Додаток до рішення

виконавчого комітету

Мукачівської міської ради

08.11.2022 № 502

Додаток 2 до Програми забезпечення діяльності

Мукачівської міської територіальної громади

в сфері містобудування, архітектури, земельних

відносин та комунальної власності

на 2022 – 2024 роки

Перелік заходів і завдань до Програми забезпечення діяльності Мукачівської міської територіальної громади в сфері містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності на 2022 - 2024 роки

| **№** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансуван-ня** | **Обсяги фінансування, тис.грн.** | | | | **Очікуваний результат** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **з/п** | **2022** | **2023** | **2024** |  | |
| **1** | 1. Проведення землеустрою на місцевому рівні | 1.1Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Мукачівської міської територіальної громади | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 250 | 500 | 500 | Дасть можливість здійснити оцінку земель населених пунктів з метою визначення їх нормативної вартості, що сприятиме більшому надходженню коштів до місцевого бюджету із сплати податків на землю, орендної плати | |
|  |  | 1.2 Виготовлення документації із землеустрою - проєктів землеустрою | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 300 | 200 | 200 | Розроблення документації із землеустрою дасть можливість оформити документи на земельні ділянки комунальної власності (зміна цільового призначення земельних ділянок) | |
|  |  | 1.3 Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель прибудинкових територій ОСББ | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 750 |  |  | Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням | |
|  |  | 1.4 Виготовлення технічної документації із землеустрою під об'єктами благоустрою | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 200 | 200 | 200 | Розроблення документації із землеустрою дасть можливість оформити документи на земельні ділянки комунальної власності | |
| **2** | Інвентаризація об’єктів комунальної власності | Виготовлення технічних паспортів (інвентарних справ) на об’єкти комунальної власності Мукачівської міської ради | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 240 | 100 | 100 | Виготовлення технічних паспортів дасть можливість здійснити державну реєстрацію об’єктів комунальної власності в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно | |
| **3** | Виготовлення експертних грошових оцінок вартості земельних ділянок, які заплановано для продажу | Виготовлення звітів про експертні грошові оцінки земельних ділянок | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 200 | 250 | 250 | Дасть можливість визначити ринкову вартість земельної ділянки для її продажу | |
| **4** | Визначення вартості об’єктів нерухомого майна комунальної власності | Виготовлення звітів про експертну оцінку об’єктів нерухомого майна комунальної власності | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 50 | 100 | 100 | Дасть можливість визначити ринкову вартість об’єктів нерухомого майна комунальної власності | |
| **5** | Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні | 5.1 Комплексний план просторового розвитку території Мукачівської міської територіальної громади | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 3000 | 4000 | 300 | Забезпечення містобудівною документацією на місцевому рівні, що є одночасно документацією із землеустрою, розроблення земельної та містобудівної документації дасть новий інтегрований інструмент управління територією та ресурсами Мукачівської міської територіальної громади | |
|  |  | 5.2 Розроблення історико-архітектурного опорного плану, встановлення історичного ареалу. Визначення меж та режиму використання зон охорони пам'яток міста Мукачева Закарпатської області | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 450 |  |  | Історико-архітектурний опорний план буде використовуватися при підготовці завдань на проєктування, при наданні містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, при розробленні містобудівної та проєктної документації. | |
|  |  | 5.3. Розроблення детального плану території с. Павшино, вул. Аеропортна, 2 Мукачівської міської територіальної громади для проектування та будівництва об’єкту охорони здоров’я (багатофункціональної лікарні) та індустріального парку | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 1380 |  |  | обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання  земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність | |
| 6 | Комплексні інженерні послуги (послуги з топографо-геодезичної зйомки території Мукачівської міської територіальної громади ) | Виготовлення топографічної карти населених пунктів території Мукачівської міської ТГ у масштабі 1:2 000 | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 590 | 1720 | 1400 | Оновлена картографічна основа та набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 стануть базою для розроблення містобудівної документації місцевого рівня | |
| **7** | Створення системи містобудівного кадастру Мукачівської міської територіальної громади | Створення/завантаження базових геопросторових даних на ГІС Сервер, підключення РМ користувачів, рішення прикладних завдань по веденню МБК | 2022-2024 рік | УМГ | Місцевий бюджет | 120 | 180 |  | Результатом цієї роботи має стати електронна система, що забезпечить реалізацію функцій, а саме: первинне оброблення; вхідний контроль та систематизація отриманих геоданих і документів та введення їх в базу даних геоінформаційної системи; взаємодію з базовими суб’єктами містобудівного кадастру та постійне отримання від них інформації, що підлягатиме реєстрації у містобудівному кадастрі; обмін інформацією з іншими кадастрами, реєстрами та інформаційними системами; організацію робіт із захисту інформації від несанкціонованого доступу; обслуговування системи зберігання та архівування інформації; узагальнення інформації та складання аналітичних звітів про стан використання території, стан та зміни об’єктів архітектурної, містобудівної і будівельної діяльності на відповідній території; | |
| **8** | Юридичні послуги, пов’язані з оформленням та засвідченням документів (нотаріальні послуги з метою здійснення заходів з землеустрою), | Укладання угод про передачу права власності на земельні ділянки на користь територіальної громади | 2022 | УМГ | Місцевий бюджет | 50 |  |  | Задоволення потреб держави у забезпеченні стабільного розвитку авіаційної галузі, приведення інфраструктури авіаційного транспорту у відповідність з міжнародними стандартами, забезпечення набуття Україною статусу транзитної держави | |
| **9** | Паспортизація фасадів | Розроблення паспортизації фасадів | 2022 | УМГ | Місцевий бюджет | 650 |  |  | Проведення паспортизації фасадів центральної частини міста дасть можливість збереження автентичності забудови центральної частини міста та естетичного середовища. | |
| **10** | Розроблення концепції реновації внутріквартальної житлової та громадської забудови центральної частини міста | Розроблення концептуальних рішень | 2022 | УМГ | Місцевий бюджет | 50 |  |  | Формулювання провідних принципів архітектурно-середовищної реновації об'ємно-планувальних принципів внутріквартальної житлової та громадської забудови із збереження периметральної забудови центральної частини міста | |
| **11** | Виготовлення облікової документації на пам'ятки культурної спадщини | Комплекс заходів із забезпечення паспортизації об'єктів культурної спадщини | 2022 | УМГ | Місцевий бюджет | 150 |  |  | Формування переліку пам’яток історії внесення до Державного реєстру, організація оформлення облікових карток пам'яток історії із залученням сертифікованих фахівців | |
|  | **Усього за програмою:** | **18730** |  |  | Місцевий бюджет | **8430** | **7250** | **3050** |  | |

Керуючий справами виконавчого

комітету Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