**Протокол №14**

**засідання постійної комісії з питань**

**комунальної власності та земельних відносин**

19.12.2022 р.

**Присутні члени комісії:**

Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М.,Лендел М.М., Боднар М.М., Ланьо О.О. – депутати міської ради

**Присутні з числа запрошених:**

Горячкун О.Ю. - секретар міської ради, Стегура Л.В. – керівник секретаріату ради,   
Блінов А.Ю. – начальник управління міського господарства, Рудь Г.В. - заступник начальника управління міського господарства, Івановчик І.І. - начальник відділу архітектури та містобудування управління міського господарства, Сусол В.В. - заступник начальника юридичного відділу

**Порядок денний**

1. Про припинення права постійного користування на земельні ділянки ТОВ«БАРВА» та передачу в оренду ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Прексти Ельвіри Василівни.
3. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості)   
   Поповичу В.В. та Лукачу А.А.
4. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Миру, 151 А в м.Мукачево Мукачівської міської територіальної громади».
5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування УПРАВЛІННЮ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ).
6. Про розроблення детального плану території по вул. Ужгородська в м.Мукачево.
7. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Зріні Ілони та Шевченка Тараса в місті Мукачево.
8. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Паркова, Духновича Олександра, Дулова Василя в місті Мукачево.
9. Про коригування містобудівної документації детального плану території земельної ділянки по вул. Берегівська, 41А, обмеженої вулицями Берегівська, Герца Юрія, Богуна Івана в м.Мукачево з метою зміни цільового призначення.
10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фермерське господарство «АГРО-СВАЛЯВА».
11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Савченко Валентині Іванівні.
12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ГЕЛУЛАНД».
13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «СКАЛ».
14. Про внесення змін до договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
15. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Плеша В.В.
16. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Немйо М.І.
17. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Гоблик Т.М.
18. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Гобрей О.О.
19. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення гр. Варваринець С.М.
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «ЗАТИШОК БУД».
21. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «ЗАТИШОК БУД».
22. Про затвердження проекту землеустрою ОСББ «ЖК СУЧАСНИЙ» щодо відведення земельної ділянки в постійне користування зі зміною її цільового призначення.
23. Про сервітутне землекористування та затвердження істотних умов договорів.
24. Про внесення змін до деяких рішень Мукачівської міської ради.
25. Про надання дозволу на відведення земельної ділянки в користування (оренду) АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ».
26. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості), що перебувають в постійному користуванні Малого підприємства «УСПІХ».
27. Про внесення змін до рішення 28 позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 30.06.2022 №825.
28. Про проведення інвентаризації земель (надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).
29. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення ПрАТ «МУКАЧІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТОЧПРИЛАД».
30. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕТІЙ КАРАТ».
31. Про зміну функціонального призначення нежилих приміщень під житлові

квартири.

1. Про проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.
2. Про надання СП "ВІАД СЕЙЛС-МУКАЧЕВО" ЛТД дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «НЬЮ СТАР ПРОПЕРТІ».
4. Про продовження договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Людмила».
5. Про продовження договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИСА-СТАР».
6. Про передачу в постійне користування земельних ділянок Управлінню освіти, культури, молоді та спорту.
7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПрАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
8. Про передачу в постійне користування земельної ділянки Комунальній установі «Мукачівський дитячий будинок-інтернат Закарпатської обласної ради».
9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
10. Про приведення договорів оренди земельних ділянок у відповідність до вимог чинного законодавства України.
11. Про продовження договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПОРАЦІЯ «ЗАХІДНА НАФТОВА ГРУПА-КАРПАТИ».
12. Про виправлення технічної описки у рішенні 29 сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 24.11.2022 № 853 «Про зміну балансоутримувача майна та закріплення його на праві господарського відання».
13. Про надання дозволу на списання основних засобів комунального підприємства.

**СЛУХАЛИ:** Кушнір І.І. – **У зв’зку з відсутністю секретаря комісії пропоную на дане засідання обрати секретаря засідання. Пропоную кандидатуру Ланьо О.О. Прошу голосувати.**

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М.,Лендел М.М., Боднар М.М., Ланьо О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Секретарем засідання обрано Ланьо О.О.

Кушнір І.І. - **На порядок денний засідання комісії виноситься 44 питання. Чи будуть зауваження або пропозиції до порядку денного? Немає.**

**Пропоную порядок денний засідання комісії прийняти в цілому. Прошу голосувати.**

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М.,Лендел М.М., Боднар М.М., Ланьо О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: **Порядок денний засідання комісії прийняти в цілому.**

СЛУХАЛИ: Блінов А.Ю. – 1. Про припинення права постійного користування на земельні ділянки ТОВ«БАРВА» та передачу в оренду ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Бігунець Р.Р. – В даному проєкті рішення в мене виникає конфлікт інтересів, тому участь у голосуванні я не братиму.

