Додаток

до рішення -ї сесії

Мукачівської міської ради

8-го скликання

від 2022 року №

**МЕМОРАНДУМ**

**ПРО СПІВПРАЦЮ ТА ВЗАЄМОРОЗУМІННЯ**

**ПРИ СТВОРЕННІ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ**

**НА ТЕРИТОРІЇ МУКАЧІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ**

**ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

*місто Мукачево, Закарпатська область, Україна*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дві тисячі двадцять другого року*

**СТОРОНА-1:**

**Мукачівська міська рада**, в особі Мукачівського міського голови Балога Андрія Вікторовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Мукачівської міської ради 8-го скликання від \_\_\_\_\_2022 року №\_\_\_\_ «Про затвердження тексту Меморандуму про співпрацю та взаєморозуміння при створенні Індустріального парку на території Мукачівської міської територіальної громади та уповноваження Мукачівського міського голови на його підписання», та

**СТОРОНА-2, що представлена декількома особами:**

**Ісіченко Андрій В’ячеславович**, - громадянин України, засновник та директор ТОВ «ГЛОБАЛ ІНВЕСТ СІСТЕМС» (код ЄДРПОУ – 37352840), що має багаторічний досвід у побудові та розвитку бізнес-проектів у сфері переробної промисловості, в організації технологічних процесів виробництва та впровадженні інновацій у такі процеси, в просуванні та розповсюдженні власної виробленої на території України продукції у багатьох європейських країнах, що має активну громадянську позицію та є депутатом Харківської обласної ради VI та VIII скликання, та який діє на підставі цивільної дієздатності,

**Попов Олександр Володимирович**, - громадянин України, засновник та співвласник НПП «ПРОМЕТЕЙ» (код ЄДРПОУ – 42136774), що має багаторічний досвід в розробці та проектуванні високотехнологічного металургійного обладнання, яке здобуло високі оцінки у багатьох країнах Азії та Європи, а також має досвід у створенні та формуванні логістичних напрямків по доставці вантажів, та який діє на підставі цивільної дієздатності,

**Лашин Михайло Анатолійович**, - громадянин України, що займав керівні посади на підприємствах різних напрямків (виробництво, консалтинг, освіта), який діє на підставі цивільної дієздатності,

надалі разом іменовані як **СТОРОНИ**, а кожна окремо відповідно як – **СТОРОНА-1** та **СТОРОНА-2**, діючи добровільно на основі власних переконань та без будь-якого примусу, усвідомлюючи важливість об’єднання зусиль для відновлення та розвитку економічного потенціалу держави, збереження набутого виробничо-технологічного та кадрового досвіду, підтримки внутрішньо-переміщених внаслідок військової агресії російської федерації проти України осіб та інших соціально незахищених верств населення, розширення асортименту товарів (продукції) вітчизняного виробництва та налагодження системи транснаціонального співробітництва, уклали цей Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння, надалі – Меморандум, про наступне:

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПРОЕКТ ТА МЕТА СПІВПРАЦІ**

**1.1.** Сторони домовились об’єднати свої зусилля, досвід, наявні та залучені у майбутньому різноманітні ресурси, у тому числі – інвестиції, для створення і розвитку на території Мукачівської міської територіальної громади Індустріального парку у відповідності до положень Закону України «Про індустріальні парки», Закону України «Про інвестиційну діяльність», Господарського кодексу України та інших нормативно-правових актів України.

**1.2.** В якості *передумов створення* Індустріального парку можна виокремити наступні:

* наявність земельних активів необхідної площі промислового призначення;
* необхідність післявоєнного відновлення об’єктів житлової та промислової інфраструктури у короткі терміни;
* сприятливе географічне розміщення на транспортних шляхах держави;
* близькість до закордонних сполучень та наявність прямого виходу до  
  міжнародного співробітництва з Угорщиною, Словаччиною, Польщею, Румунією;
* необхідність організації ефективної моделі співпраці промислових підприємств та представників бізнесу;
* наявність кваліфікованої робочої сили як серед місцевого населення, так і серед внутрішньо-переміщених осіб, та можливість перекваліфікації кадрів;
* необхідність розвитку конкурентоздатної та інноваційної економіки регіону;
* безпечність місця розташування.

**1.3.** Індустріальний парк планується розмістити на земельній ділянці / земельних ділянках Мукачівської міської територіальної громади, загальна площа якої/яких відповідатиме вимогам Закону України «Про індустріальні парки».

**1.4.** Сторони погодили, що функціональне призначення Індустріального парку полягає у розбудові на його території сучасного виробничо-промислового комплексу будівельної спрямованості разом із розвиненою інженерною і транспортною інфраструктурою, складськими та адміністративними приміщеннями, офісним центром та громадською забудовою.

