**Протокол №11**

**засідання постійної комісії з питань**

**комунальної власності та земельних відносин**

23.02.2022 р.

**Присутні члени комісії:**

Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О. – депутати міської ради

**Присутні з числа запрошених:**

Чубирко Я.І. - секретар міської ради, Стегура Л.В. – керівник секретаріату ради,   
Буднік В.Ю. – заступник начальника управління міського господарства

**Порядок денний**

1. Про передачу транспортних засобів у тимчасове безоплатне користування.

2. Про визначення земельних ділянок для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону та затвердження звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності, які підлягають передачі у власність шляхом викупу.

3. Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.

4. Про реєстрацію права комунальної власності на нерухоме майно, яке належить Мукачівській міській територіальній громаді.

5. Про відмову в наданні дозволів на розробку проектів землеустрою, затвердженні землевпорядних документацій та передачі земельних ділянок у власність.

6. Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, шляхом проведення аукціону (заклади освіти).

7. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

**СЛУХАЛИ:** Кушнір І.І. - **На порядок денний засідання комісії виноситься 7 питань. Чи будуть якісь зауваження або пропозиції до порядку денного? Немає.**

**Пропоную порядок денний засідання комісії прийняти в цілому. Прошу голосувати.**

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: **Порядок денний засідання комісії прийняти в цілому.**

СЛУХАЛИ: Буднік В.Ю. – 1. Про передачу транспортних засобів у тимчасове безоплатне користування.

Під час опрацювання даного проєкту рішення виникла необхідність відкоригувати оприлюднений проєкт рішення, а також змінити його назву, виклавши її в наступній редакції: «Про передачу транспортних засобів.

Чорномаз М.М. – Прошу доповнити проєкт рішення додатковими умовами оренди: «Орендар зобов`язується застрахувати орендоване майно, а саме оформити страховий поліс КАСКО на транспортний засіб».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення з запропонованими змінами та доповненнями на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення з запропонованими змінами та доповненнями винести на розгляд сесії міської ради, та рекомендувати змінити назву проєкту рішення на сесії при формуванні порядку денного.

СЛУХАЛИ: Буднік В.Ю. – 2. Про визначення земельних ділянок для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону та затвердження звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності, які підлягають передачі у власність шляхом викупу.

Прошу розглянути повторно даний проєкт рішення, що був опрацьований на попередніх засіданнях комісії (протокол №8), а саме: додаток 4 даного проєкту рішення доповнити експертними вартостями ділянок та оновленими пропозиціями щодо фінансових розрахунків (відповідний додаток додається).

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення пункту 1 додатку 4 в оновленій редакції даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

Кушнір І.І – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення пункту 2 додатку 4 в оновленій редакції даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради з додатком 4 в оновленій редакції.

СЛУХАЛИ: Буднік В.Ю. – 3. Про врегулювання питань нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.

Прошу повернути термін оренди – 5 років.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради з запропонованою зміною.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради з запропонованою зміною.

СЛУХАЛИ: Буднік В.Ю. – 4. Про реєстрацію права комунальної власності на нерухоме майно, яке належить Мукачівській міській територіальній громаді.

Прошу доповнити опрацьований на попередніх засіданнях комісії (протокол №8) наступним пунктом:

«6. Зареєструвати право комунальної власності за Мукачівською міською територіальною громадою в особі Мукачівської міської ради на нежитлові будівлі Мукачівської гімназії №15, яка розташована за адресою: м. Мукачево, вул. Лермонтова Михайла, 12, загальною площею 2763,50 кв. м.».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І – Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення з доповненим пунктом винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Буднік В.Ю. – 5. Про відмову в наданні дозволів на розробку проектів землеустрою, затвердженні землевпорядних документацій та передачі земельних ділянок у власність.

На попередньому засіданні комісії було рекомендовано повернутись до розгляду після виїзду на місце: Лутак Ю.В., м. Мукачево, вул. Мічуріна Івана, б/н, площею 0,0042 га. Виїзд відбувся, пропоную повторно розглянути дане питання.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І – Ставлю на голосування пропозицію щодо відмови гр. Лутаку Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів, орієнтовною площею 0,0042 га, що знаходиться за адресою: м. Мукачево, вул. Мічуріна Івана б/н.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 9 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 1 (Ільтьо П.І.),  
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує доповнити даний проєкт рішення відповідним пунктом та винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Буднік В.Ю. – 6. Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади, шляхом проведення аукціону (заклади освіти).

Прошу внести зміни у відповідні додатки опрацьованого проєкту рішення на засіданні комісії (протокол №8): строк оренди / графік використання об’єкта - до 31.12.2022 року;

графік використання: понеділок – п’ятниця 8:00-15:00.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І – Ставлю на голосування дану пропозицію.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради з даними змінами.

СЛУХАЛИ: Буднік В.Ю. – 7. Про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність.

На попередньому засіданні комісії було рекомендовано повернутись до розгляду після виїзду на місце:

- Саркісян Елміра Фаравонівна, Д.Яворницького, 55, площею 0,0267 га;

- Голіш Алла Іванівна, вул.В.Свиди, 16 А, площею 0,0626 га;

- Зикань Карло Імрійович, вул.І.Грабаря, б\н, площею 0,0558 га;

- Кость Ігор Володимирович, вул. І.Грабаря, б\н, площею 0,0558 га.

Виїзд відбувся, пропоную повторно розглянути дані питання.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

По Саркісян Елміра Фаравонівна.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний пункт включити в проєкт рішення.

По Голіш Алла Іванівна.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний пункт включити в проєкт рішення.

По Зикань Карло Імрійович, Кость Ігор Володимирович.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 10 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Ільтьо П.І., Переста О.М., Чорномаз М.М.,   
Лендел М.М., Боднар М.М., Біловар Д.О., Яцканич О.О., Ланьо О.О.), проти — 0,   
утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Комісія рекомендує дані пункти відкласти на доопрацювання.

**Голова комісії Іван Кушнір**

**Секретар комісії Павло Ільтьо**