Додаток до рішення

виконавчого комітету

Мукачівської міської ради

01.04.2022 №120

ПРОГРАМА

фінансової підтримки управителів багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді на території міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 роки

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 2. | Рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради про погодження програми | - |
| 3. | Розробник програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 4. | Співрозробники програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, управителі багатоквартирних будинків - суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності |
| 5.1 | Головний розпорядник коштів | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 6. | Учасники програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, управителі багатоквартирних будинків - суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності |
| 7. | Термін реалізації програми | 2022 - 2024 роки |
| 7.1 | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) | 1 етап - 2022р.  2 етап - 2023р.  3 етап - 2024р. |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм) | Бюджет Мукачівської міської територіальної громади, кошти управителів багатоквартирних будинків |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі: | 6112,0 тис. грн.  2022р. – 5000,0 тис. грн.  2023р. – 556,0 тис. грн.  2024р. – 556,0 тис. грн. |
| 9.1 | коштів місцевого бюджету | 6000,0 тис. грн., в т.ч.  2022р. – 5000,0 тис. грн.  2023р. – 500,0 тис. грн.  2024р. – 500,0 тис. грн. |
| 9.2 | коштів інших джерел | 112,0 тис. грн., в т.ч.  2022р. – 0,0 тис. грн.  2023р. – 56,0 тис. грн.  2024р. – 56,0 тис. грн |

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма.

Програма фінансової підтримки управителів багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді на території міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 роки (надалі Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання», Закону України «Про Приватизацію державного житлового фонду» (№2482-XII), Порядку участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 жовтня 1992 р. №572 та Бюджетного Кодексу України.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова проблема. Систематичне недофінансування заходів щодо належного утримання та ремонту житлових будинків призвели до занедбаного стану житла у великих масштабах.

Розмір діючих тарифів на житлово-комунальні послуги, зростаюча заборгованість населення, не забезпечує можливості проведення навіть поточних ремонтів будинків в необхідному обсязі. Для проведення ремонтів в обсязі, що забезпечить належний стан будинків Управителю, щоб уникнути банкрутства, потрібні додаткові обігові кошти на придбання матеріалів, робіт та послуг.

Терміни, які застосовуються у Програмі мають наступні значення:

- аварія - пошкодження, вихід з ладу, відмова, неможливість експлуатації внутрішньобудинкових систем, а також пошкодження несучих, огороджувальних та несучоогороджувальних конструкцій будівлі, які спричинили або можуть спричинити шкоду життю та здоров’ю людей, пошкодження майна, унеможливлюють надання житлово-комунальних послуг споживачам;

- заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді -це комплекс робіт з ліквідації наслідків аварій, що виникли;

- поточний ремонт — це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання, покращення естетичного виду будинку;

- УМГ – управління міського господарства Мукачівської міської ради;

- управитель багатоквартирного будинку (далі - Управитель) - фізична особа підприємець або юридична особа - суб’єкт підприємницької діяльності, яка за договором забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

3. Визначення мети програми.

Метою програми є покращення у 2022-2024 роках стану житлового фонду міста Мукачево, в якому співвласниками багатоквартирних будинків не створено об’єднання співвласників багатоквартирних будинків, підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу його конструкцій, здійснення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді для забезпечення безпечного та комфортного проживання у житлових будинках.

Основними завданнями програми є:

- забезпечення на умовах надання фінансової підтримки Управителю з місцевого бюджету проведення своєчасного поточного ремонту житлових будинків, їх конструктивних елементів та систем;

- утримання у належному стані об’єктів житлового фонду міста, підтримання технічного, експлуатаційного та естетичного стану житлових будинків;

- забезпечення надання допомоги Управителю для своєчасного проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми.

Джерелами додаткових обігових коштів управителів можуть бути:

1) підвищення тарифів, що зокрема в умовах воєнного стану, призведе до збільшення боржників, зумовленого важким соціально-економічним становищем та не приведе до поліпшення економічного стану Управителя, викличне вкрай негативну реакцію мешканців;

2) фінансова підтримка управителя багатоквартирних будинків з місцевого бюджету, надання допомоги на проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді.

Враховуючи стан економічного благополуччя населення, зростання рівня заборгованості серед споживачів послуг з управління багатоквартирними будинками, зокрема в умовах військової агресії рф на території нашої держави, підняття тарифів на послуги з управління багатоквартирними будинками управителями призведе до зростання соціальної напруги та не дасть ефективних результатів, які б покращили економічне становище управителів. Відтак, враховуючи технічний стан багатоквартирних будинків та велику кількість аварійних ситуацій, які потребують оперативного вирішення, необхідність проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, вирішення проблеми можливе виключно за наявності фінансової підтримки за рахунок бюджетних асигнувань, надання допомоги Управителю для своєчасного проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді.

Всі заходи Програми передбачені до реалізації протягом 2022-2024 років.