Кушнір І.І – Оскільки без голосування депутата Бігунець Р.Р. відсутній кворум, то пропоную дане питання відкласти на наступне засідання комісії.

**СЛУХАЛИ:** Кушнір І.І. – Пропоную проєкти рішень з 2 по 44 включно розглянути пакетом. Ставлю на голосування пропозицію про розгляд даних питань пакетом. **Прошу голосувати.**

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М.,Лендел М.М., Боднар М.М., Ланьо О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: Блінов А.Ю., Івановчик І.І., Рудь Г.В.

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки яка перебуває у власності Прексти Ельвіри Василівни.
2. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості)   
   Поповичу В.В. та Лукачу А.А.
3. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території по вул. Миру, 151 А в м.Мукачево Мукачівської міської територіальної громади».
4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування УПРАВЛІННЮ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ).
5. Про розроблення детального плану території по вул. Ужгородська в м.Мукачево.
6. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Зріні Ілони та Шевченка Тараса в місті Мукачево.
7. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Паркова, Духновича Олександра, Дулова Василя в місті Мукачево.
8. Про коригування містобудівної документації детального плану території земельної ділянки по вул. Берегівська, 41А, обмеженої вулицями Берегівська, Герца Юрія, Богуна Івана в м.Мукачево з метою зміни цільового призначення.
9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду фермерське господарство «АГРО-СВАЛЯВА».
10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Савченко Валентині Іванівні.
11. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ГЕЛУЛАНД».
12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «СКАЛ».
13. Про внесення змін до договору оренди землі у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
14. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Плеша В.В.
15. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Немйо М.І.
16. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Гоблик Т.М.
17. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Гобрей О.О.
18. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення гр. Варваринець С.М.
19. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «ЗАТИШОК БУД».
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «ЗАТИШОК БУД».
21. Про затвердження проекту землеустрою ОСББ «ЖК СУЧАСНИЙ» щодо відведення земельної ділянки в постійне користування зі зміною її цільового призначення.
22. Про сервітутне землекористування та затвердження істотних умов договорів.
23. Про внесення змін до деяких рішень Мукачівської міської ради.
24. Про надання дозволу на відведення земельної ділянки в користування (оренду) АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ».
25. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості), що перебувають в постійному користуванні Малого підприємства «УСПІХ».
26. Про внесення змін до рішення 28 позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 30.06.2022 №825.
27. Про проведення інвентаризації земель (надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель).
28. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення ПрАТ «МУКАЧІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТОЧПРИЛАД».
29. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕТІЙ КАРАТ».
30. Про зміну функціонального призначення нежилих приміщень під житлові

квартири.

1. Про проведення містобудівного моніторингу розробленої містобудівної документації.
2. Про надання СП "ВІАД СЕЙЛС-МУКАЧЕВО" ЛТД дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «НЬЮ СТАР ПРОПЕРТІ».
4. Про продовження договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Людмила».
5. Про продовження договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИСА-СТАР».
6. Про передачу в постійне користування земельних ділянок Управлінню освіти, культури, молоді та спорту.
7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПрАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
8. Про передачу в постійне користування земельної ділянки Комунальній установі «Мукачівський дитячий будинок-інтернат Закарпатської обласної ради».
9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ПАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
10. Про приведення договорів оренди земельних ділянок у відповідність до вимог чинного законодавства України.
11. Про продовження договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «КОРПОРАЦІЯ «ЗАХІДНА НАФТОВА ГРУПА-КАРПАТИ».
12. Про виправлення технічної описки у рішенні 29 сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 24.11.2022 № 853 «Про зміну балансоутримувача майна та закріплення його на праві господарського відання».
13. Про надання дозволу на списання основних засобів комунального підприємства.

**СЛУХАЛИ:** Кушнір І.І. – Пропозиція про розгляд питань пакетом підтримана. Ставлю на голосування пропозицію про винесення проєктів рішень з 2 по 44 включно на розгляд сесії міської ради пакетом.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М.,Лендел М.М., Боднар М.М., Ланьо О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує проєкти рішень з 2 по 44 включно винести на розгляд сесії міської ради пакетом.

**Голова комісії Іван Кушнір**

**Секретар засідання Олександр Ланьо**