**Протокол №24**

**засідання постійної комісії з питань**

**комунальної власності та земельних відносин**

10.08.2023, 17.08.2023

**Присутні члени комісії:**

Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.,   
Яцканич О.О. – депутати міської ради

**Присутні з числа запрошених:**

Горячкун О.Ю. - секретар міської ради, Стегура Л. В. – керівник секретаріату ради,   
Талабішка Я.Г. – заступник керівника секретаріату ради, Рудь Г.В. - заступник начальника управління міського господарства, Саміляк А.С. - начальник відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Лізанець О.О. – депутат міської ради, заступник начальника управління міського господарства, Блінов А.Ю. – начальник управління міського господарства, Івановчик І.І. - Начальник відділу архітектури та містобудування управління міського господарства, головний архітектор міста.

**Порядок денний**

1. Про поділ об’єкта нерухомого майна.
2. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення Орос І.А.
3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків та передачу в постійне користування.
4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Содварій І.В.
5. Про внесення змін до рішення 35 позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 04.07.2023 №1092 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та передачу земельної ділянки в оренду Ганбарову П. К.».
6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Бялобжевському Юрію Леонідовичу.
7. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Рипич Володимиру Михайловичу та Зийнич Оксані Вадимівні.
8. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Мошак Марії Іванівни.
9. Про поновлення договору оренди земельної ділянки Чайко Оксані Ігорівні.
10. Про поновлення договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАХІДНА НАФТОВА ГРУПА-КАРПАТИ».
11. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою та передачу в оренду ПрАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель за межами населених пунктів с. Форнош та с. Нижній Коропець Мукачівської міської територіальної громади.
13. Про виділення земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Мигович Надії Юріївні.
14. Про затвердження Ковачу Михайлу Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.
15. Про внесення змін до рішення 32 позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 22.12.2022 №941 «Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Плеша В.В.».
16. Про затвердження Тодавчичу Михайлу Михайловичу, Козару Ярославу Васильовичу, Тодавчичу Юрію Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.
17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Карпа Віталію Олексійовичу.
18. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Доробратово, с. Горбок,   
    с. Негрово Мукачівської міської територіальної громади.
19. Про надання згоди УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки.
20. Про затвердження Митровці Євгену Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється.
21. Про надання згоди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “МУКАЧІВПРИЛАД” на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки.
22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Стрижак Наталії Василівні.
23. Про сервітутне землекористування та затвердження істотних умов договорів.
24. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
25. Про надання дозволу на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Мукачівської міської територіальної громади Мукачівського району Закарпатської області.
26. Про розроблення детального плану території земельних ділянок в с. Павшино,   
    вул. Берегівська Мукачівської міської територіальної громади.
27. Про затвердження містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Садова, Свободи, Єпархіальна та Грушевського Михайла в місті Мукачево».
28. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту с. Нижній Коропець та за межами населеного пункту с. Форнош Мукачівської міської територіальної громади.
29. Про надання згоди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕТІЙ КАРАТ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки.
30. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою КП «МУКАЧІВСЬКЕ КАР’ЄРОУПРАВЛІННЯ».
31. Про закріплення на праві оперативного управління нерухомого майна.
32. Про закріплення на праві оперативного управління нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: м. Мукачево, вул. Ярослава Мудрого, 46.
33. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.
34. Про внесення змін до рішення 35 позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 04.07.2023 №1081 «Про визначення переліку земельних ділянок, або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами».
35. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого продажу на земельних торгах.
36. Про надання дозволу на розробку технічної документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.
37. Про включення до Переліку другого типу об’єктів рухомого майна, що належить до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.
38. Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Лікарня Святого Мартина» на передачу в оренду майна комунальної власності.
39. Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.
40. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ПП ВТБ «Мирослава».
41. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ «УНІВЕРСАЛ-М».
42. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕС ТРАНСПОРТ І ЛОГІСТИКА».
43. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 2110400000:01:006:0786 Варваринцю С.М.
44. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 2110400000:01:006:0785 Варваринцю С.М.

**СЛУХАЛИ:** Кушнір І.І. – **У зв’язку з відсутністю секретаря комісії пропоную на дане засідання обрати секретаря засідання. Пропоную кандидатуру** Переста О.М. **Прошу голосувати.**

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Секретарем засідання обрано Переста О.М.

