Додаток

до рішення 19 позачергової сесії

Мукачівської міської ради

8-го скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Проект Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

1. Паспорт Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 1. | Ініціатор розроблення  Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 2. | Рішення виконавчого комітету про погодження Програми | Рішення від 16.12.2021 №508 |
| 1. 3. | Розробник Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 4. | Співрозробник Програми | - |
| 1. 5. | Відповідальний виконавець Програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, ОСББ |
| 1. 5.1. | Головний розпорядник бюджетних коштів | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 1. 6. | Учасники програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, ОСББ |
| 1. 7. | Термін реалізації Програми | 2022-2024 роки |
| 1. 7.1. | Етапи виконання Програми | I–2022 рік  II–2023 рік  ІІІ – 2024 рік |
| 8. | Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Кошти бюджету Мукачівської міської територіальної громади, кошти ОСББ |
| 1. 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього,  у тому числі (тис. грн.): | 4 500,0 в т.ч.:  2022 рік – 1 500,0 тис. грн  2023 рік – 1 500,0 тис. грн  2024 рік – 1 500,0 тис. грн |
| 9.1. | Місцевий бюджет (тис. грн.): | 4 500,0 тис. грн |
|  | Кошти інших джерел | - |

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Програма підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки розроблена на підставі Цивільного кодексу України, законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про приватизацію державного житлового фонду»; Постанов Кабінету Міністрів України «Про реалізацію Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про затвердження Правил користування приміщеннями житлових будинків».

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на місцеві органи влади покладаються обов’язки здійснювати від імені громади та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій, відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері, постійне недофінансування запланованих заходів щодо належного утримання та ремонту житлового фонду, його реконструкції і модернізації призвело до незадовільного стану житла в місті. Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків.

Удосконалення управління та збереження житлового фонду, його модернізація - одна з найважливіших проблем, що постають перед міською владою. Всі, хто працює над реформуванням житлово-комунального господарства, розуміють, що така довгоочікувана реформа можлива лише за умови активної участі у цій справі об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) як нової організаційної форми утримання житла, що значно краще відповідає реаліям сьогодення.

Незважаючи на ряд заходів, проведених органом місцевого самоврядування у попередні роки, власники квартир досить скептично ставляться до питань зміни форми управління власним майном. Основними факторами, що стримують створення ОСББ є :

байдужість частини мешканців багатоквартирних будинків до технічного стану будинків, упорядкованості прибудинкової території;

відсутність необхідних знань щодо особливостей та переваг функціонування ОСББ;

інертність мислення мешканців, бажання покращити умови життя без будь-яких зусиль зі свого боку, небажання брати на себе відповідальність за інших співвласників багатоквартирного будинку;

відсутність професійних управителів багатоквартирних будинків;

зношеність та застарілість конструктивних елементів та технічного обладнання багатоквартирних будинків;

необхідність значного обсягу коштів ОСББ для виконання ремонтних робіт та заходів з модернізації багатоквартирних будинків;

низька обізнаність мешканців про діючі програми фінансової допомоги ОСББ.

Всі ці фактори разом призводять до необґрунтовано великих обсягів витрат для утримання та обслуговування багатоквартирних будинків.

Допомога із місцевого бюджету необхідна в реалізації першочергових заходів з надання разової фінансової допомоги новоствореним ОСББ шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках та встановлення систем відеоспостереження, з метою підвищення рівня комфортності, безпеки проживання мешканців багатоквартирних будинків, стимулювання використання сучасних систем безпеки для співвласників багатоквартирних будинків. Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади.

3. Мета Програми

Метою Програми є стимулювання створення та забезпечення ефективного функціонування ОСББ на території Мукачівської міської територіальної громади, підвищення ефективності управління житловим фондом, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду, вирішення проблем з реалізації прав власності у багатоквартирному будинку та встановлення системи відеоспостереження для ОСББ. Дана мета реалізується наданням разової фінансової допомоги новоствореним ОСББ шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади та встановлення системи відеоспостереження.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми.

Обсяги та джерела фінансування, строки та етапи виконання Програми

1. На сьогоднішній день основні проблеми створення та належного функціонування ОСББ зводяться до таких факторів як неінформованість мешканців багатоквартирних будинків про механізм управління спільним майном, відсутність бажання самостійно керувати спільним майном, незадовільний технічний стан багатоквартирних будинків та відсутність коштів для проведення ремонтних робіт.

Захід з надання разової фінансової допомоги новоствореним ОСББ на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади шляхом спільного фінансування поліпшить стан житлових будівель, підвищить комфортність проживання у них, продовжить строку їх експлуатації, зменшить витрати на житлово-комунальні послуги, тощо.

Також, даною Програмою передбачаються заходи з надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, що при створенні ОСББ та відсутності власних акумульованих коштів, дає можливість використання коштів бюджету Мукачівської міської територіальної громади на :

проведення ремонтних робіт новоствореним ОСББ;

встановлення системи відеоспостереження для ОСББ.

Тобто, органом місцевого самоврядування таким чином надається фінансова допомога та зменшується фінансове навантаження на співвласників багатоквартирних будинків при створенні та функціонуванні ОСББ.

