Додаток до рішення

виконавчого комітету

Мукачівської міської ради

20.12.2022 № 577

ПРОЄКТ ПРОГРАМИ

забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2023 рік

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 2. | Рішення виконавчого комітету Мукачівської міської ради про погодження програми | - |
| 3. | Розробник програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 4. | Співрозробники програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності |
| 5.1 | Головний розпорядник коштів | Управління міського господарства Мукачівської міської ради |
| 6. | Учасники програми | Управління міського господарства Мукачівської міської ради, суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності |
| 7. | Термін реалізації програми | 2023 рік |
| 7.1 | Етапи виконання програми  (для довгострокових програм) | 1 етап - 2023р. |
| 8. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм) | Бюджет Мукачівської міської територіальної громади |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі: | 1185,0 тис. грн. |
| 9.1 | коштів місцевого бюджету | 1185,0 тис. грн. |

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма.

Програма забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2023 рік (надалі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Бюджетного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», «Про державну допомогу суб’єктам господарювання», «Про приватизацію державного житлового фонду», Порядку участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992р. №572.

Однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем України на сьогоднішній день є житлова. Застарілими є організаційні принципи роботи та управління житлово-експлуатаційних організацій та відсутність системних перетворень у житлово-комунальній сфері. Також, ситуація ускладнюється великою кількістю населення, яке приїхало до міста в результаті військової агресії рф, що в свою чергу, значно загострює соціально-економічну ситуацію як в країні, так і в місті зокрема. Необхідність прийняття Програми обґрунтовується нагальною потребою забезпечення ефективного управління спільним майном багатоквартирних будинків в складних умовах військового стану.

При цьому, ліфт - небезпечна і конструктивно складна підйомно-технічна споруда. Непрацюючі ліфти значно ускладнюють повсякденне життя людей, зокрема, з обмеженими можливостями, інвалідів, жінок з дітьми та людей похилого віку. Забезпечення безперебійної, надійної та безпечної роботи ліфтів є надзвичайно важливою соціальною проблемою.

У житловому фонді Мукачівської міської територіальної громади (крім ОСББ та ЖБК) нараховується 76 ліфтів, які обслуговують житловий фонд загальною площею 141 924,32 м.кв.

Основна кількість ліфтів, що сьогодні перебувають в експлуатації, введена в період інтенсивного будівництва міста 70-х та 80-х роках минулого століття. Термін їх служби становить 25 років, такі ліфти потребують ремонту або повної заміни.

Програма спрямована на вирішення вказаних вище проблем та розроблена для забезпечення надійності експлуатації ліфтів та ліфтового обладнання, створення передумов для проведення ефективних заходів з ліквідації аварійних ситуацій у ліфтовому господарстві міста, поточного ремонту ліфтів та поліпшення якості відповідної житлової послуги. Виконання даної Програми надасть можливість забезпечити безпеку мешканців багатоквартирних будинків при користуванні ліфтами, уникнути небезпечних ситуацій у багатоповерховому житловому фонді міста та забезпечити рівні можливості мешканців щодо якісного отримання житлово-комунальних послуг.

Терміни, які застосовуються у Програмі мають наступні значення:

- аварія - пошкодження, вихід з ладу, відмова, неможливість експлуатації внутрішньобудинкових систем, а також пошкодження несучих, огороджувальних та несучоогороджувальних конструкцій будівлі, які спричинили або можуть спричинити шкоду життю та здоров’ю людей, пошкодження майна, унеможливлюють надання житлово-комунальних послуг споживачам;

- заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді -це комплекс робіт з ліквідації наслідків аварій, що виникли;

- поточний ремонт — це комплекс ремонтно-будівельних робіт, який передбачає систематичне та своєчасне підтримання експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу конструкцій і інженерного обладнання, покращення естетичного виду будинку;

- УМГ ММР – управління міського господарства Мукачівської міської ради.

3. Визначення мети Програми.

Метою Програми є підтримка експлуатаційних якостей та попередження передчасного зносу ліфтів та їх конструкцій, здійснення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій ліфтів в житловому фонді міста Мукачева для забезпечення безпечного та комфортного проживання у житлових будинках населення.

Основними завданнями Програми є:

1) утримання у належному стані об’єктів житлового фонду міста, підтримка технічного та експлуатаційного стану ліфтів в житлових будинках;

2) своєчасне проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій ліфтів в житловому фонді.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми.

Джерелами фінансування Програми є кошти місцевого бюджету для проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій ліфтів в житловому фонді міста Мукачево.

Враховуючи те, що переважна більшість ліфтів на території міста Мукачево була введена в експлуатацію за радянських часів, відповідно обладнання та механізми на сьогодні є вкрай у незадовільному стані та потребують належного утримання та експлуатації, а також своєчасного проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді.

Відтак, враховуючи технічний стан багатоквартирних будинків та велику кількість аварійних ситуацій, які потребують оперативного вирішення, необхідність проведення заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій ліфтів в житловому фонді, вирішення проблеми можливе виключно за рахунок бюджетних асигнувань для своєчасного проведення поточного ремонту з усунення аварій в житловому фонді.

Всі заходи Програми передбачені до реалізації впродовж 2023 року.

Фінансування Програми проводиться за рахунок коштів бюджету Мукачівської міської територіальної громади згідно до Додатку 1 до Програми.

5. Перелік завдань Програми та результативні показники.

Завданням даної Програми є проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК) за рахунок місцевого бюджету.

Результатом реалізації Програми буде:

1) зменшення фінансового навантаження на користувачів ліфтів (мешканців багатоквартирних житлових будинків);

2) підвищення надійності роботи ліфтів та якості надання відповідних послуг.