**1.5.** В рамках реалізації ідеї щодо будівельної спрямованості Індустріального парку планується, зокрема, зосередити на його території різні виробництва матеріалів будівельного призначення, таких як скло, різноманітні вироби з металу, панелі та легкі стіни з пінополіуретану, тощо, а також виробництва тих товарів, які є важливим елементом для їх транспортування у тому числі у великих об’ємах та на далекі відстані, а саме: промислового м’якого пакування та металевих контейнерів.

**1.6.** В результаті реалізації проекту Сторони передбачають створення близько 2500 нових постійно діючих робочих місць для громадян України.

**1.7.** Метою цього Меморандуму про співпрацю є ефективна, узгоджена та швидка взаємодія і взаємопідтримка Сторін, сприяння одна одній при реалізації проекту зі створення та розвитку Індустріального парку.

**1.8.** Наміри Сторін щодо реалізації зазначеного у цьому Меморандумі проекту у повній мірі відповідають:

* державним стратегіям розвитку, таким як: «Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки», що затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020р. № 695; «Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року», визначені Указом Президента України №722/2019 від 30 вересня 2019р.; «Державна програма розвитку регіону українських Карпат на 2020-2022 роки», що затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 20 жовтня 2019 року №880;
* місцевій стратегії розвитку, а саме – «Стратегія розвитку Мукачівської міської об’єднаної територіальної громади до 2027 року», що затверджена Рішенням Мукачівської міської ради 7-го скликання №1789 від 20.02.2020р.

**2. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ТА НАПРЯМКИ СПІВРОБІТНИЦТВА СТОРІН**

**2.1.** У рамках реалізації проекту, передбаченого цим Меморандумом, Сторони прагнутимуть будувати свої відносини на підставі рівності, партнерства, захисту прав та інтересів кожної зі Сторін.

**2.2.** Співпраця за Меморандумом здійснюється на основі наступних принципів: законності; оперативності; раціональності; відкритості; поваги; конфіденційності інформації, отриманої під час співпраці (умови щодо віднесення тієї чи іншої інформації до конфіденційної визначаються Сторонами окремо).

**2.3.** Для виконання цього Меморандуму Сторони визначають такі напрямки співпраці:

* постійний обмін наявною у Сторін інформацією для поетапної реалізації створення і розвитку Індустріального парку;
* проведення спільних нарад, переговорів та інших заходів, спрямованих на досягнення визначеної мети;
* створення умов для розробки і затвердження документації, необхідної для утворення і реєстрації Індустріального парку, підведення інженерних мереж до місця його розміщення, будівництва різноманітних об’єктів, у тому числі, але не обмежуючись: концепції Індустріального парку, детального плану території, документації для проведення стратегічної екологічної оцінки та її затвердження, проектів на будівництво та інше;
* залучення до співпраці третіх осіб, як юридичних, так і фізичних, які є компетентними у вирішенні того чи іншого питання, що виникатимуть при реалізації проекту;
* надання та отримання необхідних консультацій;
* пошук та залучення інвестицій для побудови Індустріального парку;
* популяризація проекту з метою залучення національних виробників до співробітництва на території Індустріального парку.

**2.4.** Зазначений у п.2.3. Меморандуму перелік не є вичерпним і Сторони можуть погоджувати між собою й інші напрямки співпраці.

**3. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ СТОРІН**

**3.1.** Взаємні зобов’язання Сторін:

* дотримуватися норм чинного законодавства України при реалізації проекту, передбаченого Меморандумом;
* всебічно сприяти реалізації загальної мети в рамках своєї компетенції;
* надавати одна одній інформаційну, технічну, кадрову та іншу підтримку;
* координувати дії в межах Меморандуму, повідомляючи про здійснені та/або заплановані заходи;
* дотримуватись напрямів діяльності в усіх аспектах співпраці;
* виконувати взяті на себе зобов’язання належним чином, у максимально короткі терміни;
* забезпечувати співфінансування проекту за рахунок різних та доступних для кожної зі Сторін джерел.

**3.2.** Зобов’язання Сторони-1:

* здійснити пошук відповідної земельної ділянки/ земельних ділянок, що відповідають умовам, визначеним у п.1.3. Меморандуму та відповідним вимогам, затвердженим чинним законодавством України, у тому числі – Законом України «Про індустріальні парки», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та іншим нормативно-правовим актам;
* забезпечити чітке, своєчасне проходження усіх погоджувальних процедур, необхідних для створення Індустріального парку та його розбудови;
* створити необхідні умови для оперативної розробки, схвалення, затвердження різноманітної документації;
* максимально сприяти в організації підключення зовнішніх інженерних мереж, побудові необхідних інженерних та технічних споруд, об’єктів транспортної інфраструктури та інше;
* сприяти залученню інвестицій для реалізації проекту.

