

Протокол №38
засідання постійної комісії з питань
комунальної власності та земельних відносин

27.03.2024

Присутні члени комісії:

Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.– депутати міської ради.

Присутні з числа запрошених:

Горячкун О.Ю. - секретар міської ради, Талабішка Я.Г. – заступник керівника секретаріату ради, Буташ С.М. – головний спеціаліст з питань запобігання та виявлення корупції, Ільтьо І.І. – начальник юридичного відділу, Лізанець О.О. – депутат міської ради, заступник начальника управління міського господарства, Саміляк А. С. - начальник відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Кравчук Ю.О. – депутат міської ради, Євстратенкова І.М. - головний спеціаліст відділу комунальної власності та земельних відносин управління міського господарства, Качур Є.І. – староста Новодавидківського старостинського округу, Плеша Ю.Ю. – представник ОСББ «Пушкіна, 32», Шуті О.В. – представник ОСББ «Мукмалер».

Порядок денний

1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».
2. Про надання згоди Комунальному некомерційному підприємству «Медичний центр Сім'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.
3. Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 2110400000:01:011:0113, за адресою: вул. Береста Олексія-Данканича Михайла, б/н, м. Мукачево, Закарпатська область.
4. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».
5. Про надання ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС» дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється.
6. Про розгляд адвокатського запиту Тищенко Л.С.
7. Про розгляд заяви керівника ОСББ «МУКМАЛЕР» Шуті Т.І.

Кушнір І.І. – Шановні колеги! Кворум є. Є пропозиція розпочати засідання профільної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Засідання профільної комісії розпочати.

Кушнір І.І. - На порядок денний засідання комісії виноситься 5 питань. Ставлю на голосування прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято за основу.

СЛУХАЛИ: Кушнір І.І. – Чи є якісь пропозиції чи зауваження до порядку денного?

Саміляк А.С. - Прошу включити до порядку денного питання:

1. Про розгляд адвокатського запиту Тищенко Л.С.

2. Про розгляд заяви керівника ОСББ «МУКМАЛЄР» Шуті Т.І., оскільки на минулому засіданні було вирішено запросити на розгляд даного питання голів даних ОСББ. Зараз на засіданні комісії присутні дані представники ОСББ.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію Саміляка А.С. про включення даних питань в порядок денний.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано.

Кушнір І.І. – Пропоную порядок денний засідання комісії прийняти в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Порядок денний засідання комісії прийнято в цілому.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 1. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 2. Про надання згоди Комунальному некомерційному підприємству «Медичний центр Сім'я» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 3. Про проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки, кадастровий номер 2110400000:01:011:0113, за адресою: вул. Береста Олексія-Данканича Михайла, б/н, м. Мукачево, Закарпатська область.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію щодо винесення даного проекту рішення на розгляд сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРІШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 4. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС».

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 5. Про надання ТОВ «ЗАКАРПАТБУД СЕРВІС» дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється.

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано. Комісія рекомендує даний проект рішення винести на розгляд сесії міської ради.

Кушнір І.І. – Надав слово старості Новодавидківського старостинського округу Качуру Є.І.

Качур Є.І. – Роз'яснив комісії ситуацію стосовно земельних ділянок по питанню «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) Резнікову Вячеславу Вячеславовичу».

Кушнір І.І. – Запропонував зібрати в старостаті всіх власників проблемних ділянок, та запропонувати їм вирішення питання згідно детального плану території.

Бігунець І.І. – Запропонував, щоб міська рада звернулась із запитом чи видавались акти на спірні ділянки.

Кушнір І.І. – Зазначив, що якщо таких актів немає, то ці землі потрібно прийняти в комунальну власність.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. – 6. Про розгляд адвокатського запиту Тищенко Л.С. (додається).

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Кушнір І.І. – Ставлю на голосування пропозицію доручити юридичному відділу досконало вивчити дане питання і на наступному засіданні комісії доповісти.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано.

СЛУХАЛИ: Саміляк А.С. - Про розгляд заяви керівника ОСББ «МУКМАЛЄР» Шуті Т.І. (додається).

ВИСТУПИЛИ: Всі присутні.

Лізанець О.О. – Повідомив про результати виїзної комісії по даному питанню.

Шуті О.В. – Повідомив комісії бачення вирішення даного питання з точки зору ОСББ «МУКМАЛЄР».

Плеша Ю.Ю. – Повідомив комісії бачення вирішення даного питання з точки зору ОСББ «Пушкіна, 32».

Кушнір І.І. – Пропоную юридичному відділу детально вивчити дане питання та на наступному засіданні комісії надати пропозиції. Ставлю на голосування дану пропозицію.

Кушнір І.І. – Наголосив, що дані землі є комунальною власністю і якщо дане питання не можна буде вирішити – залишаться в комунальній власності, а ті квартири будуть приватизовані.

ГОЛОСУВАЛИ: За — 6 (Кушнір І.І., Бігунець Р.Р., Біловар Д.О., Боднар М.М., Лендел М.М., Переста О.М.), проти — 0, утрималися — 0.

ВИРШИЛИ: Пропозицію підтримано.

Голова комісії

Іван КУШНІР

Секретар комісії

Олександр ПЕРЕСТА