

Протокол №35
засідання постійної комісії з питань
комунальної власності та земельних відносин

06.03.2024

Присутні члени комісії:

Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О. – депутати міської ради

Присутні з числа запрошених:

Горячкун О.Ю. - секретар міської ради, Талабішка Я.Г. – заступник керівника секретаріату ради, Кіян Н.В. – завідувач сектору з питань запобігання та виявлення корупції, Ільтьо І.І. – начальник юридичного відділу, Лізанець О.О. – депутат міської ради, заступник начальника управління міського господарства, Рудь Г.В. - заступник начальника управління міського господарства, Саміляк А. С. - начальник відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Євстратенкова І.М. - головний спеціаліст відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Кравчук Ю.О. – депутат міської ради.

Порядок денний

1. Про зміну балансоутримувача майна та закріплення його на праві господарського відання.
2. Про затвердження Юрченко Олені Андріївні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
3. Про затвердження Догойді Мирославі Василівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
4. Про затвердження Онац Анжелі Іванівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
5. Про затвердження Токарю Михайлу Михайловичу, Токарю Крістіану Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
6. Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власнику земельних часток (паїв) Костирко Галині Василівні.
7. Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власнику земельних часток (паїв) Онощенко Магдалині Степанівні.
8. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення малому підприємству «УСППХ».
9. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гардубею Юрію Івановичу.
10. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ ЮЕЙ».
11. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Орбану Л.Л. та Беланські О.І.
12. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Андрелі Василю Михайловичу.
13. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПрАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
14. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «КОНТАДОР М».
15. Про затвердження Андрелі Сергію Васильовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
16. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Негрово Мукачівського району Закарпатської області.

17. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Горбок Мукачівського району Закарпатської області.
18. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Шенборн Мукачівського району Закарпатської області.
19. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Макарьово Мукачівського району Закарпатської області.
20. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Пістрялово Мукачівського району Закарпатської області.
21. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Ромочевиця Мукачівського району Закарпатської області.
22. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Залужжя Мукачівського району Закарпатської області.
23. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Лавки Мукачівського району Закарпатської області.
24. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Завидово Мукачівського району Закарпатської області.
25. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Барбово Мукачівського району Закарпатської області.
26. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту села Дерцен Мукачівського району Закарпатської області.
27. Про розгляд заяви керівника ОСББ «МУКМАЛЕР» Шуті Т.І.

Кушнір І.І. – Шановні колеги! Кворум є. Є пропозиція розпочати засідання профільної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Засідання профільної комісії розпочати.

Кушнір І.І. - На порядок денний засідання комісії вноситься 27 питань. Ставлю на голосування прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято за основу.

СЛУХАЛИ: Кушнір І.І. – Чи є якісь пропозиції чи зауваження до порядку денного? Немає.

Кушнір І.І. – Пропоную порядок денний засідання комісії прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято в цілому.

СЛУХАЛИ: Кушнір І.І. – Нам потрібно обрати секретаря комісії. У кого будуть пропозиції?

Боднар М.М. – Пропоную обрати секретарем комісії Пересту О.М.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Боднара М.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Секретарем комісії обрано Переста О.М.

Боднар М.М. – Чи може Переста О.М. голосувати за свою кандидатуру?

Кушнір І.І. – Повідомив, що дане питання є процедурним, а тому таке голосування можливе.

СЛУХАЛИ: Лізанець О.О. – 1. Про зміну балансоутримувача майна та закріплення його на праві господарського відання.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 2. Про затвердження Юрченко Олені Андріївні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 3. Про затвердження Логойді Мирославі Василівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Яцканич О.О. – Пропоную повернутись до розгляду даного питання після виїзду на місце.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Яцканича О.О.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після виїзду на місце.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 4. Про затвердження Онац Анжелі Іванівні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 5. Про затвердження Токарю Михайлу Михайловичу, Токарю Крістіану Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 6. Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власнику земельних часток (паїв) Костирко Галині Василівні.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 7. Про виділення земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) власнику земельних часток (паїв) Онощенко Магдалині Степанівні.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 8. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення малому підприємству «УСПІХ».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Пропоную повернутись до розгляду даного питання після виїзду на місце.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після виїзду на місце.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 9. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства Гардубею Юрію Івановичу.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 10. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТ ЮЕІ».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 0, проти — 0, утрималися — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію не підтримано. Комісія не рекомендує даний проект рішення виносити на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 11. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення Орбану Л.Л. та Беланські О.І.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 0, проти — 0, утрималися — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М.,

Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію не підтримано. Комісія не рекомендує даний проєкт рішення виносити на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 12. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Андрелі Василю Михайловичу.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 13. Про надання дозволу на розробку проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПрАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 14. Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «КОНТАДОР М».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Переста О.М. – Пропоную повернутись до розгляду даного питання після виїзду на місце.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Переста О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після виїзду на місце.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 15. Про затвердження Андрелі Сергію Васильовичу проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проєкту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проєкт рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Кушнір І.І. – Повідомив присутніх, що питання з 16 по 26 включно, це затвердження документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Мукачівської ТГ.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Ільтьо І.І. – Повідомив, що проєкти рішень про затвердження документації з нормативно грошової оцінки земель населених пунктів Мукачівської ТГ відповідають вимогам чинного законодавства.

Бігунець І.І. – Зазначив, що в даних проектах рішень пропонується збільшити нормативно грошову оцінку земель в середньому у вісім разів. Тому пропоную, враховуючи воєнний стан, підтримати людей та розглянути ці питання одночасно із змінами ставок оренди і земельного податку на території населених пунктів Мукачівської ТГ, щоб зрівняти і запобігти збільшенню у вісім разів оплат.

Також прошу протокольно звернутись до земельного відділу розробити проєкт рішення «Про зменшення розміру грошової оцінки земель», де внести пропозиції щодо зменшення загального фінансового навантаження на людей.

Яцканич О.О. – наголосив на тому, що для плідної роботи комісії потрібно завчасно надсилати проєкти рішень, які виносяться на розгляд комісії та запропонував надавати проєкти рішень для ознайомлення депутатам за два дні до початку засідання комісії.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію питання з 16 по 26 включно – довивчити і на наступній комісії доповісти та запропонувати рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: Кушнір І.І. – 27. Про розгляд заяви керівника ОСББ «МУКМАЛЄР» Шуті Т.І.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Дане рішення вже розглядалось комісією. Було прийнято рішення виїхати на місце і вивчити дане питання, а також запросити на розгляд даного питання голів даних ОСББ.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію виїхати на місце та ретельно вивчити дане питання.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано.

Голова комісії

Іван КУШНІР

Секретар комісії

Олександр ПЕРЕСТА