Своєчасне виконання заходів Програми дасть змогу доступно користуватись мешканцям ліфтами та ліфтовим обладнанням, забезпечити надійність та безпечну експлуатацію ліфтів і ліфтового обладнання, ліквідацію аварійних ситуацій та безперебійну роботу ліфтів.

6. Напрями діяльності та заходи програми.

Напрямком діяльності даної програми є Проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій ліфтів в житловому фонді міста Мукачево.

Заходом даної програми є проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК).

Виконавець з проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК) подає до Мукачівської міської ради наступні документи:

- заяву на ім’я міського голови на проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК), з визначенням виду та обсягу робіт.

Заява та додані до неї документи передаються на виконання до УМГ ММР.

УМГ ММР перевіряє надані документи негайно, проводить заходи з розробки, за рахунок місцевого бюджету, кошторису проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК). Розгляд заяв та доданих до неї документів здійснюється в порядку черговості їх надходження.

Рішення про надання коштів з місцевого бюджету на проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів житлового фонду в конкретному житловому будинку житлового фонду (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК) в сумі, яка не перевищує 200 тисяч гривень на один об’єкт ліфтового господарства приймається начальником УМГ в формі наказу, а в сумі, яка перевищує 200 тисяч гривень приймається виконавчим комітетом Мукачівської міської ради за наявності коштів в місцевому бюджеті та належним чином оформлених документів.

Головний розпорядник коштів проводить процедури публічних закупівель послуг/робіт згідно з вимогами чинного законодавства України.

Головний розпорядник коштів укладає двосторонній договір на виконання робіт з усунення аварій ліфтів в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК).

Головний розпорядник коштів здійснює фінансування поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді (багатоквартирних житлових будинках крім ОСББ та ЖБК) після підписання акту виконаних робіт за формою КБ-2.

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Управління міського господарства Мукачівської міської ради здійснює координацію дій між учасниками Програми та контролює її виконання.

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми щоквартально, до 15 числа наступного за звітним періодом місяця, та щороку до 10 лютого готує та подає фінансовому управлінню Мукачівської міської ради та відділу економіки Мукачівської міської ради інформацію про стан її виконання згідно додатку 3 до цієї Програми.

Головний розпорядник коштів/відповідальний виконавець Програми за підсумками року подає на розгляд сесії Мукачівської міської ради звіт про стан виконання Програми до 01 березня року наступного за звітним періодом.

У звіті повинні міститися дані про заплановані та фактичні обсяги і джерела фінансування Програми, виконання результативних показників у динаміці з початку дії Програми та пояснювальну записку про роботу співвиконавців Програми щодо її виконання, у разі невиконання – обґрунтування причин невиконання.

Секретар міської ради Олександр ГОРЯЧКУН

Додаток 1 до Програми забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2023 рік

Ресурсне забезпечення

Програми забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста Мукачево

(крім ОСББ та ЖБК) на 2023 рік

тис.грн.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми (тис. грн.) | 2023 рік | Усього витрат на виконання Програми |
| Обсяг ресурсів, усього,  у тому числі: | 1 185,0 | 1 185,0 |
| місцевий бюджет | 1 185,0 | 1 185,0 |
| кошти не бюджетних джерел | 0,0 | 0,0 |

Секретар міської ради Олександр ГОРЯЧКУН

Додаток 2 до Програми забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2023 рік

Перелік заходів і завдань Програми

забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста Мукачево

(крім ОСББ та ЖБК) на 2023 рік

тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назва напряму діяльності  (пріоритетні завдання) | Перелік заходів програми | Строк виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансу-  вання | Обсяги фінансування  (вартість), тис.грн. | Очікуваний результат |
| 2023 рік |
| 1. | Проведення заходів (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій ліфтів в житловому фонді міста Мукачево | Проведення поточного ремонту з усунення аварій ліфтів в житловому фонді | 2023  рік | УМГ ММР,  суб’єкти підприємницької діяльності різних форм власності | Бюджет Мукачівської міської територіальної громади | 1 185,0 | Дасть змогу доступно користуватись мешканцям будинків ліфтами та забезпечити надійність та безпечну експлуатацію ліфтів і ліфтового обладнання - підвищення надійності роботи ліфтів та якості надання відповідних послуг. |

Секретар міської ради Олександр ГОРЯЧКУН

Додаток 3 до Програми забезпечення надійної та безперебійної експлуатації ліфтів в житловому фонді міста Мукачево (крім ОСББ та ЖБК) на 2023 рік

Інформація про виконання програми за \_\_\_\_\_\_\_ рік

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  |  |  |
|  | КВКВ |  | найменування головного розпорядника бюджетних коштів |
| 2. |  |  |  |
|  | КВКВ |  | найменування відповідального виконавця програми |
| 3. |  |  |  |
|  | КФКВ |  | найменування програми, дата і номер рішення міської ради про її затвердження |

4. Напрями діяльності та заходи програми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва програми)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | Захід | Головний  виконавець  та строк  виконання | Планові обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Фактичні обсяги фінансування, тис. грн. | | | | | Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми) |
| Всього | У тому числі: | | | | Всього | У тому числі: | | | |
| Державний бюджет | Обласний бюджет | Місцевий бюджет | Кошти небюджетних джерел | Державний бюджет | Місцевий бюджет | Районний, міський (міст обласного підпорядкування) бюджети | Кошти небюджетних джерел |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою:

тис. грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Бюджетні асигнування з урахуванням змін | | | Проведені видатки | | | Відхилення | | | |
| Усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | Усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | % |

Секретар міської ради Олександр ГОРЯЧКУН

Керуючий справами виконавчого комітету

Мукачівської міської ради Олександр ЛЕНДЄЛ