5. Перелік завдань програми та результативні показники.

1. Зважаючи на фінансову неспроможність Управителя підтримувати працездатний, безаварійний стан багатоквартирних будинків і вчасно та в належному обсязі проводити заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді в межах Програми передбачається:

1) надання фінансової підтримки Управителям з місцевого бюджету для виконання поточного ремонту багатоквартирних житлових будинків за умови співфінансування, а саме:

- поточний ремонт дахів будинків з фіксованим відсотком співфінансування, який дорівнює 10% вартості матеріалів згідно ресурсної відомості, якщо Управитель проводить поточний ремонт своїми силами, 10% вартості робіт, зазначеної в кошторисі, якщо Управитель проводить поточний ремонт із залученням підрядних підприємств;

- поточний ремонт фасадів будинків з фіксованим відсотком співфінансування, який дорівнює 10% вартості матеріалів згідно ресурсної відомості, якщо Управитель проводить поточний ремонт своїми силами, 10% вартості робіт, зазначеної в кошторисі, якщо Управитель проводить поточний ремонт із залученням підрядника;

2) надання допомоги Управителям на проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді з місцевого бюджету в розмірі 99% вартості робіт, зазначеної в кошторисі.

6. Напрями діяльності та заходи програми.

6.1. Надання фінансової підтримки Управителям з місцевого бюджету для виконання поточного ремонту багатоквартирних житлових будинків за умови співфінансування,

На поточні ремонти фінансова підтримка Управителю з місцевого бюджету надається, якщо поточні ремонти виконуються в багатоквартирних будинках на умовах співфінансування, при наявності на рахунку Управителя необхідної суми коштів для фінансування частки Управителя.

Обсяг робіт на поточні ремонти визначає Управитель з врахуванням відповідних заяв та звернень Співвласників, або за результатами оглядів технічного стану багатоквартирного будинку. Управитель в присутності представника УМГ складає акт обстеження, який є підставою для формування дефектного акту, виготовлення кошторису на виконання робіт та ресурсної відомості до нього.

Управитель для отримання фінансової підтримки з місцевого бюджету на проведення поточних ремонтів багатоквартирних житлових будинках надає до міської ради наступні документи:

- заяву на ім’я міського голови на проведення робіт з поточного ремонту багатоквартирного житлового будинку на умовах співфінансування, з вказівкою про те чи буде він виконувати роботи самостійно чи з залученням підрядних підприємств;

- кошторис на виконання робіт з поточного ремонту багатоквартирного житлового будинку та ресурсну відомість до нього;

- підтверджуючі документи про наявність коштів у розмірі, що складають частку співфінансування, визначену у пункті 1 розділу 5 Програми.

Заява та додані до неї документи передаються на виконання до Управління міського господарства.

Управління міського господарства перевіряє надані документи в термін до 5 робочих днів.

Фінансова підтримка на проведення поточних ремонтів багатоквартирних житлових будинках з місцевого бюджету складає 90% вартості матеріалів, вказаних у ресурсній відомості, якщо Управитель проводить поточний ремонт своїми силами, 90% вартості робіт, зазначеної в кошторисі, якщо Управитель проводить поточний ремонт із залученням підрядних підприємств.

Рішення про надання фінансової підтримки, шляхом співфінансування для виконання поточного ремонту багатоквартирного житлового будинку приймається виконавчим комітетом Мукачівської міської ради за наявності коштів в місцевому бюджеті та належним чином оформлених документів.

Про згоду на надання фінансової підтримки за рахунок місцевого бюджету управління міського господарства письмово повідомляє Управителя.

Фінансову підтримку на виконання поточного ремонту Управитель отримує на рахунок, відкритий в органах державного казначейства України. Фінансова підтримка на виконання поточного ремонту надається після надання Управителем доказів понесення витрат в сумі співфінансування цього об’єкту.

Закупівля Управителем товарів, робіт, послуг здійснюється у визначеному законодавством порядку.

Використання коштів з іншою метою, чим передбачена цією Програмою забороняється.

Після отримання фінансової підтримки та реалізації відповідних заходів Програми, але не пізніше 20 числа кожного місяця, Управитель подає до Управління міського господарства Мукачівської міської ради звіт про використання бюджетних коштів з відповідною підтверджуючою документацією (копії договорів, актів виконаних робіт, фотозвіт, іншої документації, що підтверджує використання наданих бюджетних коштів).

6.2. Надання допомоги Управителям на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках).

Управитель для отримання допомоги з місцевого бюджету на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) надає до міської ради наступні документи:

- заяву на ім’я міського голови на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках), з визначенням виду та обсягу робіт, наданням згоди на співфінансування у передбаченому Програмою розмірі.

Заява та додані до неї документи передаються на виконання до Управління міського господарства.