Кушнір І.І. - **На порядок денний засідання комісії виноситься 27 питань. Прошу порядок денний прийняти за основу та в цілому. Прошу голосувати.**

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: **Порядок денний засідання комісії прийняти за основу та в цілому.**

**СЛУХАЛИ:** Кушнір І.І. – **Пропоную питання 4 з порядку денного, а саме «**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Содварій І.В.» розглянути першим.

СЛУХАЛИ: **Саміляк А.С.**– 4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Содварій І.В.

ВИСТУПИЛИ: Бігунець Р. Р., Переста О. М.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо відкладення даного питання на доопрацювання та направити в юридичний відділ для надання юридичного висновку.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення направити в юридичний відділ для надання юридичного висновку.

СЛУХАЛИ: **Саміляк А.С.**– 22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Стрижак Наталії Василівні.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Блінов А. Ю. – Пропоную даний проєкт рішення зняти на довивчення.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Блінова А. Ю.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення зняти на довивчення.

СЛУХАЛИ: **Саміляк А.С.**– 18 Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Доробратово, с. Горбок, с. Негрово Мукачівської міської територіальної громади

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Саміляк А.С. - Пропоную даний проєкт рішення зняти на довивчення.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Саміляка А. С.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення зняти на довивчення.

ВИСТУПИЛИ: Чорномаз М. М. – Так як ми вже ознайомились з проєктами рішень з 1 по 27 включно, пропоную дані питання порядку денного, окрім 23 та 24, прийняти пакетом.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію про пакетне голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати нерозглянуті проєкти рішень порядку денного з 1 по 27 включно, окрім 23 та 24, винести на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує нерозглянуті проєкти рішень порядку денного з 1 по 27 включно, окрім 23 та 24, винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: **Саміляк А.С.**– 23. Про сервітутне землекористування та затвердження істотних умов договорів.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: **Саміляк А.С.**– 24. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради окрім пунктів 3 та 18 додатку до даного проєкту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Чорномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради окрім пунктів 3 та 18 додатку до даного проєкту рішення.

17.08.2023 року

Кушнір І.І. – Продовжуємо засідання комісії. Пропоную включити до порядку денного наступні питання:

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах населеного пункту с. Нижній Коропець та за межами населеного пункту с. Форнош Мукачівської міської територіальної громади.

Про надання згоди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕТІЙ КАРАТ» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки.

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою КП «МУКАЧІВСЬКЕ КАР’ЄРОУПРАВЛІННЯ».

Про закріплення на праві оперативного управління нерухомого майна.

Про закріплення на праві оперативного управління нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: м. Мукачево, вул. Ярослава Мудрого, 46.

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

Про внесення змін до рішення 35 позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання від 04.07.2023 №1081 «Про визначення переліку земельних ділянок, або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами».

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого продажу на земельних торгах.

Про надання дозволу на розробку технічної документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності.

Про включення до Переліку другого типу об’єктів рухомого майна, що належить до комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.

Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Лікарня Святого Мартина» на передачу в оренду майна комунальної власності.

Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ПП ВТБ «Мирослава».

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВ «УНІВЕРСАЛ-М».

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕС ТРАНСПОРТ І ЛОГІСТИКА».

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 2110400000:01:006:0786 Варваринцю С.М.

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер 2110400000:01:006:0785 Варваринцю С.М.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – ставлю на голосування пропозицію про включення озвучених питань до порядку денного.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Яцканич О. О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує включити дані питання до порядку денного.

Боднар М.М. – Пропоную озвучені питання порядку денного з 28 по 44 включно проголосувати пакетом.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – ставлю на голосування пропозицію про пакетне голосування питань з 28 по 44 включно.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Яцканич О. О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано.

**Кушнір І. І. – Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати проєкти рішень порядку денного з 28 по 44 включно винести на розгляд сесії міської ради.**

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Переста О.М., Лендел М.М., Боднар М.М., Яцканич О. О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує **проєкти рішень порядку денного з 28 по 44 включно винести на розгляд сесії міської ради.**

**Голова комісії Іван Кушнір**

**Секретар засідання Олександр Переста**