Додаток до рішення 21 сесії

Мукачівської міської ради

8 скликання

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

реалізації Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

І. Загальні положення.

1. Даний Порядок розроблено з метою забезпечення прозорого та ефективного використання бюджетних коштів при реалізації заходів Програми підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки (далі – Програми).

2. Відповідною Програмою передбачено можливість отримання об’єднаннями співвласників багатоквартирних будинків на території Мукачівської міської територіальної громади (далі – ОСББ) фінансової допомоги на реалізацію заходів Програми.

3. Згідно Програми бюджетне фінансування здійснюється на наступні заходи:

1) надання фінансової допомоги новоствореним ОСББ, шляхом спільного фінансування, на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади;

2) надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ.

4. Розгляд заяв ОСББ щодо участі у Програмі з метою отримання фінансування з місцевого бюджету на реалізацію передбачених Програмою заходів, визначення розміру та умов співфінансування здійснюється відповідною комісією, яка створюється розпорядженням Мукачівського міського голови (далі – Комісія).

5. Першочерговий розгляд заявок буде надаватися, тим ОСББ, що не отримували фінансову підтримку з місцевого бюджету за попередніми програмами.

6. Фінансування реалізації заходів Програми здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

7. Зарахування коштів з місцевого бюджету проводиться на рахунки ОСББ, відкриті в органах державного казначейства.

8. Фінансування заходів Програми проводиться в межах затверджених асигнувань у бюджеті Мукачівської міської територіальної громади на відповідний період.

9. Після отримання фінансування та реалізації відповідних заходів Програми, ОСББ подає до Управління міського господарства Мукачівської міської ради звіт про використання бюджетних коштів з відповідною підтверджуючою документацією (копії договорів, актів виконаних робіт, фотозвіт, іншої документації, що підтверджує використання наданих бюджетних коштів).

ІІ. Механізм реалізації заходу з надання фінансової допомоги новоствореним ОСББ, шляхом спільного фінансування, на проведення ремонтних робіт у багатоквартирних житлових будинках на території Мукачівської міської територіальної громади

1. Даний захід надає можливість ОСББ отримати фінансову допомогу для проведення ремонтних робіт у багатоквартирному будинку, а саме покрівлі, фасаду, внутрішньо-будинкових інженерних систем (водопостачання, каналізації, електропостачання), ліфтів.

2. Для участі у даному заході голова правління ОСББ подає до ЦНАПу Мукачівської міської ради наступні документи:

1) заяву на участь у Програмі;

2) копію витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

3) копію протоколу загальних зборів ОСББ щодо прийняття загальними зборами рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, визначення виду та обсягу робіт, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності печатки);

4) довідку про наявність коштів на розрахунковому рахунку ОСББ, відкритому в банківській установі;

5) кошторисний розрахунок вартості робіт;

6) проектно-кошторисну документацію щодо виду, обсягу та вартості робіт, виготовлену у встановленому чинним законодавством порядку та відповідний експертний висновок (у випадку його необхідності);

7) довідку про відкриття рахунку в органах державного казначейства.

3. Поданий пакет документів направляється на розгляд Комісії. Рішення Комісії про погодження фінансування реалізації заходу Програми приймається за наявності коштів у бюджеті Мукачівської міської територіальної громади та подання належним чином оформлених документів.

4. У випадку відсутності повного пакету документів, наявності недоліків та помилок, невідповідних та неспівмірних розрахунків в поданій документації, Комісія має право прийняти рішення про повернення поданого пакету на доопрацювання.

5. Розмір частки співфінансування реалізації заходу з боку ОСББ визначається Комісією, але не може бути меншим 10% від загальної вартості необхідних ремонтних робіт.

6. У випадку значної вартості виготовлення проектно-кошторисної документації (перевищує 10% від загальної вартості необхідних ремонтних робіт), виготовлення такої проектно-кошторисної документації може бути зараховане Комісією як частка співфінансування з боку ОСББ.

7. ОСББ, якому погоджено заяву на участь у Програмі та виділено відповідні кошти з місцевого бюджету зобов’язане:

1) за першою вимогою невідкладно надавати Управлінню міського господарства Мукачівської міської ради інформацію про стан використання коштів та стан проведення ремонтних робіт;

2) за вимогою забезпечити доступ представникам Управління міського господарства Мукачівської міської ради до місця проведення ремонтних робіт;

3) невідкладно після завершення відповідних ремонтних робіт надати звіт про використання бюджетних коштів у відповідності до вимог даного Порядку.

ІІІ. Механізм реалізації заходу з надання фінансової допомоги,

шляхом спільного фінансування, на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ

1. Реалізація заходу Програми з надання фінансової допомоги, шляхом спільного фінансування, на встановлення системи відеоспостереження для ОСББ спрямована на:

1) забезпечення постійного нагляду за прибудинковою територією, ігровими майданчиками та іншим спільним майном співвласників багатоквартирного будинку;

2) забезпечення постійного нагляду за місцями для паркування та розміщених на них транспортних засобів;

3) попередження та виявлення правопорушень, випадків хуліганства, псування майна, протидію несанкціонованим викиданням сміття тощо;

4) допомогу в розкритті злочинів, шляхом надання доступу правоохоронним органам та іншим комунальним установам міста до записів системи відеоспостереження.

5) можливість інтеграції в єдину систему «безпечного міста».

2. Для участі у даному заході голова правління ОСББ подає до ЦНАПу Мукачівської міської ради наступні документи:

1) заяву на участь у Програмі;

2) копію витягу/виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

3) копію протоколу загальних зборів ОСББ щодо прийняття загальними зборами рішення про участь у Програмі підтримки та стимулювання створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків Мукачівської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, визначення виду та обсягу робіт, завірений головою правління та скріплений печаткою (за наявності печатки);

4) довідку про наявність придбаних камер та додаткового обладнання з підтверджуючими документами;

5) калькуляцію вартості монтажних робіт з підключення системи відеоспостереження із зазначенням кількості камер та додаткового обладнання, яке підлягає монтажу;

6) довідку про відкриття рахунку в органах державного казначейства.

3. Поданий пакет документів направляється на розгляд Комісії. Рішення Комісії про погодження заяви на фінансування реалізації заходу Програми приймається за наявності коштів у бюджеті Мукачівської міської територіальної громади та належним чином оформлених документів.

4. У випадку відсутності повного пакету документів, наявності недоліків та помилок, невідповідних та неспівмірних розрахунків в поданій документації, Комісія має право прийняти рішення про повернення поданого пакету на доопрацювання.

5. Розмір частки фінансування з місцевого бюджету на реалізацію даного заходу визначається Комісією та спрямований на покриття витрат з проведення монтажних робіт (встановлення та підключення камер відеоспостереження та іншого обладнання). Часткою співфінансування реалізації заходу з боку ОСББ визначається вартість придбаних камер відеоспостереження та іншого необхідного обладнання для їхньої роботи.

6. Після завершення робіт зі встановлення системи відеоспостереження для ОСББ, голові правління ОСББ необхідно надати до управління міського господарства Мукачівської міської ради звіт про використання бюджетних коштів у відповідності до вимог даного Порядку.

Секретар міської ради Яна ЧУБИРКО