

Протокол №37
засідання постійної комісії з питань
комунальної власності та земельних відносин

20.03.2024

Присутні члени комісії:

Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Чорномаз М.М., Яцканич О.О. – депутати міської ради.

Присутні з числа запрошених:

Горячкун О.Ю. - секретар міської ради, Талабішка Я.Г. – заступник керівника секретаріату ради, Кіян Н.В. – завідувач сектору з питань запобігання та виявлення корупції, Ільтьо І.І. – начальник юридичного відділу, Лізанець О.О. – депутат міської ради, заступник начальника управління міського господарства, Саміляк А. С. - начальник відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Кравчук Ю.О. – депутат міської ради, Лабош М.М. – начальник управління освіти, культури, молоді і спорту.

Порядок денний

1. Про затвердження звіту про незалежну оцінку комунального майна та визначення умов оренди нежитлового приміщення, за адресою: м. Мукачево, вул. Духновича, будинок 93.
2. Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.
3. Про безоплатну передачу основних засобів з балансу КП «Мукачівське кар'єроуправління» на баланс ММКП «Ремонтно-будівельне управління».
4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Андрелі Василю Михайловичу.
5. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду ПрАТ «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
6. Про затвердження Андрелі Сергію Васильовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.
7. Про поновлення договору оренди земельної ділянки Приватному акціонерному товариству «ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО».
8. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «КОНТАДОР М».
9. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою Мукачівському міському комунальному підприємству «Центр контролю за тваринами».
10. Про сервітутне землекористування та затвердження істотних умов договорів.
11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) Резнікову Вячеславу Вячеславовичу.
12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кізман Йозефу.
13. Про затвердження Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрник» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та передачу її в оренду.
14. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».
15. Про затвердження Касинцю Івану Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

16. Про надання згоди Комунальному некомерційному підприємству «Медичний центр Сім'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.
17. Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Мельник Павлу Петровичу.
18. Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Козмі Андрію Андрійовичу.
19. Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Мельник Лесі Владиславівній.
20. Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Лопатюку Леоніду Миколайовичу.
21. Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Примич Мар'яні Дюлівній.
22. Про укладання договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МІКРО».
23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки Пивоварчуку Євгенію Вікторовичу.
24. Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 2110400000:01:011:0113, за адресою: вул. Береста Олексія-Данканича Михайла, б/н, м. Мукачєво, Закарпатська область.
25. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
26. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).
27. Про погодження меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків(ОСББ).

Кушнір І.І. – Шановні колеги! Кворум є. Є пропозиція розпочати засідання профільної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Засідання профільної комісії розпочати.

Кушнір І.І. - На порядок денний засідання комісії виноситься 26 питань. Ставлю на голосування прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято за основу.

Кушнір І.І. – Хочу звернути увагу відповідних служб, а саме: секретаріату ради, юридичного відділу на те, що питання з 4 по 10 запропонованого порядку денного, комісія розглянула на попередньому засіданні. Але юридичний відділ знайшов в проектах неточності і знову дані питання виносяться на розгляд комісії. Тому є пропозиція, що питання, які не погоджені відповідними службами, комісія розглядати не буде. Прохання взяти це до уваги.

СЛУХАЛИ: Кушнір І.І. – Чи є якісь пропозиції чи зауваження до порядку денного?

Саміляк А.С. - Прошу включити до порядку денного питання «Про погодження меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків(ОСББ)».

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Саміляка А.С. про включення даного питання в порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано.

Кушнір І.І. – Пропоную порядок денний засідання комісії прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято в цілому.

СЛУХАЛИ: Лабош М.М. – 1. Про затвердження звіту про незалежну оцінку комунального майна та визначення умов оренди нежитлового приміщення, за адресою: м. Мукачево, вул. Духновича, будинок 93.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 2. Про включення до Переліку першого типу нерухомого майна комунальної власності Мукачівської міської територіальної громади.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Лізанець О.О. – 3. Про безоплатну передачу основних засобів з балансу КП «Мукачівське кар'єроуправління» на баланс ММКП «Ремонтно-будівельне управління».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Кушнір І.І. - Пропоную питання з 4 по 10 включно проголосувати пакетом, оскільки вони були вивчені та розглянуті на попередньому засіданні постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати проекти рішень порядку денного з 4 по 10 включно винести на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує проекти рішень порядку денного з 4 по 10 включно винести на розгляд сесії міської ради

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 11. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) Резнікову Вячеславу Вячеславовичу..

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Переста О.М. – Пропоную перенести розгляд даного питання для детального вивчення.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Переста О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після детального вивчення.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 12. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Кізман Йозефу.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Лендел М.М. – Пропоную перенести розгляд даного питання для детального вивчення.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Лендел М.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після детального вивчення.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 13. Про затвердження Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю «Аграрник» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та передачу її в оренду.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 14. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Бігунець Р.Р. – Пропоную рекомендувати даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Переста О.М. – Пропоную повернутись до розгляду даного питання після виїзду на місце.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Бігунець Р.Р.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 2 (Бігунець Р.Р., Черномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 6 (Кушнір І.І., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію не підтримано.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Переста О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після виїзду на місце.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 15. Про затвердження Касинцю Івану Михайловичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Черномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 2 (Переста О.М., Яцканич О.О.).

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 16. Про надання згоди Комунальному некомерційному підприємству «Медичний центр Сім'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Переста О.М. – Пропоную повернутись до розгляду даного питання після виїзду на місце.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Переста О.М.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після виїзду на місце.

Боднар М.М. – Пропоную питання з 17 по 21 включно проголосувати пакетом.

Ільтьо І.І. – Повідомив присутніх про рішення 8-го апеляційного суду та пояснив правову сторону відмови в даних питаннях.

Черномаз М.М. – Попросив в юридичного відділу рішення 8-го апеляційного суду для ознайомлення та запропонував перейти до розгляду питання 22 порядку денного.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 22. Про укладання договору оренди земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «МІКРО».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Бігунець Р.Р. – Повідомив, що у даному проекті рішення у нього виникає конфлікт інтересів. Тому участь у голосуванні по даному проекту рішення він не братиме.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 23. Про поновлення договору оренди земельної ділянки Пивоварчуку Євгенію Вікторовичу.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 24. Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 2110400000:01:011:0113, за адресою: вул. Береста Олексія-Данканича Михайла, б/н, м. Мукачево, Закарпатська область.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Яцканич О.О. – Пропоную повернутись до розгляду даного питання після виїзду на місце.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Яцканич О.О.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Питання буде розглянуто після виїзду на місце.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 25. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу у власність громадянам земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Яцканич О.О. – Повідомив, що він не братиме участі в голосуванні по даному питанню, оскільки в нього можливий потенційний конфлікт інтересів.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 7 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 26. Про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв).

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Черномаз М.М. – Пропоную повернутись до розгляду питань з 17 по 21 включно.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Черномаз М.М. про повернення до розгляду питань з 17 по 21 включно.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І. І. – Ставлю на голосування пропозицію рекомендувати проекти рішень порядку денного з 17 по 21 включно винести на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує проекти рішень порядку денного з 17 по 21 включно винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 27. Про погодження меж земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків(ОСББ).

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 8 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М., Черномаз М.М., Яцканич О.О.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Голова комісії

Іван КУШНІР

Секретар комісії

Олександр ПЕРЕСТА