2. Фінансування Програми проводиться за рахунок коштів бюджету Мукачівської міської територіальної громади в сумі 4 500,0 тис. грн, згідно додатку 1 до Програми.

3. Термін реалізації заходу – протягом 2022-2024 років.

5. Перелік завдань Програми та результативні показники

1. Основними завданнями даної Програми є створення, функціонування ОСББ та їх заохочення на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади, залучення ОСББ до участі на встановлення системи відеоспостереження шляхом спільного фінансування, що суттєво покращить якість житла для членів територіальної громади міста, забезпечить надійність та безпечність експлуатації житлового фонду міста, вирішить проблеми з реалізації права власності у багатоквартирному будинку та підвищить рівень комфортності, безпеки проживання мешканців у будинках, стимулює використання сучасних систем безпеки для співвласників багатоквартирних будинків ОСББ.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

Для успішної реалізації Програми мають бути здійснені наступні заходи (додаток 2 до Програми).

1. Надання фінансової допомоги новоствореним ОСББ, шляхом спільного фінансування на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади.

2. Надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ.

3. Порядок участі (перелік необхідних дій, документів), які подаються ОСББ з метою отримання відповідної фінансової допомоги з бюджету Мукачівської міської територіальної громади визначається Порядком реалізації заходів Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, який затверджується рішенням Мукачівської міської ради.

7. Координація та контроль за виконанням Програми

1. Управління міського господарства Мукачівської міської ради здійснює координацію дій між учасниками Програми та контролює їх виконання.

2. Відповідальність за достовірність поданих документів, відповідно до чинного законодавства України, несуть учасники Програми.

3. Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми щоквартально, до 15 числа наступного за звітним періодом місяця, та щороку до 10 лютого готує та подає фінансовому управлінню Мукачівської міської ради та відділу економіки Мукачівської міської ради інформацію про стан виконання відповідних програм згідно додатку 3 до цього Порядку.

4. Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми за підсумками року подає на розгляд сесії Мукачівської міської ради звіт про стан виконання програми до 01 березня року наступного за звітним періодом.

5. У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування Програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії та пояснювальну записку про роботу співвиконавців Програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО

Додаток 1 до Програми підтримки

та стимулювання створення об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків Мукачівської міської

територіальної громади на 2022-2024 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

*тис. грн.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів,  які пропонується залучити  на виконання програми | Етапи виконання програми | | | Усього витрат на виконання програми |
| 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік |
| Обсяг ресурсів, усього,  у тому числі: | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 | 4 500,00 |
| бюджет Мукачівської міської  територіальної громади | 1 500,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| Кошти інших джелер | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_\_ | \_\_ |

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО

Додаток 2 до Програми підтримки

та стимулювання створення об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків Мукачівської міської

територіальної громади на 2022-2024 роки

ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ І ЗАВДАНЬ

Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків

Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Обсяги фінансування, тис.грн.** | | | **Очікуваний результат** |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| 1. | Разова фінансова  допомога новоствореним ОСББ, шляхом спільного фінансування  на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади | Проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках | 2022 – 2024 роки | УМГ, ОСББ,  суб’єкти підприєм-ницької діяльно-сті | Бюджет Мукачівської міської територіаль-ної громади | 1300,00 | 1300,00 | 1300,00 | Поліпшення стану житлових будівель, підвищення комфортності проживання у них, продовження строку їх експлуатації, зменшення витрат на житлово-комунальні послуги |
| 2. | Фінансова допомога, шляхом спільного фінансування на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ | Встановлення системи відеоспостереження для ОСББ (монтаж обладнання) | 2022-2024 роки | УМГ,  ОСББ,  суб’єкти підприєм-ницької діяльно-сті | Бюджет Мукачівської міської терито-ріальної громади | 200,00 | 200,00 | 200,00 | Підвищення рівня безпеки для співвласників багатоквартирних будинків, попередження правопорушень, крадіжок, хуліганства, псування майна і т.д |

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО

Додаток 3 до Програми підтримки

та стимулювання створення об’єднань співвласників

багатоквартирних будинків Мукачівської міської

територіальної громади на 2022-2024 роки

# Інформація про виконання програми за \_\_\_\_\_\_\_ рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | найменування головного розпорядника бюджетних коштів |
| 2. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | найменування відповідального виконавця програми |
| 3. |  |  |  |
|  | КЕКВ |  | Найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження |

4.Напрями діяльності та заходи програми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Захід | Головний  виконавець  та строк  виконання | Планові обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Фактичні обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми) |
| Всього | У тому числі: | | | | Всього | У тому числі: | | | |
| Міський бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюдждетних джерел | Міський бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюдждетних джерел |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Бюджетні асигнування з урахуванням змін*** | | | ***Проведені видатки*** | | | ***Відхилення*** | | |
| ***усього*** | загальний фонд | ***спеціальний фонд*** | ***усього*** | ***загальний фонд*** | ***спеціальний фонд*** | ***усього*** | ***загальний фонд*** | ***спеціальний фонд*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО