього,  у тому числі: | 7000 | 7250 | 3050 | 17300 |
| бюджет Мукачівської міської  територіальної громади | 7000 | 7250 | 3050 | 17300 |
| кошти інших джерел | - | - | - | - |
| Разом | 7000- | 7250- | 3050- | 17300**-** |

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО

Додаток 2 до Програми забезпечення діяльності

Мукачівської міської територіальної громади

в сфері містобудування, архітектури, земельних

відносин та комунальної власності

на 2022 – 2024 роки

Перелік заходів і завдань до Програми забезпечення діяльності Мукачівської міської територіальної громади в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності на 2022 - 2024 роки

| **№** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансуван-ня** | **Обсяги фінансування, тис.грн.** | | | | **Очікуваний результат** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **з/п** | **2022** | **2023** | **2024** |  | |
| **1** | 1. Проведення землеустрою на місцевому рівні | 1.1Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Мукачівської міської територіальної громади | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 250 | 500 | 500 | Дасть можливість здійснити оцінку земель населених пунктів з метою визначення їх нормативної вартості, що сприятиме більшому надходженню коштів до місцевого бюджету із сплати податків на землю, орендної плати | |
|  |  | 1.2 Виготовлення документації із землеустрою - проєктів землеустрою | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 300 | 200 | 200 | Розроблення документації із землеустрою дасть можливість оформити документи на земельні ділянки комунальної власності (зміна цільового призначення земельних ділянок) | |
|  |  | 1.3 Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель прибудинкових територій ОСББ | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 750 |  |  | Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням | |
|  |  | 1.4 Виготовлення технічної документації із землеустрою під об'єктами благоустрою | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 200 | 200 | 200 | Розроблення документації із землеустрою дасть можливість оформити документи на земельні ділянки комунальної власності | |
| **2** | Інвентаризація об’єктів комунальної власності | Виготовлення технічних паспортів (інвентарних справ) на об’єкти комунальної власності Мукачівської міської ради | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 240 | 100 | 100 | Виготовлення технічних паспортів дасть можливість здійснити державну реєстрацію об’єктів комунальної власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно | |
| **3** | Виготовлення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок, які заплановано для продажу | Виготовлення звітів про експертні грошові оцінки земельних ділянок | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 200 | 250 | 250 | Дасть можливість визначити ринкову вартість земельної ділянки для її продажу | |
| **4** | Визначення вартості об’єктів нерухомого майна комунальної власності | Виготовлення звітів про експертну оцінку об’єктів нерухомого майна комунальної власності | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 50 | 100 | 100 | Дасть можливість визначити ринкову вартість об’єктів нерухомого майна комунальної власності | |
| **5** | Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні | 5.1 Комплексний план просторового розвитку території Мукачівської міської територіальної громади | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 3000 | 4000 | 300 | Забезпечення містобудівною документацією на місцевому рівні, що є одночасно документацією із землеустрою, розроблення земельної та містобудівної документації дасть новий інтегрований інструмент управління територією та ресурсами Мукачівської міської територіальної громади | |
|  |  | 5.2 Розроблення історико-архітектурного опорного плану, встановлення історичного ареалу. Визначення меж та режиму використання зон охорони пам'яток міста Мукачева Закарпатської област | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 450 |  |  | Історико-архітектурний опорний план буде використовуватися при підготовці завдань на проєктування, при наданні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, при розробленні містобудівної та проєктної документації. | |
| 6 | Комплексні інженерні послуги (послуги з топографо-геодезичної зйомки території Мукачівської міської територіальної громади ) | Вигготовлення топографічної карти населених пунктів території Мукачівської міської ТГ у маштабі 1:2 000 | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 590 | 1720 | 1400 | Оновлена картографічна основа та набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 стануть базою для розроблення містобудівної документації місцевого рівня | |
| **7** | Створення системи містобудівного кадастру Мукачівської міської територіальної громади | Створення/завантаження базових геопросторових даних на ГІС Сервер, підключення РМ користувачів, рішення прикладних завдань по веденню МБК | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 120 | 180 |  | Результатом цієї роботи має стати електронна система, що забезпечить реалізацію функцій, а саме: первинне оброблення; вхідний контроль та систематизація отриманих геоданих і документів та введення їх в базу даних геоінформаційної системи; взаємодію з базовими суб’єктами містобудівного кадастру та постійне отримання від них інформації, що підлягатиме реєстрації у містобудівному кадастрі; обмін інформацією з іншими кадастрами, реєстрами та інформаційними системами; організацію робіт із захисту інформації від несанкціонованого доступу; обслуговування системи зберігання та архівування інформації; узагальнення інформації та складання аналітичних звітів про стан використання території, стан та зміни об’єктів архітектурної, містобудівної і будівельної діяльності на відповідній території; | |
| **8** | Юридичні послуги, пов’язані з оформленням та засвідченням документів (нотаріальні послуги з метою здійснення заходів з землеустрою), | Укладання угод про передачу права власності на земельні ділянки на користь територіальної громади | 2022 | УМГ | Місцевий бюджет | 200 |  |  | Задоволення потреб держави у забезпеченні стабільного розвитку авіаційної галузі, приведення інфраструктури авіаційного транспорту у відповідність з міжнародними стандартами, забезпечення набуття Україною статусу транзитної держави | |
| **9** | Паспортизація фасадів | Розроблення паспортизації фасадів | 2022 | УМГ | Місцевий бюджет | 650 |  |  | Проведення паспортизації фасадів центральної частини міста дасть можливість збереження автентичності забудови центральної частини міста та естетичного середовища. | |
|  | **Усього за програмою:** | **17300** |  |  | Місцевий бюджет | **7000** | **7250** | **3050** |  | |

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО

Додаток 3 до Програми забезпечення діяльності

Мукачівської міської територіальної громади

в сфері містобудування, архітектури, земельних

відносин та комунальної власності на 2022 – 2024 роки

1. **Інформація про виконання Програми забезпечення діяльності Мукачівської міської територіальної громади в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності на 2022 - 2024 роки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | найменування головного розпорядника бюджетних коштів |
| 2. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | найменування відповідального виконавця програми |
| 3. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | Найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження |

4.Напрями діяльності та заходи програми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Захід | Головний  виконавець  та строк  виконання | * 1. ***Планові обсяги фінансування, тис. грн.*** | | | | | * 1. ***Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.*** | | | | | * 1. ***Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)*** |
| * 1. ***Всього*** | * 1. ***У тому числі:*** | | | | * 1. ***Всього*** | * 1. ***У тому числі:*** | | | |
| * 1. ***Державний бюджет*** | * 1. ***Обласний бюджет*** | * 1. ***Місцевий бюджет*** | * 1. ***Кошти небюдждетних джерел*** | * 1. ***Міський бюджет*** | * 1. ***Місцевий бюджет*** | * 1. ***Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети*** | * 1. ***Кошти небюдждетних джерел*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Бюджетні асигнування з урахуванням змін*** | | | ***Проведені видатки*** | | | ***Відхилення*** | | |
| ***усього*** | * 1. **загальний фонд** | ***спеціальний фонд*** | ***усього*** | ***загальний фонд*** | ***спеціальний фонд*** | ***усього*** | ***загальний фонд*** | ***спеціальний фонд*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