**3.3.** Зобов’язання Сторони-2:

* залучати до реалізації проекту необхідних спеціалістів, консультантів та інвесторів;
* сприяти у розміщенні на території Індустріального парку підприємств визначеної у п.1.4., 1.5. Меморандуму спрямованості;
* виконувати інші зобов’язання, передбачені чинним законодавством України та домовленостями Сторін в залежності від своєї ролі у певному процесі, на певному етапі створення і розбудови Індустріального парку.

**3.4.** Зазначені у цьому розділі переліки зобов’язань не є вичерпними і Сторони можуть їх змінювати, у тому числі – розширювати, під час фактичної реалізації визначеного Меморандумом проекту.

**4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ**

**4.1.** Результатами реалізації проекту зі створення та розвитку Індустріального парку території Мукачівської міської територіальної громади є:

1. реалізація цілей, напрямків, стратегії розвитку Мукачівської міської територіальної громади та регіону;
2. створення нових робочих місць як в процесі будівництва Індустріального парку, так і в процесі його роботи на території громади;
3. зменшення безробіття та трудової міграції у сусідні країни;
4. додаткове та стабільне наповнення бюджетів різних рівнів;
5. забезпечення регіону сучасними та якісними будівельними матеріалами українського виробництва та розвиток будівельної галузі;
6. активізація транскордонного співробітництва;
7. залучення різноманітних інвестицій для розвитку регіону.
8. пільги для ведення бізнесу, визначені чинним законодавством України;
9. кваліфікована робоча сила, яка налаштована на багаторічну співпрацю;
10. гарантія супроводу з боку місцевої влади та якісне надання необхідних адміністративних послуг;
11. розвинена інфраструктура навколо території Індустріального парку, побудована із залученням державних інвестицій;
12. розширення можливостей для впровадження інноваційних процесів у виробництво продукції, залучення передового світового та вітчизняного досвіду;
13. зручна логістика як для внутрішньо-державних, так і для міжнародних перевезень при доставці сировини і матеріалів для виробництва продукції та готової продукції;
14. розширення та укріплення бізнес-зв’язків, у тому числі і зовнішньо-економічних.

**5. СТРОК ДІЇ МЕМОРАНДУМУ**

**5.1**. Цей Меморандум є дійсним з моменту його підписання обома Сторонами.

**5.2.** Термін дії Меморандуму є необмеженим і закінчується по досягненню визначеної ним мети.

**5.3.** Дію Меморандуму може бути припинено за ініціативою будь-якої зі Сторін, про що така Сторона повинна письмово поінформувати іншу Сторону. У такому разі дія Меморандуму припиняється протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту одержання листа-повідомлення іншою Стороною.

**5.4**. Припинення дії Меморандуму не тягне за собою припинення виконання програм, проектів, будівництва, здійснення діяльності юридичних осіб, дійсності офіційних документів, тощо, які були започатковані, створені, складені та підписані або які здійснювали свою діяльність протягом терміну дії Меморандуму.

**5.5**. Сторони зобов’язуються докладати необхідних зусиль для постійної, безперебійної реалізації мети, передбаченої цим Меморандумом.

**6. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

**6.1.** Будь-яка зі Сторін може ініціювати внесення змін до цього Меморандуму у будь-який час протягом терміну його дії.

**6.2.** Зміни та доповнення вносяться до тексту Меморандуму за взаємним письмовим погодженням шляхом укладання відповідних додаткових угод, додатків, графіків тощо, які після їх підписання обома Сторонами стають невід’ємною частиною цього Меморандуму.

**6.3.** Суперечки між Сторонами щодо тлумачення і застосування цього Меморандуму вирішуються шляхом проведення переговорів та консультацій.

**6.4.** Текст Меморандуму складено українською мовою, у двох аутентичних примірниках – по одному для кожної зі Сторін. За необхідності подання оригіналу Меморандуму до відповідних органів державної влади, місцевого самоврядування, міжнародних організацій, - кількість примірників Меморандуму може бути збільшена, а офіційний текст Меморандуму – переведений на будь-яку іншу мову.

**6.5.** Підписання цього Меморандуму є результатом дійсного волевиявлення його учасників, здійсненого на основі власних переконань, без будь-якого примусу та в рамках їх повноважень і дієздатності.

**7. ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **СТОРОНА -1** | **СТОРОНА-2** |
| Мукачівська міська рада  Площа Духновича Олександра, 2  м. Мукачево, Закарпатська область,  89600  Ідентифікаційний код юридичної особи: 38625180  Міський голова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій БАЛОГА | В особі громадян України:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андрій ІСІЧЕНКО  Адреса місця проживання/реєстрації:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Паспортні дані\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр ПОПОВ  Адреса місця проживання/реєстрації:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Паспортні дані\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайло ЛАШИН  Адреса місця проживання/реєстрації:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Паспортні дані\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

Секретар міської ради Олександр ГОРЯЧКУН