Управління міського господарства перевіряє надані документи негайно, проводить заходи з розробки за рахунок місцевого бюджету кошторису на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках). Розгляд заяв та доданих до неї документів здійснюється в порядку черговості їх надходження.

Допомога Управителям на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) з місцевого бюджету складає 99% вартості робіт, зазначеної в кошторисі.

Рішення про надання допомоги Управителям на проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в конкретному житловому будинку житлового фонду (багатоквартирних житлових будинках) в сумі, яка не перевищує 50 тисяч гривень на один житловий будинок приймається начальником УМГ в формі наказу, в сумі, яка перевищує 50 тисяч гривень приймається виконавчим комітетом Мукачівської міської ради за наявності коштів в міському бюджеті та належним чином оформлених документів.

Про згоду на надання допомоги за рахунок місцевого бюджету управління міського господарства письмово повідомляє Управителів.

Головний розпорядник коштів проводить процедуру закупівель послуг\робіт згідно з діючим законодавством.

Головний розпорядник коштів укладає трьох сторонній договір на виконання послуг\робіт у якому передбачено можливість здійснення авансового платежу підрядній організації зі сторони Управителя у розмірі частки співфінансування.

Головний розпорядник коштів починає фінансування послуг/робіт з проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках) після отримання доказів здійснення авансового платежу підрядній організації зі сторони Управителя у розмірі частки співфінансування.

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Управління міського господарства Мукачівської міської ради здійснює координацію дій між учасниками Програми та контролює її виконання.

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець програми щоквартально, до 15 числа наступного за звітним періодом місяця, та щороку до 10 лютого готує та подає фінансовому управлінню Мукачівської міської ради та відділу економіки Мукачівської міської ради інформацію про стан виконання відповідних програм згідно додатку 3 до цієї програми.

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець програми за підсумками року подає на розгляд сесії Мукачівської міської ради звіт про стан виконання програми до 01 березня року наступного за звітним періодом.

У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії програми та пояснювальну записку про роботу співвиконавців програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ

Додаток 1 до Програми фінансової підтримки управителів багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді на території міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 роки

Ресурсне забезпечення

Програми фінансової підтримки управителів багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді на території міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 роки

тис.грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми (тис. грн.) | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | Усього витрат на виконання Програми |
| Обсяг ресурсів, усього,  у тому числі: | 5000,0 | 556,0 | 556,0 | 6112,0 |
| місцевий бюджет | 5000,0 | 500,0 | 500,0 | 6000,0 |
| кошти не бюджетних джерел | 0,0 | 56,0 | 56,0 | 112,0 |

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ

Додаток 2 до Програми фінансової підтримки управителів багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді на території міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 роки

Перелік заходів і завдань Програми

фінансової підтримки управителів багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді на території міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 роки

тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва напряму діяльності  (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Строк виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансу-  вання | Обсяги фінансування  (вартість), тис.грн. | | | Очікуваний результат |
| 2022 рік | 2023  рік | 2024  рік |
| 1. | Надання фінансової підтримки управителям багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді в місті Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 рік | Заходи, передбачені Програмою за даним напрямком включають:  - надання фінансової підтримки для виконання поточного ремонту дахів будинків | 2022-2024  роки | УМГ, Управитель | Бюджет Мукачівської міської територіальної громади  Кошти не бюджетних джерел | 0,0  0,0 | 250,0  28,0 | 250,0  28,0 | покращення стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання |
|  | - надання фінансової підтримки для виконання поточного ремонту фасадів будинків |  |  | Бюджет Мукачівської міської територіальної громади  Кошти не бюджетних джерел | 0,0  0,0 | 250,0  28,0 | 250,0  28,0 |  |
|  | - надання допомоги на проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді |  |  | Бюджет Мукачівської міської територіальної громади | 5000,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| **Всього:** |  |  |  |  |  | 5000,0 | 556,0 | 556,0 |  |
| 6 112,0 | | |

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ

Додаток 3 до Програми фінансової підтримки управителів багатоквартирних будинків для проведення поточних ремонтів та заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді на території міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2022-2024 роки

Інформація про виконання програми за \_\_\_\_\_\_\_ рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |
|  | КВКВ |  | найменування головного розпорядника бюджетних коштів |
| 2. |  |  |  |
|  | КВКВ |  | найменування відповідального виконавця програми |
| 3. |  |  |  |
|  | КФКВ |  | найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження |

4. Напрями діяльності та заходи програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва програми)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | Захід | Головний  виконавець  та строк  виконання | Планові обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Фактичні обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми) |
| Всього | У тому числі: | | | | Всього | У тому числі: | | | |
| Державний бюджет | Обласний бюджет | Місцевий бюджет | Кошти небюджетних джерел | Міський бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюджетних джерел |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою:

тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджетні асигнування з урахуванням змін | | | Проведені видатки | | | Відхилення | | | |
| Усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | Усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | % |

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