

Протокол №34
засідання постійної комісії з питань
комунальної власності та земельних відносин

22.02.2024

Присутні члени комісії:

Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Чорномаз М.М., Яцканич О.О. – депутати міської ради

Присутні з числа запрошених:

Горячкун О.Ю. - секретар міської ради, Талабішка Я.Г. – заступник керівника секретаріату ради, Кіян Н.В. – завідувач сектору з питань запобігання та виявлення корупції, Маргітич І.І. – в. о. начальника управління архітектури та містобудування, головний архітектор міста, Майданевич Я.Б. – головний спеціаліст управління архітектури та містобудування, Ільтьо І.І. – начальник юридичного відділу, Лізанець О.О. – депутат міської ради, заступник начальника управління міського господарства, Саміляк А. С. - начальник відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Євстратенкова І.М. - головний спеціаліст відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Огороднік Д.В. – юрист-консультант КНП «Медичний центр «Сім'я», Тишков С.С. – уповноважений з антикорупційної діяльності КНП «Лікарня Святого Мартина», Кравчук Ю.О. – депутат міської ради, Бердишев О.В. – депутат міської ради.

Порядок денний

1. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення Капелюху Віталію Віталійовичу.
2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТІНТЕРПАРТС»
3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИСА-СТАР».
4. Про припинення права постійного користування земельними ділянками та передачу в оренду ПрАТ «МУКАЧІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТОЧПРИЛАД».
5. Про затвердження Сапаровій Галині Олексіївні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільового призначення якої змінюється.
6. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Карпат Будсервіс» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
7. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».
8. Про надання дозволу на зняття з балансу Управління міського господарства Мукачівської міської ради нематеріальних активів.
9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музика Ж.В., Музика В.В.
10. Про надання дозволу на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони та Шевченка Тараса в місті Мукачево».
11. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Росвигівська, Митрополита Володимира, Білака Василя в м. Мукачево.
12. Про розроблення детального плану території групи земельних ділянок урочище «Фізиші» с.Ключарки Мукачівського району, Закарпатської області.
13. Про розроблення детального плану території земельної ділянки в урочище «Фізиші» с.Ключарки Мукачівського району, Закарпатської області для садибної забудови.
14. Про погодження меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

15. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельної ділянки, кадастровий номер 2110400000:01:007:0822, за адресою: вул. Крилова Миколи, б/н, м. Мукачево, Закарпатська область.

16. Про внесення змін до деяких рішень 44-ої позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання.

Кушнір І.І. – Шановні колеги! Кворум є. Є пропозиція розпочати засідання профільної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Засідання профільної комісії розпочати.

СЛУХАЛИ: Кушнір І.І. – У зв'язку з відсутністю секретаря комісії пропоную на дане засідання обрати секретаря засідання.

Черномаз М.М. – Пропоную обрати секретарем засідання Пересту О.М.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Черномаза М.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Секретарем засідання обрано Переста О.М.

Кушнір І.І. - На порядок денний засідання комісії виноситься 16 питань. Ставлю на голосування прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято за основу.

СЛУХАЛИ: Кушнір І.І. – Чи є якісь пропозиції чи зауваження до порядку денного? Немає.

Кушнір І.І. – Пропоную порядок денний засідання комісії прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято в цілому.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 1. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення Капелюху Віталію Віталійовичу.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТІНТЕРПАРТС».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Переста О.М. – Пропоную відкласти розгляд даного питання, у зв'язку з військовим станом.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Перести О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 1 (Черномаз М.М.).

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує відкласти розгляд даного проекту.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 3. Про поновлення договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТИСА-СТАР».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 4. Про припинення права постійного користування земельними ділянками та передачу в оренду ПрАТ «МУКАЧІВСЬКИЙ ЗАВОД «ТОЧПРИЛАД».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 1 (Переста О.М.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 5. Про затвердження Сапаровій Галині Олексіївні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільового призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 6. Про затвердження Товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Карпат Будсервіс» проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 1 (Переста О.М.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 7. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 8. Про надання дозволу на зняття з балансу Управління міського господарства Мукачівської міської ради нематеріальних активів.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 9. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Музика Ж.В., Музика В.В.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Яцканич О.О. – Повідомив присутніх, що його позиція відносно розгляду даного проекту не змінилась, і запропонував направити даний проект на доопрацювання.

Кушнір І.І. – Поступило дві пропозиції. Перша – рекомендувати даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради, друга – пропозиція Яцканича О.О. направити даний проект на доопрацювання.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 5 (Кушнір І.І., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 1 (Яцканич О.О.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію не підтримано. Комісія не рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Маргітич І.І. – 10. Про надання дозволу на внесення змін до містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями Зріні Ілони та Шевченка Тараса в місті Мукачево».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Маргітич І.І. – 11. Про розроблення детального плану території обмеженої вулицями Росвигівська, Митрополита Володимира, Білака Василя в м. Мукачево.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 1 (Переста О.М.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Маргітич І.І. – 12. Про розроблення детального плану території групи земельних ділянок урочище «Фізиші» с.Ключарки Мукачівського району, Закарпатської області.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.,

Чорномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Маргітич І.І. – 13. Про розроблення детального плану території земельної ділянки в урочище «Фізиші» с.Ключарки Мукачівського району, Закарпатської області для садибної забудови.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Чорномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 14. Про погодження меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Чорномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 15. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельної ділянки, кадастровий номер 2110400000:01:007:0822, за адресою: вул. Крилова Миколи, б/н, м. Мукачево, Закарпатська область.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Чорномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 16. Про внесення змін до деяких рішень 44-ої позачергової сесії Мукачівської міської ради 8-го скликання.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.С., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Чорномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Голова комісії

Іван КУШНІР

Секретар засідання

Олександр ПЕРЕСТА