



## МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

29 сесія 8-го скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

м. Мукачево

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Козак О.В.

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», (код за КВЦПЗ: 03.07), від 31.07.2022 року, розроблений ПП «ЕКСПЕРТ-ЦЕНТР», відповідно до ст.ст.122, 125, 126, 127, 128 Земельного кодексу України, ст.31 Закону України «Про оренду землі», ст.ст.13, 19 Закону України «Про оцінку земель», керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59, ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мукачівська міська рада ВИРШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0472 га, кадастровий номер 2110400000:01:005:0503, з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», (код за КВЦПЗ: 03.07), розташованої за адресою: м. Мукачево, вул. Свалявська, 80, що перебуває в оренді у Козак Ольги Василівни.

2. Визначити вартість земельної ділянки визначеної пунктом 1 даного рішення в сумі: 586 932,00 грн (п'ятсот вісімдесят шість тисяч дев'ятсот тридцять дві гривні, 00 копійок) без ПДВ.

3. Продати Козак Ользі Василівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення визначену пунктом 1 даного рішення за 766045,53 грн (сімсот шістдесят шість тисяч сорок п'ять гривень, 53 копійок) без ПДВ.

4. Суму авансового внеску в розмірі 38 302,27 грн (тридцять вісім тисяч триста дві гривні, 27 копійок), сплачену згідно договору про сплату авансового внеску від 02.02.2022 року, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки визначеної пунктом 1 даного рішення.

5. Уповноважити Мукачівського міського голову Андрія Балогу на укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення, визначеної пунктом 1 даного рішення, з Козак Ольгою Василівною.

6. Продаж вчинити шляхом викупу. Встановити покупцю термін 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення для сплати ціни продажу з урахуванням авансового внеску.

7. Встановити, що договір оренди земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0472 га, кадастровий номер 2110400000:01:005:0503, з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», (код за КВЦПЗ: 03.07), розташованої за адресою: м. Мукачево, вул. Свалявська, 80, укладений 25.11.2021 між Мукачівською міською радою і Козак Ольгою Василівною, припиняється з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

8. Управлінню міського господарства Мукачівської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному веб-порталі Мукачівської міської ради (<https://mukachevo-rada.gov.ua/>).

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Андрій БАЛОГА